



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Datum: Onsdagen den 8 oktober 2014
Tid: Kl 08.00 – 12.10
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Fredagen den 10 oktober, klockan 11.00
Paragrafer: 99-115
Utses att justera: Julia Färjhage (C)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Ingemar Ottosson (S)

Justerare

Julia Färjhage (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2014-10-08

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-10-13

2014-11-04

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Maria Olegård



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Beslutande

Ingemar Ottosson (S)
Minna Salow (S)
Leif Håkansson (S)
Kim Pedersen (V)
Peter Spjuth (V)
Ulf Wetterlund (FP)
Jörgen Andersson (C)
Julia Färjhage (C) ersätter Peder Engdahl (M)
Marie-Louise Nielsen (KD)
Camilla Olofsson (M)
Susanne Onsdal (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Kinnunen (FP)
Lars Ivarsbo (C)
Paulina Svenungsson (C)

Tjänstemän

Lena Palm, kommunchef, ej § 110
Maria Olegård, kommunsekreterare
Peter Jimmefors, ekonomichef, § 100-102
Marianne Piironen, personalchef, § 103
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef, § 104-108
Sara Bylund, planingenjör, § 104-108
Eva-Lena Julin-Rydbo, folkhälsoplanerare, § 109



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 99

Godkännande av dagordningen

Ordföranden föreslår att utsänd dagordning godkänns.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 100

Behörighet att teckna kommunens likvidkonton hos plusgiro, bankgiro och bank

Dnr 2014/KS0224

Sammanfattning

På grund av personalförändringar bör tidigare beslut, dnr 2013/KS0042 – beslut i kommunstyrelsen 2013-03-06 § 26, om tecknande av kommunens post- och bankräkning upphävas och ersättas med ett nytt beslut.

Uppdraget att teckna kommunens likvidkonton hos plusgiro, bankgiro och bank bör knytas till två personer i förening. Personkretsen bör vara begränsad, men ändå så stor att kommunen alltid kan fullgöra sina utbetalningar. Behörigheten delas upp i två ansvarsområden, ett där samtliga konton ingår och ett där endast konton avsedda för löneutbetalningar ingår.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 75
Ekonomichefens skrivelse Dnr 2014/KS0224

Beslut

1. Kommunstyrelsens beslut 2013-03-06 § 26, upphävs.
2. Kommunstyrelsen ger behörighet att teckna kommunens samtliga likvidkonton hos plusgiro, bankgiro och bank tilldelas Peter Jimmefors, Tord Mansfield, Magdalena Georgsson, Elisabet Amnell och Kerstin Nilsson, två i förening.
3. Kommunstyrelsen ger behörighet att teckna likvidkonton avseende löneutbetalningar hos bank tilldelas Ann-Britt Engman, Inger Henriksson, Mirella Kovacevic, Susanne Lindqvist och Katarina Johansson, två i förening.

Beslutet expedieras till
De utsedda



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 101

Tertialrapport 2, januari – augusti, kommunstyrelsen

Dnr 2014/KS0235

Sammanfattning

Enligt fastslagen tidsplan för ekonomiska rapporter så ska det efter varje tertial redovisas en tertialrapport till kommunfullmäktige. Som underlag till detta krävs att styrelse och nämnder i sin tur framställer en tertialrapport för sitt verksamhetsansvar. Denna rapport följer upp läget efter årets andra tertial för kommunstyrelsens grunduppdrag, ekonomi samt av de mål som fastställts i styrelsens verksamhetsplan.

Det grunduppdrag som kommunstyrelsen är ålagt bedöms vara uppfyllt.

Av de 19 mål som kommunstyrelsen konkretiserat i verksamhetsplanen bedöms 15 ha uppnåtts, 3 har goda förutsättningar att bli det innan året är slut och 1 bedöms inte bli uppfyllt under året.

