



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Datum: onsdag 26 november 2025
Tid: 08:30-11:25
Plats: Elfkungen
Justeringsdag: torsdag 27 november
Paragrafer: 106-125
Utses att justera: Stefan Larsson (KD)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Mona Burås (S)

Justerare

Stefan Larsson (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2025-11-26

Datum då anslaget sätts upp

2025-11-27

Datum då anslaget tas ner

2025-12-21

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Beslutande

Mona Burås (S), ordförande

Stefan Larsson (KD) ersättare för Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Ivana Egert, sektorchef

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 108-115, 124-125

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 113-115, 124

Henrik Wüst, bygglovshandläggare §§ 113-115, 124

Simon Dahlgren, ekonom §§ 116-120

Martin Andersson, enhetschef stadsmiljö § 125



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Innehåll

- § 106 Godkännande av dagordning
- § 107 Anmälan av jäv
- § 108 Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2026-2028
- § 109 Tillsynsplan 2026 för miljöenhetens verksamhetsområde
- § 110 Indexreglering av bygglovstaxa
- § 111 Indexreglering av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
- § 112 Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
- § 113 Beslut efter ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till hotell- och konferensverksamhet på fastigheten Hanström 2:148
- § 114 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Klostret 6:75
- § 115 Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Hanström 3:8
- § 116 Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2026 för samhällsnämnden
- § 117 Samhällsnämndens lokalförsörjningsplan 2026
- § 118 Underlag Kommunens lokalförsörjningsplan 2027
- § 119 Upphandlingar av principiell karaktär 2026
- § 120 Beställning av ombyggnation av återvinningscentralen
- § 121 Redovisning av personuppgiftsincidenter 2025



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

- § 122 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden december 2025
- § 123 Extra sammanträde med samhällsnämndens arbetsutskott
- § 124 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 125 Information



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 106

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 107

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Samhällsnämnden noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 108

Behovsutredning gällande miljöenhetens ansvarsområde 2026-2028

Dnr SAN 2025/461

Sammanfattning

Miljöbalken ställer krav på tillsynsmyndigheten att minst en gång per år uppdatera en behovsutredning som redovisar vilka resurser som krävs för att myndigheten ska leva upp till miljöbalkens krav. Då nämnden via miljö- och bygglovsenheten även ansvarar för kontroll enligt livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt viss annan lagstiftning kopplad till miljö- och hälsoskyddsområdet, redovisas behoven i en samlad behovsutredning för enheten. I denna ingår även sådana uppgifter med koppling till miljö-, natur- och hälsoskyddsområdet som inte omfattar prövning och tillsyn. Till exempel så har nämnden ansvar för viss miljöövervakning för att följa arbetet med att nå de svenska miljömålen anpassat till lagstadgade miljö kvalitetsnormer, men att agera sakkunniga vid framtagandet av detaljplaner och andra externa remisser är också en viktig och tidskrävande arbetsuppgift.

Behovsutredningen har anpassats till länsstyrelsens rekommendationer som lämnades under året. Utredningen ligger till grund för framtagandet av nämndens tillsynsplan för miljöenhetens ansvarsområde. Sammanfattningsvis så framgår av årets uppdatering att det saknas 2,6 tjänster inom miljöenheten inför 2026 jämfört med de resurser enheten har haft 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-12

Behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden inom samhällsnämnden 2026–2028

Ekonomisk bedömning

Behovsutredningen innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Behovsutredningen innebär inga sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner *Behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden inom samhällsnämnden 2026–2028*.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 109

Tillsynsplan 2026 för miljöenhetens verksamhetsområde

Dnr SAN 2025/484

Sammanfattning

Enhetschef miljö och bygg Kristian Nordström informerar om tillsynsplanen. Planen kommer för beslut till samhällsnämndens sammanträde den 11 december.

Beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 110

Indexreglering av bygglovstaxa

Dnr SAN 2025/528

Sammanfattning

Enligt gällande bygglovstaxa för Lilla Edets kommun får samhällsnämnden för varje kalenderår besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober månad 2024. Vid indexuppräknings äger samhällsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Den gällande timtaxan är för innevarande år 1050 kronor. Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (0,7 %) och föreslås från och med 1 januari 2025 bli 1060 kronor. Även de fasta avgifterna höjs med 0,7 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-12.

