

LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

Datum: Torsdagen den 23 februari
 Tid: 18:00 – 21:00
 Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus
 Justeringsdag: Torsdagen den 23 februari
 Paragrafer: 11 - 18
 Utses att justera: Jörgen Andersson (c)

Underskrifter:

Sekreterare

Gert Peterson

Ordförande

Ulrik Brodd (fp)

Justerare

Jörgen Andersson (c)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-02-23

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2012-02-24

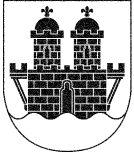
2012-03-19

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Gert Peterson



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

Beslutande

Ledamöter

Ulrik Brodd (fp), ordförande

Robin Alsing (v)

Anne-Lie Palm (s)

Jörgen Andersson (c), vice ordförande

Peter Larsson (c)

Zara Blidevik (m)

Tjänstgörande ersättare

Uno Ekberg (s) på Anna Hedenskog (s) plats

Övriga närvarande

Ersättare

Sten-Ewert Sandbeck (kd)

Lars-Erik Anderström (m)

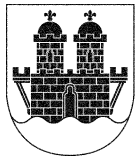
Tjänstemän

Annika Ekvall tf samhällsbyggnadschef

Anders Holm teknisk chef

Daniel Åhman mark- och exploateringsingenjör

Gert Peterson sekreterare



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 11

VA-bokslut 2011

Dnr 2011/S007

Sammanfattning

Redovisning av VA-bokslut för 2011

Beslutsunderlag

VA-bokslut Dnr 2011/S007

Förslag till beslut

VA-bokslutet godkänns

Beslutet expedieras till
KS



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 12

Samhällsbyggnadsnämndens årsrapport 2011

Dnr 2011/S007

Ärendet

Varje år skall en årsrapport göras som redovisar hur nämndens verksamhet går ekonomiskt och i vilken mån målen uppfylls. Årsrapporten redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2011 dnr 2011/s007-18

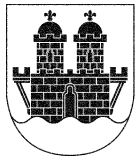
Förslag till beslut

Nämnden tackar för redovisningen. Nämnden önskar förtydligande av punkt 5:2.

Samhällsbyggnadsnämnden överlåter åt ordförande att godkänna årsrapporten efter förtydligande.

Beslutet expedieras till

KS



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 13

Lägesinformation i samarbetet med LEIFAB

Sammanfattning

Anders Holm informerar om hur samarbetet med LEIFAB fungerar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 14

Information om VA-utredningen

Sammanfattning

Anders Holm informerar om de olika alternativen i VA-utredningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 15

Information om Lödöse Södra

Sammanfattning

Daniel Åhman informerar om vad som händer i Lödöse Södra

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 16

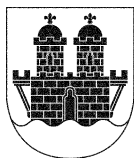
Information om råmark

Sammanfattning

Daniel Åhman informerar om begreppet råmark och den kostnadsutveckling som sker i samband med planering av ett område.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 17

Detaljplan för Sröms Borg 1:1

Dnr 2011/S116

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan finns upprättad 2012-02-14 som föreslås upprättas med enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28.

Detaljplanen innebär ändringar och tillägg till gällande detaljplan för Ströms Borg 1:1, med Lantmäteriets beteckning 15-STY-4092, daterad 1988-03-01.

På fastigheten finns i dag en slottsbyggnad med anor från 1400-talet, som rustats upp och används till boende och förskoleverksamhet i dag.

Samrådshandlingen ska kompletteras med fastighetsförteckning innan samråd.

Ärendet

Planändringen avser utökad användning av fastigheten även till skola, kontor, äldreomsorg samt boende för ensamkommande flyktingbarn.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar 11/S116-4

Finansiering

Planavtalet är undertecknat

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samråd.

Beslutet expedieras till

Planbeställaren

KS



LILLA EDETS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-02-23

§ 18

Detaljplan för pappersbrukets industriområde

Dnr 2010/S106

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan finns upprättad 2012-02-16 som föreslås upprättas med enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28. Detaljplanen gäller jämsides med underliggande plan laga kraft 1978-02-06. Inom området för ändringen upphävs planen lagakraftvunnen 1987-09-15.

Pappersbruket har varit i drift i mer än hundra år och området har förändrats och byggts till i flera omgångar.

Syftet med planändringen är dels att möjliggöra högre byggnadshöjder samt dels att bekräfta befintlig byggnation som uppförts med planavvikelse.

Fastighetsförteckningen uppdateras innan samrådet.

Ärendet

Planändringen möjliggör högre byggnadshöjder.

Beslutsunderlag

Samrådshandling 2010/S106-10

Finansiering

Planavtal är undertecknat

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samråd

Beslutet expedieras till

Planbeställaren
KS