



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

Datum: torsdag 15 januari 2026  
Tid: 08:30-9:55  
Plats: Mötesrum bygglov  
Justeringsdag: fredag 16 januari kl. 16.00  
Paragrafer: 1-6  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mona Burås (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2026-01-15

Datum då anslaget sätts upp

2026-01-19

Datum då anslaget tas ner

2026-02-11

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

### Beslutande

Mona Burås (S), ordförande

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Ivana Egert, sektorchef

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 3-6

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare § 3

Henrik Wüst, bygglovshandläggare § 4

Martin Andersson, enhetschef stadsmiljö §§ 5-6



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

### Innehåll

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Anmälan av jäv
- § 3 Beslut efter ansökan om rivningslov för tre byggnader på fastigheten Kanalområdet 1:1
- § 4 Beslut efter ansökan om bygglov för nybyggnad av byggmoduler på fastigheten Klostret 4:3
- § 5 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 6 Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15**

### **§ 1**

#### **Godkännande av dagordning**

##### **Utgående ärende:**

Beslut efter ansökan om förhandsbesked för tre tomter på fastigheten Låcktorp 1:18

##### **Beslut**

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15**

### **§ 2**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet noterar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

### § 3

#### **Beslut efter ansökan om rivningslov för tre byggnader på fastigheten Kanalområdet 1:1**

Dnr : MB-2025-712

#### **Beslut**

Rivningslov för att riva kanalkontoret och slussvaktarbostaden med förråd/carport ges.

Startbesked ges. Åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad med behörighet K.

Med detta startbesked beslutas att:

1. kontrollplanen godkänns
2. utstakning inte krävs i detta ärende
3. följande handlingar ska lämnas in till samhällsnämnden som underlag för slutbesked:
  - ifylld och signerad kontrollplan
  - rivningsplan verifierad med tippkvitton
  - utlåtande från kontrollansvarig

Avgiften för beslutet: 5 230 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Skrivelse bifogad ansökan, dnr MB-2025-712-4
- Kontrollplan, dnr MB-2025-712-9
- Rivningsplan, dnr MB-2025-712-2
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-18

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Ansökan, dnr MB-2025-712-1
- Rapport Materialinventering av två villor i Lilla Edet inom Kanalområdet 1:1 med bilagor, dnr MB-2025-712-3

#### **Yrkande**

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning eller omplacering av tre byggnader intill slussanläggningen i Lilla Edet. Det gäller före detta kanalkontoret vid Ljungskilevägen och slussvaktarbostaden med tillhörande carport/förråd vid Strandvägen. De tre byggnaderna står på Sjöfartsverkets fastighet Kanalområdet 1:1.

Kanalkontoret och slussvaktarbostaden omnämns i kommunens kulturarvsplan som byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde. De ingår även i en särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö tillsammans med befintlig och äldre slussanläggningar. Byggnaderna rivs eller flyttas för att ge plats åt en ny slussanläggning som ska säkra sjöfarten utmed Göta älv. Slussen är en förutsättning för transporter utmed älven och är ett riksintresse för kommunikationer. Slussverksamheten bedöms väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara byggnaderna. Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till  
Sökanden  
Kontrollansvarig för kännedom

Beslutet meddelas  
Fastighetsägarna till Ström 2:4, 1:65, 1:150 Ryk 3:6, Västra Röd 1:9 och Edet 2:22.

Beslutet kungörs  
Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A6.2 i taxan och utgörs av en rivningslovsavgift på 2 910 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd på 2 320 kr.

Ansökan var komplett den 25 november 2025 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15**

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om rivningslov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

### § 4

#### **Beslut efter ansökan om bygglov för nybyggnad av byggmoduler på fastigheten Klostret 4:3**

Dnr MB-2025-678

#### **Beslut**

Bygglov för nybyggnad av byggmoduler ges inte.

Avgiften för beslutet: 13 480 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-18
- Nybyggnadskarta (situationsplan), dnr MB-2025-678-2
- Fasad- och planritning, dnr MB-2025-678-8

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2025-678-1
- Yttranden från remissinstans SGI, dnr MB-2025-678-11
- Yttranden från Trafikverket, dnr MB-2025-678-16
- Yttrande från sakägare på fastigheten Klostret 5:1 och 5:2, dnr MB-2025-678-17
- Sökandes svar på kommunikering, dnr MB-2025-678-6 och 9
- Sökandes svar på remissyttrande och synpunkter från granne dnr MB-2025-678-21

#### **Yrkande**

Andreas Freiholtz (SD) och Mona Burås (S) tillstyrker sektorns förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av byggnad med bland annat personalutrymme såsom omklädningsrum och toaletter. Byggnaden består av tre byggmoduler som byggs samman i en enhet. Byggnaden blir 9,2 x 18,5 meter och 3,8 meter hög. Fasaderna blir i gul stående träpanel. Taket blir i svart papp och är platt. Byggnaden placeras på plintar.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen. Åtgärden bedöms som industri, då det rör sig om en personalbyggnad för pågående industriverksamhet. Detaljplanen anger markanvändningen park och/eller plantering för den aktuella platsen.

Planens syfte bedöms vara att denna del av planen inte ska bebyggas varför åtgärden inte överensstämmer med planens syfte.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15

En samlad bedömning är att avvikelserna inte ses som en liten avvikelse och att de inte är förenliga med detaljplanens syfte, inte tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, inte är ett allmänt intresse eller inte innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Beslut delges  
Sökande

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 16 850 kr ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 5 november 2025 vilket ger en handläggningstid på 11 veckor. Det finns därför skäl att sätta ner avgiften med en femtedel till 13 480 kronor.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15**

### **§ 5**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Samhällsnämndens arbetsutskott och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet noterar dialogen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2026-01-15**

**§ 6**

**Information**

**Sammanfattning**

- Enhetschef stadsmiljö Martin Andersson informerar om vinterväghållningen.
- Enhetschef bygg och miljö Kristian Nordström informerar om dom från mark- och miljödomstolen gällande Kärrsbacken.

**Beslut**

Informationen noteras till protokollet.