Periodens resultat är positivt med 2,1 mkr och prognosen för helåret landar på +0,7 mkr, jämfört med den nollprognos som återfanns i tertialrapport 1. Större underskott återfinns inom omstruktureringslokaler och skred. Dessa motverkas genom restriktivitet och vakanshållning av beviljade tjänstledigheter samt av att implementeringen av verksamhetsövergång till Soltak AB ännu inte har kommit igång i den takt som tidigare bedömts.

Det övrigt prioriterade arbetet fortlöper ungefär som planerat, och det allra mesta bör vara avklarat när året är slut.

Investeringsnivån är hittills 0,5 mkr och prognosen är att hela utrymmet på 0,7 mkr kommer att nyttjas. Allt bedöms landa inom IT-området.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 76

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, Dnr 2014/KS0235-1

Lilla Edets kommun, kommunstyrelsen, tertialrapport 2 2014, Dnr 2014/KS0235-2



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner tertialrapport 2 2014, perioden januari – augusti.

Beslutet expedieras till
Ekonomichefen



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 102

Tertialrapport 2, januari – augusti, 2014 avseende Lilla Edets kommun

Dnr 2014/KS0236

Sammanfattning

Lilla Edets kommun följer upp verksamhet och ekonomi och redovisar dessa för kommunfullmäktige efter varje tertial. Per april är det en uppföljningsrapport, per augusti är det ett delårsbokslut (enligt den kommunala redovisningslagen ska ett delårsbokslut upprättas för perioden januari till juni, juli eller augusti) och per december redovisas årsbokslutet. Denna rapport avser tertial 2, det vill säga perioden januari till och med augusti.

I det stora hela klarar nämnder och styrelse av sitt grunduppdrag, men bland annat genom att de ekonomiska ramarna överskrids. Samhällsbyggnadsnämnden och utbildningsnämnden har inte uppfyllt sina grunduppdrag fullt ut.

Nämnder och styrelse har under året arbetat för att uppfylla de av kommunfullmäktige fastställda prioriterade målen för 2014. Tretton av de 20 målen är uppnådda och tre bedöms som svåra att nå. Övriga utvecklas fortfarande.

Den fördjupade översyn som genomförts på grund av de prognoser (-6,7 mkr) som framkom i tertialrapport 1 är genomförd. Det är svårt att dra några konkreta slutsatser utifrån den information som inhämtats i samband med översynen, men det har inte framkommit några uppenbara felaktigheter någonstans. En tendens att efterfrågan/behovet av insatser inom ”äldreomsorgen” (hemtjänst/särskilt boende) ökar är tydlig. Därmed borde resurser tillföras den verksamheten, och då resurserna är begränsade så måste det effektiviseras där det går att effektivisera klokt. Smärre åtgärder kan troligtvis ge en liten positiv påverkan på resultatet, men en total översyn av den kommunala verksamheten vore önskvärd, med långsiktiga ambitionsnivåer på en realistisk nivå. Detta är något som den politiska organisationen bör fundera över och besluta om ganska snart för att få effekt så snart som möjligt.

Periodens redovisade resultat är +14,5 mkr, vilket är 6,3 mkr bättre än periodens budget. Helårsprognosen pekar mot ett resultat på -7,9 mkr, vilket då är 9,4 mkr sämre än budget. Ett flertal nämnder har negativa prognoser; individnämnden, -7,7 mkr, omsorgsnämnden -1,7 mkr och utbildningsnämnden -3,0 mkr. Överskott prognostiseras av miljö- och byggnämnden med 1,1 mkr, samhällsbyggnadsnämnden med 0,2 mkr, kommunstyrelsen med 0,7 mkr samt finans med 1,1 mkr. Övriga enheter bedöms ha ett nollresultat.

Volymen avseende investering bedöms ligga på 39 mkr, vilket är 6 mkr lägre än budget.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Inkomsterna inom exploateringsverksamheten bedöms ligga på en högre nivå än budgeterat, beroende på skogsskiften, medan kostnaderna landar på en lägre nivå, orsakat av att översiktsplanen ännu inte är fastställd och arbeten förskjuts framåt i tid.