Ekonomisk bedömning

Att justera taxan med motsvarande PKV innebär att nämnden kompenserar för prisökningar.

Sociala konsekvenser

Beslutet får inga sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till reviderad bygglovstaxa. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2026, 1060 kronor per timma och fasta avgifter höjs också med motsvarande 0,7 %, avrundat till närmaste hela tiotal kronor.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 111

Indexreglering av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Dnr SAN 2025/527

Sammanfattning

Timavgiften i taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen i Lilla Edets kommun är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Samhällsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Den gällande timtaxan är för innevarande år 1400 kronor. Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (0,7 %) och föreslås från och med 1 januari 2026 bli 1410 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-12.

Ekonomisk bedömning

Att justera taxan med motsvarande PKV innebär att nämnden kompenserar för prisökningar.

Sociala konsekvenser

Beslutet får inga sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till reviderad taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen i Lilla Edets kommun. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2026, 1410 kronor per timma.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 112

Indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Dnr SAN 2025/526

Sammanfattning

Enligt gällande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Lilla Edets kommun får samhällsnämnden höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2022. Vid indexuppräknningen äger samhällsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Den gällande timtaxan är för innevarande år 1150 kronor. Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (0,7 %) och föreslås från och med 1 januari 2025 bli 1160 kronor. Även de fasta avgifterna höjs med 0,7 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-12.

Ekonomisk bedömning

Att justera taxan med motsvarande PKV innebär att nämnden kompenserar för prisökningar.

Sociala konsekvenser

Beslutet får inga sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Lilla Edets kommun. Timavgiften vid tillämpningen av taxan är från och med 1 januari 2026, 1160 kronor per timma och fasta avgifter höjs också med motsvarande 0,7 %, avrundat till närmaste hela tiotal kronor.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 113

Beslut efter ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till hotell- och konferensverksamhet på fastigheten Hanström 2:148

Dnr MB-2025-688

Beslut

Bygglov för hotell- och konferensanläggning ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED]
[REDACTED] som är certifierad med behörighet K.

Avgiften för beslutet: 18 010 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2025-688-1
- Situationsplan, dnr MB-2025-688-70
- Markplaneringsritning, dnr MB-2025-688-71
- Plan 1, huvudbyggnad, dnr MB-2025-688-83
- Plan 1, konferensbyggnad, dnr MB-2025-688-73
- Sektioner A-A & B-B, dnr MB-2025-688-74
- Fasader, huvudbyggnad, dnr MB-2025-688-75
- Fasader, konferensbyggnad, dnr MB-2025-688-76
- Utlåtande från miljöenheten, dnr 2025-688-37
- Utlåtande från VA-enheten, dnr MB-2025-688-44
- Remissvar från Räddningstjänsten i Storgöteborg, dnr MB-2025-688-45

Yrkande

Mona Burås (S) yrkar att bygglov för hotell- och konferensanläggning ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED]
[REDACTED] som är certifierad med behörighet K.

Avgiften för beslutet: 18 010 kr.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Burås yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Burås (S) förslag.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från förskola till hotell- och konferensanläggning med evenemang-, konferens- och festverksamhet. Fastighetens huvudbyggnad byggdes för förskoleverksamhet i början av 1980-talet. Utöver skolbyggnad finns två mindre uthus och ett poolhus på fastigheten.

För fastigheten gäller stadsplan för Göta samhälle med beteckning 15-STY-3023 som fastställdes den 27 december 1972. Planens syfte är modernisera äldre avstyckningsplaner och se över samhällets trafik- och vägsituation. Marken ska användas för industriändamål.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och bygglov kan därför ges om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Hotell- och konferensanläggning bedöms utgöra ett sådant lämpligt komplement då den dels medför en utökning och utveckling av *Disponentvillans* verksamhet, som sedan tidigare är etablerad på grannfastigheten. Dels kan ge service och vara en mötesplats med möjlighet till tillfälligt boende för de företag och näringar som är verksamma inom Götas industriområde. Avståndet till både rondellen vid E45 och etablerade industriverksamheter gör att hotell- och konferensanläggningen inte bedöms störas av pågående verksamheter. Hotell- och konferensanläggningen bedöms inte heller medföra en påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL).

