



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

Datum: torsdag 20 november 2025  
Tid: 08:30-11:55  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: torsdag 20 november  
Paragrafer: 91, 94-95 omedelbar justering  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mona Burås (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämnden**

Sammanträdesdatum

2025-11-20

Datum då anslaget sätts upp

2025-11-21

Datum då anslaget tas ner

2025-12-15

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### Beslutande

Mona Burås (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Anne-Lie Palm (S)

Johan Blixth (C) ersättare för Ann-Katrin Johansson (S)

Jörgen Andersson (C)

Ethel Augustsson (C)

Agnes Svensson (M)

Jari Kalliomäki (SD)

Mats Nilsson (SD) ersättare för Lorentz Lindell (SD)

Niclas Ahlberg (SD) ersättare för Ulrik Lodin (EDL)

Stefan Larsson (KD)

### Ersättare

Kaisa Hamlet Thorell (V)

Johannes Vennman (C)

Peder Sahlin (SD)

Daniel Martinsson (SD)

### Övriga närvarande

#### Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Ivana Egert, sektorchef

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg § 91

Emma Bönnevig, bygglovshandläggare § 91

Claes-Henric Hirschfeldt, enhetschef VA § 94

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning § 95



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### Innehåll

- § 91 Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- § 94 Drift- och personalbyggnad för VA-enheten
- § 95 Rättelse i avfallstaxan 2026



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### § 91

#### Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

Dnr SAN 2025/450

#### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett samhällsnämnden möjlighet att yttra sig över inkommen skrivelse i mål gällande överklagan av byggsanktionsavgift.

Samhällsnämndens beslut (SAN § 6, 2025-01-23) om att påföra byggsanktionsavgift för att påbörjat tillbyggnad innan startbesked lämnats har prövats av länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 25 mars 2025, ärende 29599-2024, att avslå överklagan. Den avgiftsskyldige har därefter överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

I skrivelsen till mark- och miljödomstolen åberopar den avgiftsskyldige att:

- ett tidigare bygglov från 2006 ger honom rätt att återuppbygga det nedbrunna huset så att det får samma markavtryck som innan branden utan att behöva ansöka om bygglov,
- bygglovsenheten har beräknat sanktionsarean felaktigt och
- bygglovets långa och felaktiga handläggning gjorde att han var tvungen att montera det nya plåttaket för att skydda kvarvarande delar av byggnaden innan bygglov lämnats.

Bygglovsenheten bemöter påståendena i det förslag till yttrande som har skrivits för samhällsnämndens räkning.

#### Beslutsunderlag

- Föreläggande från domstolen att inkomma med synpunkter på överklagan i mål nr. P 1914-2025, MB-2025-395-36
- Yttrande till mark- och miljödomstolen daterat 2025-10-13, MB-2023-395-39
- Bilagor till yttrande till mark- och miljödomstolen:
  1. Kopia på anmälan om rivning, dnr MB-2022-491-1
  2. Fotografier tagna av räddningstjänsten efter branden den 12 juli 2022, MB-2023-395-14
  3. Bygglovsritning tillhörande ärende MB-2023-660 som ligger till grunden för beräkning av tillkommande byggnadsarea, MB-2023-395-17.
  4. Tjänsteskrivelse, förslag till beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] daterad 2023-12-17, MB-2023-395-20



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### **Ekonomisk bedömning**

Mark- och miljödomstolens prövning medför inga juridiska kostnader för kommunen. Får kommunen rätt tillfaller sanktionsavgiften kommunen.

### **Beslut**

Samhällsnämnden beslutar att anta sektorns yttrande till mark- och miljödomstolen daterat 2025-10-13.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till

Mark- och miljödomstolen (ange målnummer P 1914-25)

[www.domstol.se/skickadigitalt](http://www.domstol.se/skickadigitalt)

Bygglovsenheten



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### § 94

#### Drift- och personalbyggnad för VA-enheten

Dnr SAN 2023/299

#### Sammanfattning

Förvaltningen fick under hösten 2023 i uppdrag att utföra en förstudie i enlighet med gällande investeringsprocess avseende en ny driftbyggnad vid Ellbo reningsverk. Förvaltningen fick därefter, 2024-06-04 § 135, i uppdrag av kommunstyrelsen att beställa projektering av en ny drift- och personalbyggnad vid Ellbo reningsverk.