Med denna prognos, resultat -7,9 mkr, uppfyller kommunen inte kravet på en ekonomi i balans. Inget av de två finansiella målen bedöms vara uppfylla vid årets slut. Kommunen uppfyller inte kravet på en god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 77
Ekonomichefens skrivelse, dnr 2014/KS0236-1
Tertialrapport 2 januari – augusti 2014 avseende Lilla Edets kommun, dnr 2014/KS0236-2

Finansiering

Rapporten visar på ett underskott och åtgärder måste vidtas i omfattning och kvalitet för att nå en god ekonomisk hushållning.

Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Julia Färjhage (C) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande samt lämnar följande tilläggs- och ändringsyrkande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens styrmodell ska ses över.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bedömningen att kommunen arbetar enligt jämställdhetsstrategin tas bort.

Leif Håkansson (S) tillstyrker Ingemar Ottossons yrkande och lämnar följande ändringsyrkande:

1. Kommunstyrelsen beslutar vrida pilen vid inriktningsmål ”Meritvärdet ska öka i kommunens skolor” åt höger samt att meningen ”Det sistnämnda är så stort att en tveksamhet finns om beräkningsgrunderna är samma som föregående år” tas bort.

Camilla Olofsson (M) tillstyrker Julia Färjhages och Leif Håkanssons yrkande.

Ulf Wetterlund (FP) tillstyrker arbetsutskottets förslag och Leif Håkanssons ändringsyrkande.

Beslutsgång

Först konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Leif Håkanssons ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller ändringsyrkandet.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages punkt 1 och finner att kommunstyrelsen avslår Julia Färjhages punkt 1.

Sedan frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Julia Färjhages punkt 2 och finner att kommunstyrelsen bifaller Julia Färjhages punkt 2.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar vrida pilen vid inriktningsmål "Meritvärdet ska öka i kommunens skolor" åt höger samt att meningen "Det sistnämnda är så stort att en tveksamhet finns om beräkningsgrunderna är samma som föregående år" tas bort.
2. Kommunstyrelsen beslutar att bedömningen att kommunen arbetar enligt jämställdhetsstrategin tas bort.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner tertialrapport 2, samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att göra en total översyn av kommunens verksamhet för att hitta en långsiktigt hållbar ambitionsnivå.

Beslutet expedieras till

Ekonomichefen



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 103

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

Dnr 2014/KS0237

Sammanfattning

OPF-KL är utformat för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett eller flera uppdrag efter valet 2014 eller senare och som inte uppnått angiven ålder enligt Lagen om anställningsskydd (LAS) § 32a (f.n 67 år). Bestämmelserna gäller för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av eller omfattas av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 78

Tjänsteskrivelse från personalchefen, daterad 2014-09-09.

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar OPF-KL och att gälla efter valet 2014.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 104

Ansökan om planbesked Edet 2:40 och Blåmesen 3 för ändrat ändamål

Dnr 2014/KS0029

Adress: Fågelstigen, Lilla Edet

Gällande detaljplan: 15-LIS-344

Beskrivning

Sökande Sven-Olof och Birgitta Andersson har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen. Ansökan avser ändra ändamålet i gällande detaljplan från allmänt ändamål/parkering till bostadsändamål. Sökanden arrenderar i dag marken av kommunen och har för avsikt att utöka trädgården genom fastighetsreglering. De vill även ha byggrätt för framtida avstyckning.

Tidigare tjänsteskrivelse föreslog negativt planbesked. Orsak var att tekniska avdelningen framställde en önskan om att parkeringsändamålet skulle kvarstå då reglementet för yrketrafikanter har ändrats.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-05 om återremittering av ärendet till kommunledningsförvaltningen. Kommunstyrelsen efterfrågar ett fastställande av tidpunkt när marken kan komma att tas i anspråk.

Tekniska avdelningen har meddelat att man avstår att ta marken i anspråk.