Med hänsyn till ändringens omfattning, som medför att endast en mindre ombyggnation sker invändigt för att anpassa lokalerna för den nya verksamheten, görs avsteg från utformningskravet avseende tillgänglighet med stöd av 8 kap. 7 § PBL. En toalett och ett gästrum samt kök och rum för samvaro kommer bli tillgängliga, medans övriga ytor inte uppfyller kravet på tillgänglighet.

Beslut skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig för kännedom

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna och boende på fastigheterna: Hanström 5:4, 5:1, 2:60 och 5:2 samt Fuxerna 6:32.

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.8 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 9 880 kr för ej planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 8 130 kr.

Ansökan var komplett den 26 november 2025 vilket ger en handläggningstid på 1 vecka. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd skickas separat.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Åtgärden anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet till Trollhättans stad samt anmälan om bassängbad till Miljöenheten i Lilla Edet.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 114

Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Klostret 6:75

Dnr MB-2025-488

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Edet Hus AB, [REDACTED] som ägare till fastigheten Klostret 6:75 föreläggs att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft se till att en ny ventilationskontroll (OVK) genomförs.

Edet Hus AB, [REDACTED] som ägare till fastigheten Klostret 6:75 ska senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft, till kommunen ha redovisat att funktionskontrollen genomförts. Informationen skickas till Lilla Edets kommun, Bygglovsenheten, 463 80 Lilla Edet, eller via e-post till bygglov@lillaedet.se. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kronor om åtgärden inte genomförs.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2025-488-1
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-07-31

Sammanfattning av ärendet

Godkänt OVK-intyg saknas för S:ta Birgittas gata 29

Användningsområde: Daghem

Systembeteckning: LA1 + FF1

Typ FTX

Utförd besiktning enligt intyg 2022-04-08

Nästkommande besiktning enligt intyg. 2025-04-07

Status enligt protokoll: Ny besiktning saknas

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas ett godkänt protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har kontaktats via brev och ombetts utföra en ny besiktning. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift om att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare. Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet och önskat uppskov. Då bygglovsenheten tillskrivit fastighetsägare ett antal gånger är bedömningen att fastighetsägaren haft tillräckligt med tid på sig att åtgärda problemen.

Då ingen ny information inkommit till samhällsnämnden som redovisar att byggnaden har en godkänd ventilation föreläggs fastighetens ägare enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900).

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Samhällsnämnden uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor, beslut om vite fattas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 115

Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Hanström 3:8

Dnr MB-2025-476

Beslut

Ärendet återremitteras för att tydligt utreda vilken lokal ärendet handlar om.

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Inlämnad OVK, dnr MB-2025-476-1
- Information från fastighetsägare angående adress, dnr MB-2025-476-4
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-07-30

Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att tydligt utreda vilken lokal ärendet handlar om.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Jörgen Anderssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Jörgen Anderssons (C) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Godkänt OVK-intyg saknas för Göta Bruksväg 1

Användningsområde: Kontor **plan 2 och 3**

Systembeteckning **plan 2:** LA1 + FF8

Systembeteckning **plan 3:** LA1 5701-LA1

Typ FTX

Utförd besiktning enligt intyg 2021-11-01

Nästkommande besiktning enligt intyg. 2024-10-31

Status enligt protokoll: Ny besiktning saknas

Bygglovsenheten har vid en genomgång av sitt OVK-register noterat att det saknas ett godkänt protokoll från en genomförd OVK-besiktning på rubricerad fastighet. Fastighetens ägare har kontaktats via brev och ombetts utföra en ny besiktning. Information att en ny besiktning utförts har inte inkommit till samhällsnämndens kännedom.