Parallellt med förstudien av den nya driftbyggnaden uppstod behovet av att snabbt åtgärda brister i arbetsmiljö och säkerhet i den befintliga drift- och personalbyggnaden.

För att tillgodose bristerna i arbetsmiljö och säkerhet planerades en ersättning av den befintliga driftbyggnaden med en modullösning från Indus. De nya modulerna installerades i början av 2025 och har nu säkerställt att tidigare brister i arbetsmiljö och säkerhet är åtgärdade.

Den byggnad som för närvarande hyrs in har visat sig väl motsvara verksamhetens behov och har därmed ersatt det tidigare identifierade behovet av att uppföra en ny personalbyggnad. Med hänsyn till detta bedöms det inte längre finnas något behov av nybyggnation i nuläget.

#### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 102/2025

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-17

Utköpsoption Indus inkommen 2025-03-06

#### Ekonomisk bedömning

##### Investeringsutgift för modullösning

Efter den avtalade hyresperioden om fyra år, med slutdatum 2028-12-20, finns antingen möjlighet att förlänga hyresavtalet alternativt utnyttja en utköpsoption. Denna option ger kommunen möjlighet att förvärva modulerna till ett fastställt pris om 4 700 tkr.

##### Driftkostnad för modullösningen

Den totala hyreskostnaden för modulerna under hyresperioden uppgår till 3 716 tkr. Därutöver tillkommer redan upparbetade kostnader för framtagande av ny personalbyggnad om 1 341 tkr.

##### Investeringsutgift beslutad lösning ny personalbyggnad

Det tidigare beslutade alternativet, som innebär nybyggnation av en permanent personalbyggnad, beräknas medföra en total investeringsutgift om cirka 40 000 tkr. Denna utgift kan ställas i relation till utköpspriset för modulerna om 4 700 tkr.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### **Sociala konsekvenser**

Den aktuella byggnaden som för närvarande hyrs in bidrar till att åtgärda tidigare identifierade brister i arbetsmiljön och uppfyller därmed ställda krav på en god och säker arbetsmiljö för berörd personal.

### **Beslut**

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att det tidigare projektet avseende ny permanent drift och personalbyggnad för VA-enheten avslutas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till  
VA-chef Claes-Henric Hirschfeldt  
Sektorchef Ivana Egert  
Kommunstyrelsens diarium



## Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20

### § 95

#### Rättelse i avfallstaxan 2026

Dnr SAN 2025/83

#### Sammanfattning

Under rubriken ” Gemensamt hämtställe” i den antagna Avfallstaxan 2026, daterad 2025-03-25, har felaktiga belopp angetts vid helårabonnemang samt sommarabonnemang.

Beloppen har felaktig uppräknats med moms två gånger vilket upptäcktes internt när vi kontrollerade samtliga belopp inför inläsning i våra system.

Tabell 01 visar de tidigare felaktiga beloppen samt förslag på de rätta justerade beloppen. Alla belopp är angivna i svenska kronor

| Abonnemang | Felaktiga belopp exkl moms | Felaktiga belopp inkl moms | Justerat belopp exkl moms | Justerade inkl moms |
|------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Helår      | 991,00                     | 1239,00                    | 792,80                    | 991,00              |
| Sommar     | 457,00                     | 572,00                     | 356,60                    | 457,00              |

Tabell 01

#### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskott § 102/2025

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-29

#### Ekonomisk bedömning

Sektorn bedömer att det inte finns någon negativ ekonomisk konsekvens av rättelsen då det är felaktiga avgiftsbelopp som ska justeras. Rättelsen går i linje med framtagandet och redan antagen avfallstaxa för 2026.

#### Sociala konsekvenser

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några sociala konsekvenser.

#### Beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta rättelsen av Avfallstaxan 2026, daterad 2025-03-25.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämnden protokoll 2025-11-20**

Beslutet expedieras till  
Kommunstyrelsens diarium

Beslutet skickas för kännedom till  
Enhetschef avfall och återvinning, Ulf Nilsson  
Sektorchef samhälle, Ivana Egert

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDREAS FREIHOLTZ

Date: 2025-11-20 12:11:59

BankID refno: 019aa0f6-af89-7e0c-9f27-19b07df7a501



Justerare: Andreas Freiholtz

Signed by: Mona Christin Burås

Date: 2025-11-20 12:13:39

BankID refno: 019aa0f8-2a76-7be8-a633-b6c6a72c3e21



Ordförande: Mona Burås