Gällande detaljplan avger på Edet 2:40 planbestämmelse P (parkeringsplatser). Ändring av detaljplanen för Blåmesen 3 och Edet 2:40 enligt ansökan möjliggör för en ny byggrätt.

Enligt gällande detaljplan är kvarterets beskrivning och omnämnda karaktär den att tomterna skall vara generösa, att dela fastigheten går därför emot planens intention.

Enligt detaljplanen är gatan (fågelstigen) inte dimensionerad för nya byggrätter.

En ny byggrätt kan ej få hämtställe för renhållning vid fastighetsgränsen enligt Tekniska avdelningen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 79

Kommunstyrelsens protokoll 2014-03-05, dnr 2014/KS-0029-6

Tjänsteskrivelse 2014-05-05, dnr 2014/KS-0029-5

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen lämnar negativt beslut till ny byggrätt.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Mark- och exploateringschefen



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 105

Ansökan om planbesked för ändrat ändamål, Ängshöken 1

Dnr 2014/KS0162

Adress: Tärnstigen 9

Gällande detaljplan: 1562-561

Beskrivning

Sökande LEIFAB har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen. Ansökan avser att ändra detaljplanen gällande antal tillåtna våningar, från en våning till tre våningar. Sökande har för avsikt att bygga bostäder i form av hyresrätter. Enligt ansökan 12 bostäder i varje byggnad, totalt 36 bostäder.

Enligt översiktsplanen ställer sig kommunen positiv till förtätning samt anger att varje tätort ska erbjuda ett varierat utbud av bostäder gällande bland annat storlek och upplåtelseform. I översiktsplanen nämns att nya bostäder ska ha god tillgång till kollektivtrafik med tåg och buss, ett säkert och tillgängligt gång-/cykelvägnät, väl tillgodosedda rekreations-, lek- och grönområden med begränsad andel hårdgjorda ytor. Det anges även att gränsvärde för buller och minst en "tyst sida" ska vara minimikrav vid detaljplaneläggning.

Detaljplanering enligt ansökan om planbesked innebär en förtätning och att lägenheter byggs i område med idag främst enfamiljshus, vilket är i linje med översiktsplanen. Ängshökens läge ger möjlighet att använda existerande infrastruktur som bland annat gång- och cykelvägar, fjärrvärme samt VA. Planområdet ligger ca 300 meter från busshållplats.

Byggnader ska enligt ÖP 2012 placeras och utformas på ett sätt som är *lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.*

Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och ge en god helhetsverkan.

Enligt ÖP 2012 behövs geoteknisk utredning vid detaljplaneläggning.

Dagvattenhanteringen inom fastigheten och trafikbuller från Göteborgsvägen behöver utredas.

Vidare krävs dialog kring boendeparkeringar, tillfartsvägar, placering och utformning av byggnaderna samt markens gestaltning utmed Göteborgsvägen. Vid behov kan del av fastighet Edet 2:57 tas i anspråk och ingå i detaljplanen.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 80
Ansökan om planbesked, inkommit 2014-05-22.
Gällande detaljplan.
Översiktsplan 2012

Yrkande

Ingemar Ottosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Camilla Olofsson (M) lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked.

Julia Färjhage (C) lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked med hänvisning till att se över strategi för grönstrukturen i Lilla Edet samt att bygga i Lödöse först.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och att Camilla Olofssons och Julia Färjhages förslag ses som samma förslag.

Därefter ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planavtal skall tecknas med mark- och exploateringsavdelningen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att förslag till detaljplan skall redovisas för kommunstyrelsen senast 2016-10-08. Har planförslag ej inkommit vid detta datum förfaller planbeskedet.

Beslutet expedieras till
Sökanden
Mark- och exploateringschefen



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 106

Ansökan om planbesked för ändrat ändamål, Kroken 2:18

Dnr 2014/KS0146

Adress: Lekarevägen 6, Lödöse

Gällande detaljplan: 15-STY-1212

Beskrivning

Sökande Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lilla Edets kommun, har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen. Ansökan avser ändring av detaljplan där byggrätten inom fastigheten utvidgas, detta för att utbyggnad av bostad västerut blir möjlig.