OVK-intygen gäller för adressen ”Josuadalsvägen 3, fastigheten Hanström 3:5”, denna adress finns inte. Bygglovsenheten har därför efterfrågat fastighetsägaren vilken adress



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

intygen tillhör och har i svar fått informationen att besiktningen utförts på adressen ”Göta Bruksväg 1, fastigheten Hanström 3:8”.

Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Det saknas uppgift att det genomförts någon OVK på rubricerad fastighet, något som bygglovsenheten påpekat och efterfrågat byggnadens ägare.

Då ingen ny information inkommit till samhällsnämnden som redovisar att byggnaden har en godkänd ventilation föreläggs fastighetens ägare enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900).

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som kan antas förmå den beslutet riktar sig till att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Samhällsnämnden uppskattar kostnaderna att utföra åtgärderna till 10 000 kronor, beslut om vite fattas enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900).



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 116

Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2026 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2024/474

Sammanfattning

Varje år skall lokalförsörjningsplanen följas upp samtidigt som ny lokalförsörjningsplan tas fram för nästkommande år.

Nedan redovisas en uppföljning av de lokaler som redovisas i lokalförsörjningsplan 2026.

Följande objekt är underlag till samhällsnämndens lokalbehov 2026.

- Ombyggnad återvinningscentral på befintlig plats. Förstudie är klar och projektering är beställd. Färdigställandet av projektet beräknas till 2026, och inte under 2025 som angivits tidigare.
- Personalbyggnad Ellbo. Förstudien är klar och projekteringen beställdes av EdetHus i juli 2024. Under hösten påbörjades framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten för att möjliggöra byggnation av biosteg. Projekteringen avbröts under hösten 2024 med anledning av detaljplanearbetet. Verksamheten har med modulerna som etablerades i början på 2025 avhjälp problemet med trångboddhet och hygien.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-04

Samhällsnämndens underlag till lokalförsörjningsplan 2026 med bilaga 1-2

Ekonomisk bedömning

Inga ekonomiska konsekvenser i samband med uppföljningen av lokalförsörjningsplanen för 2026.

Sociala konsekvenser

Övergripande är det av stor vikt att det strategiske arbetet med lokalförsörjning fortgår och att arbetet enligt planen följs upp. Att byggnader som står tomma och är rivningsobjekt rivs är positivt eftersom det annars risken att de blir tillhåll och människor kan skada sig i byggnaden.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen om uppföljningen av lokalförsörjningsplan 2026.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 117

Samhällsnämndens lokalförsörjningsplan 2026

Dnr SAN 2025/330

Sammanfattning

Enligt antagna Riktlinjer för lokalförsörjning ska samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen upprätta *underlag till lokalförsörjningsplan* varje år till en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Underlagen till lokalförsörjningsplanen ska innehålla:

- En förteckning över de lokaler som nämnden hyr, äger eller på annat sätt förfogar över.
- En beskrivning av nämndens nuvarande behov av lokaler och en prognos över hur behovet förväntas utvecklas.
- Förslag på åtgärder för att möta behovsutvecklingen.

Kommunstyrelsen upprättar och beslutar om den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen utifrån nämndernas och kommunstyrelsens underlag till kommunens gemensamma lokalförsörjningsplan.

De lokalförsörjningsbehov som samhällsnämnden lokaliserat och som inte skall ingå i den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen hanteras av nämnden i samhällsnämndens lokalförsörjningsplan 2026. Framdrift av de lokaler och projekt som anges i nämndens lokalförsörjningsplan skall följa investeringsprocessen för lokaler.

Förslag till samhällsnämndens lokalförsörjningsplan 2026 redovisas i bilaga 2 Samhällsnämndens lokalbehov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-05

Samhällsnämndens underlag till lokalförsörjningsplan 2026, daterad 2025-11-12

Bilaga 1 Nuläge lokaler

Bilaga 2 Samhällsnämndens lokalbehov

Ekonomisk bedömning

Inga ekonomiska konsekvenser i samband med samhällsnämndens lokalbehov i detta skede.

Sociala konsekvenser

Arbetet med strategisk lokalförsörjning säkerställer god och långsiktig planering av lokaler både för kommunens verksamheter och gentemot kommuninnevånarna. Genom



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

den strategiska lokalförsörjningen kan lokaler också bättre anpassas efter brukarnas behov.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden antar förslag till samhällsnämndens lokalförsörjningsplan 2026.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 118

Underlag Kommunens lokalförsörjningsplan 2027

Dnr SAN 2025/331

Sammanfattning

Enligt antagna Riktlinjer för lokalförsörjning ska samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen upprätta *underlag till lokalförsörjningsplan* varje år till en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Underlagen till lokalförsörjningsplanen ska innehålla:

- En förteckning över de lokaler som nämnden hyr, äger eller på annat sätt förfogar över.
- En beskrivning av nämndens nuvarande behov av lokaler och en prognos över hur behovet förväntas utvecklas.
- Förslag på åtgärder för att möta behovsutvecklingen.

Detta underlag utgör nämndens bidrag till processen för kommunens lokalförsörjningsplan 2027. Samhällsnämndens verksamheter har inga nya lokalbehov att föreslå till kommunens lokalförsörjningsplan 2027, och bilaga 3 har utgått från underlaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-05

Samhällsnämndens underlag till kommunens lokalförsörjningsplan 2027, daterad 2025-11-12

Bilaga 1 Nuläge lokaler

Bilaga 2 Samhällsnämndens lokalbehov

Ekonomisk bedömning

Inga ekonomiska konsekvenser i samband med underlaget till lokalförsörjning.

Sociala konsekvenser

Arbetet med strategisk lokalförsörjning säkerställer god och långsiktig planering av lokaler både för kommunens verksamheter och gentemot kommuninnevånarna. Genom den strategiska lokalförsörjningen kan lokaler också bättre anpassas efter brukarnas behov.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen som ett underlag till kommunens kommande lokalförsörjningsplan 2027.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 119

Upphandlingar av principiell karaktär 2026

Dnr SAN 2025/16

Sammanfattning

I enlighet med Samhällsnämndens delegationsordning skall nämnden årligen besluta vilka upphandlingar som är av principiell karaktär. Upphandlingsunderlag för upphandling av principiell karaktär ska godkännas av arbetsutskottet innan annonsering.

En lista med alla nu kända upphandlingar som kan tänkas vara av principiell karaktär och som är tänkta att genomföra under 2026 är framtagen. Utifrån listan har sedan bedömningen gjorts om upphandlingen är av principiell karaktär eller inte. I bedömningen har avvägning gjorts mellan följande parametrar:

- upphandlingens påverkan på kommuninvånarna och servicen till dessa,
- frågan om upphandlingen bör ske eller om behovet kan lösas ändå alt. inte behövs,
- möjligheten att variera innehåll och kvalitet i förfrågningsunderlaget,
- upphandlingsbeloppets storlek,
- längden på kommande avtalstid.

Av listans upphandlingar bedöms inga upphandlingar under 2026 vara av principiell karaktär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-04

Lista med nu kända upphandlingar under 2026

Ekonomisk bedömning

Ekonomiska konsekvenser är svåra att bedöma fullt ut. Utgångspunkten för upphandlingarna är att kommunen skall få bra vara/tjänst till så bra pris som möjligt. Med hur stora belopp som blir är svårt att avgöra i dagsläget.

Sociala konsekvenser

Beslut om upphandlingar av principiell karaktär bedöms inte ge några sociala konsekvenser. Det är först i samband med att upphandlingsunderlag tas fram som jämställdhet, barnkonsekvenser och sociala konsekvenser behöver beaktas.

Yrkande

Stefan Larsson (KD) yrkar att Park- och lekplatsutrustning och Vinterväghållning är upphandlingar av principiell karaktär.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Stefan Larssons yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Stefan Larssons (KD) förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att Park- och lekplatsutrustning och Vinterväghållning är upphandlingar av principiell karaktär.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 120

Beställning av ombyggnation av återvinningscentralen

Dnr SAN 2025/24

Sammanfattning

Projektet avser invändig och utvändigt ombyggnation av Återvinningscentralen (ÅVC) i Göta Industriområde, Lilla Edets kommun, på fastigheten Hanström 3:8. Syftet är att skapa funktionella lokaler och en ändamålsenlig återvinningsstation som tillgodoser avfalls- och återvinningsenhetens behov. Kommunen driver återvinningscentralen i egen regi med EdetHus som fastighetsägare.