Syftet med ändring av detaljplan är att dels legalisera den byggnadsåtgärd som strider mot detaljplanen samt att möjliggöra genomförandet av den vändplats som finns på fastigheten enligt gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-25 att ansöka om planbesked och att på samhällsbyggnadsförvaltningens bekostnad påbörja detaljplaneläggning. Det beslutades även att Rådhuset arkitekter skulle anlitas för upprättande av planhandlingarna.

Tekniska avdelningen vill ha en vändplats på platsen för att förbättra arbetsmiljön för föraren av renhållningsfordon och andra servicefunktioner. Att förbättra arbetsmiljön för tekniska avdelningen är en av de mål som anges i den regionala avfallsplanen A2020 samt dess kommunspezifika bilaga.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 81

Ansökan om planbesked, inkommit 2014-05-08.

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnden 2014-02-25, Dnr 2010/0539

Gällande detaljplan: 15-STY-1212

Regionala avfallsplanen A2020 samt dess kommunspezifika bilaga.

Beslut

1. Kommunstyrelse beslutar om positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planavtal skall tecknas med mark- och exploateringsavdelningen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att förslag till detaljplan skall redovisas för kommunstyrelsen senast 2016-10-08. Har planförslag ej inkommit vid detta datum förfaller planbeskedet.

Beslutet expedieras till



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Sökanden
Mark- och exploateringschefen



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 107

Ansökan om planbesked för ändrat ändamål, Fuxerna 6:219-6:238 samt del av Fuxerna 6:218

Dnr 2014/KS0213

Inom fastigheten Fuxerna 6:218 finns
Gemensamhetsanläggning GA:3 (26 + 20 andelar) för VA- anläggningen
Gemensamhetsanläggning GA:4 (26 + 40 andelar) för Vägområdet

Populärnamn: Rysrjöns fritidsområde

Gällande detaljplan: 1462-P67

Beskrivning

Sökande Roger Ericsson, fastighetsägare inom området, har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av gällande detaljplan från Fritidsområde till Permanent bostadsområde.

Sökande yrkar även på att Lilla Edets kommun övertar ansvaret för VA-anläggningen, vägnätet och dagvattenledningarna i samband med ändringen av ändamålet.

Detaljplan för området medger bostäder och bygglovsansökningarna gällande fritidshus har beviljats, där energi och tillgänglighetskraven är lägre än för permanentbostad.

Gemensamhetsanläggning GA:3 för vatten & avloppsledningarna betjänar idag fastigheterna inom området.

Gemensamhetsanläggning GA:4 för vägnätet betjänar idag fastigheterna inom området.

Dagvattenhanteringen ska enligt detaljplan ske inom varje fastighet.

Enligt exploateringsavtalet ska gemensamhetsanläggningar tillgodose fastigheterna inom kvartersmarken. Kommunen har inte för avsikt att överta bildade gemensamhetsanläggningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 82

Ansökan om planbesked, inkommen 2014-07-24.

Detaljplan 1462-P67, laga kraft vunen: 2009-03-12

Exploateringsavtal, dnr 2007 / s-183-76

Tekniska avdelningens synpunkter angående respektive anläggnings standard.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om ett negativt planbesked.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunen inte övertar ansvaret för VA, VÄG och Dagvatten.

Beslutet expedieras till
Sökanden
Mark- och exploateringschefen



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 108

Fördjupad översiktsplan för Lödöse – Utlåtande och antagandehandling

Dnr 2012/KS0045

Sammanfattning

Fördjupningen av översiktsplanen bygger vidare på ÖP 2012, översiktsplan för Lilla Edets kommun. Nedan följer en kort sammanfattning av planförslaget. För redovisning av planförslaget i sin helhet hänvisas till *FÖP Lödöse, En fördjupning av översiktsplanen, del 1. Planförslag*.