En förstudie genomfördes av EdetHus under 2024, som fortsatt ligger till grund för projektet och kommunen beställde projekteringen i början av 2025. Under projektering och framtagande av förfrågningsunderlag har anpassningar gjorts i samråd med verksamheten. Bygglovshandlingar är framtagna och bygglovsansökan är inskickad i oktober 2025. Dialog med fackliga representanter kvarstår och hanteras av verksamheten med närvaro av EdetHus.

Tidplan från investeringsbeslut i Samhällsnämnden och genomförande av upphandling och byggnation tar ca 12 månader. Entreprenaden är planerad att genomförs etappvis och i nära dialog med verksamheten. Vid överskriden budget återremitteras ärendet till nämnden. Målsättning är ett färdigställande och överlämning till verksamheten i december 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SAN 2025/24, daterad 2025-11-19

Underlag från EdetHus till investeringsbeslut ÅVC, daterad 2025-11-18

Ekonomisk bedömning

Uppdaterad kalkyl visar på att ombyggnationen kommer att belasta taxekollektivet med ytterligare 678 508 kr/år i hyreskostnader, vilket är i linje med de 640 tkr per år som förstudien visade på. Inredning samt utrustning, exempelvis Ex klassade miljöcontainrar, är ej medräknade i hyreskostnaderna.

Sociala konsekvenser

Ombyggnationen förbättrar arbetsmiljön för de anställda men det blir också en säkrare och en bättre miljö för alla besökare.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att beställa ombyggnation av återvinningscentralen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 121

Redovisning av personuppgiftsincidenter 2025

Dnr SAN 2025/8

Sammanfattning

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig tappar kontrollen över sina personuppgifter genom att personuppgifter har förstörts, förlorats, ändrats, obehörigt röjande eller när någon som inte är behörig har åtkomst till informationen. Det gäller oavsett om det skett med avsikt eller inte. Händelser som bedöms vara av allvarligare art anmäls till integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Under perioden 1 januari till och med 31 oktober 2025 har totalt 3 misstänkta personuppgiftsincidenter inrapporterats varav alla har bedömts att faktiskt vara personuppgiftsincidenter.

Dataskyddsorganisationen tar med sig statistiken och utvärderar lämpliga åtgärder för att minska framtida risker för personuppgiftsincidenter.

Samtliga incidenter listas nedan:

- Anställda har tillgång till mapp där chefer lagt anställningsbevis och löner.
- Glömt jobbmobil på bussen.
- Glömt jobbmobil på bussen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-03

Ekonomisk bedömning

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 122

Beslutsuppföljning för samhällsnämnden december 2025

Dnr SAN 2025/37

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-07

Beslutsuppföljning

Ekonomisk bedömning

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 123

Extra sammanträde med samhällsnämndens arbetsutskott

Dnr SAN 2025/358

Sammanfattning

Samhällsnämndens arbetsutskott behöver ett extra sammanträde torsdagen den 15 januari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-13

Ekonomisk bedömning

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden fastställer extra sammanträde för arbetsutskottet den 15 januari 2026 kl. 8.30.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 124

Sektorns dialog med arbetsutskottet

Sammanfattning

Arbetsutskottet och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

Bygglovshandläggare Emma Bönnestig och Henrik Wüst informerar kort om nya Plan- och bygglagen (PBL). Informationen återkommer i längre version till samhällsnämnden.

Beslut

Arbetsutskottet noterar dialogen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-26

§ 125

Information

Sammanfattning

- Enhetschef miljö och bygg Kristian Nordström informerar om vattenverksamhet för slussenbygget.
- Enhetschef stadsmiljö Martin Andersson informerar om arbetet med cykelplan och hastighetsplan.

Beslut

Informationen noteras till protokollet.