Med överordnade utgångspunkter i tidigare ställningstagande i ÖP 2012 kring utvecklingen och de viktigaste platsspecifika förutsättningarna som grundval har fyra huvudmål för planförslaget formulerats.

Huvudmål

1. Stationsnära utbyggnad
2. Koppla samman befintligt och nytt
3. Vårda och utveckla kulturarvet
4. Stärk grönstrukturen

Prioritet ett i tätortsexpansionen är utbyggnad av bostäder, handel, kontor och verksamheter i området närmast stationen. För att utnyttja möjligheten att ge så många som möjligt gångavstånd till stationen föreslås en hög exploateringsgrad nära stationen. Det gör att stationens potential kan användas fullt ut och tåget kan bli det mest attraktiva transportslaget för ett stort antal människor. Målsättningen är att Lödöse successivt ska utvecklas till en regionalt integrerad fungerande helhet med bostäder, kommersiell och kommunal service och arbetsplatser i en bra balans, som ger goda förutsättningar för både in- och utpendling med såväl tåg och buss som cykel.

En viktig utmaning i tätortsutvecklingen är relationen mellan befintliga Lödöse och utbyggnadsområdena. Med Göteborgsvägen som huvudgata, Kyrkvägen som grönstråk och en ny handelsgata däremellan skapas viktiga länkar som kan knyta samman de nya delarna med befintlig bebyggelse.

Lödöses identitet som Västsveriges vagga kan stärkas genom utveckling av de centrala delarna av orten. All förändring bör ske med utgångspunkt i kulturarvet. Varvsområdet som också är en viktig del i Lödöses historia kan utvecklas som verksamhetsområde och rustas upp.

Grönstrukturen, innefattas både av den omgivande landsbygden, med jordbruksmark och skog och av de tätortsnära grönområdena. Hit räknas också Göta älv. Om Lödöse ska fortsätta vara en attraktiv ort att bo och verka i behöver grönstrukturen bevaras och utvecklas när invånarantalet mångdubblas och fler ska samsas på samma yta. Detta



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

innebär bland annat att; Spetalsbergens rekreationsområde bibehålls och utvecklas, Gårdaåns dalgång bevaras och utvecklas för rekreation samt att nya promenadstigar och parkområden tillskapas ner till och utmed Göta älv.

Efter utställningen har alla inkomna synpunkter sammanställts i ett utlåtande på motsvarande sätt som i samrådsredogörelsen. *FÖP Lödöse, En fördjupning av översiktsplanen, del 5. Utlåtande* redovisar inkomna yttranden samt kommentarer till dessa.

Under och i anslutning till utställningstiden har 22 yttranden kommit in. Ett yttrande som kom in efter samrådstidens slut har tagits med här.

- 11 yttranden från myndigheter och andra kommuner
- 4 yttranden från kommunala nämnder
- 4 yttranden från företag, organisationer och föreningar
- 3 från privatpersoner och övriga

Ändringar och kompletteringar av planförslaget

Nya avvägningar har gjorts utifrån synpunkterna och mindre justeringar av materialet har utförts.

- Ställningstagande till åtgärdsförslagen i klimatanpassningsrapporten införs planhandlingen.
- Planhandlingen förtydligas angående eventuella framtida konflikter med strandskyddet.
- Miljökonsekvensbeskrivningen förtydligas med ett utökat resonemang kring konflikter med vissa av miljömålen.
- Område 6 ändras från nytt verksamhetsområde till Utredningsområde för tätortsutbyggnad.
- Handlingarna förtydligas avseende konflikten mellan "varvsområdet" och behovet av att stärka ortens kontakt med älven. Även den potentiella konflikten mellan verksamhetsområdet och utvecklingsområdet för turiständamål lyfts fram.
- Handlingarna förtydligas med att idrottändamål ryms inom såväl område för rekreation som område för offentlig service.
- Handlingarna förtydligas med att service inryms inom område 1 och 3.
- Handlingarna kompletteras med att möjligheterna att anlägga en gästhamn utreds i ett avsnitt längs Göta älv.
- Avsnittet om fortsatt arbete och prioritetsordning förtydligas så att det framgår tydligare att den nordvästra delen av utvecklingsområdet vid Nygårdsmotet kan vara aktuellt att bebygga med verksamhet för fordonservice redan i det korta perspektivet.
- Mindre revideringar och kompletteringar har gjorts för att öka planens tydlighet.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 83

FÖP LÖDÖSE En fördjupning av översiktsplanen, dnr 2012/KS0045-97

- Del 1. Planförslag
- Del 2. Förutsättningar
- Del 3. Miljökonsekvensbeskrivning
- Del 4. Samrådsredogörelse
- Del 5. Utlåtande
- Bilaga 1. Markanvändningskarta
- Rapporten Klimatanpassning av Lödöse

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner *del 5. Utlåtande*, inklusive givna kommentarer och ändringar i planhandlingarna utifrån yttrandena.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar den Fördjupade översiktsplanen för Lödöse.



Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 109

Svar på förfrågan om deltagande som avtalskommun i Dialoga kompetenscentrum om våld i nära relationer

Dnr 2014/KS0186

Sammanfattning

Förfrågan om deltagande som avtalskommun i Dialoga kompetenscentrum om våld i nära relationer har från Göteborgs Stad ställts till de kommuner som idag ingår i Dialoga samt till övriga kommuner inom GR.

Genom samarbete med Trollhättans Stads Kriscentrum för våldsutsatta män och kvinnor täcks Lilla Edets kommuns behov av kompetensutveckling och specialistutbildning till personal samt faktisk verksamhet för våldsutsatta.

Med övergång till annan Hälso- och Sjukvårdsnämnd från 2015 finns inte garantier att tidigare finansiering av utbildningsinsatser som skett med folkhälsomedel kan fortsätta. I sådant fall krävs egen finansiering från respektive förvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från folkhälsoplaneraren, daterad 2014-09-28

Remiss Förfrågan om deltagande som avtalskommun i Dialoga kompetenscentrum om våld i nära relationer, 2014-06-21

Individnämndens protokoll, 2014-08-26

Yrkande

Ingemar Ottosson (S) lämnar följande beslutsförslag:

Kommunstyrelsen avstår deltagande i Dialoga kompetenscentrum för våld i nära relationer.

Beslut

Kommunstyrelsen avstår deltagande i Dialoga kompetenscentrum för våld i nära relationer.

Beslutet expedieras till

Göteborgs stad

Individnämnden



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 110

Förordnande av kommunchef 2015-01-01—2018-12-31

Dnr 2012/KS0045

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förordnade 2013-04-24 § 57 Lena Palm till kommunchef under perioden fram till 2014-12-31.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 2014-09-24 § 84

Beslut

Kommunstyrelsen visstidsförordnar Lena Palm till kommunchef under tiden 2015-01-01—2018-12-31 med villkor enligt överenskommelse.

Beslutet expedieras till

Lena Palm

Personalavdelningen



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 111

**Information om arbetet inom Göteborgsregionens (GR)
kommunalförbund**

Dnr 2014/KS007

Information ges bl a om eventuell medfinansiering av E20, ensamkommande barn och unga samt lägesbilden av EU-migranter och regionala miljömål.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 112

Information från SOLTAK AB

Dnr 2014/KS0023

- Eventuellt kan verksamhetsövergång för IT och delar av ekonomi ske under våren 2015.
- Öckerö kommun fattar inom kort beslut om vilka delar de ska delta i.
- Bengt Gustafsson har anställt som ny VD för SOLTAK AB.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 113

Information om geotekniskt arbete

Dnr 2014/KS0142

Ärendet utgår.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 114

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

Beslut

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-08

§ 115

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.