



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Datum: torsdag 21 september 2023  
Tid: 13:00-15:15  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: måndag 25 september  
Paragrafer: 125-142  
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

§§ 141-142

\_\_\_\_\_  
Mona Dieng (S) §§ 125-140 Andreas Freiholtz (SD)

Justerare

§§ 141-142

\_\_\_\_\_  
Andreas Freiholtz (SD) §§ 125-140 Jörgen Andersson (C)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Samhällsnämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-09-21

Datum då anslaget sätts upp

2023-09-25

Datum då anslaget tas ner

2023-10-18

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Beslutande

Mona Dieng, ordförande §§ 125-140

Andreas Freiholtz (SD)

Jörgen Andersson (C)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef §§ 127, 140

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 129-136, 139-142

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 129-134, 142

Hans Tjäder, bygglovshandläggare §§ 135-136

Simon Dahlgren ekonom § 140

Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö § 140

Anethe Johansson, kostchef § 140

Franz Wallebäck, enhetschef VA § 140

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning § 140



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Innehåll

- § 125 Godkännande av dagordning
- § 126 Anmälan av jäv
- § 127 Ansökan om särskilt bidrag
- § 128 Årskontroll av dataskyddsarbetet 2022 Samhällsnämnden Lilla Edet
- § 129 Beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- § 130 Beslut om byggsanktionsavgift för installation av eldstad och rökanal på fastigheten [REDACTED]
- § 131 Beslut om rivningsföreläggande på fastigheten [REDACTED]
- § 132 Beslut efter tillsyn på fastigheten [REDACTED]
- § 133 Föreläggande [REDACTED]
- § 134 Beslut efter ansökan om bygglov för tre övernattningsstugor och en servicebyggnad på fastigheten Hålbäcka 1:26
- § 135 Beslut efter tillsyn av olovlig byggnation på fastigheten [REDACTED]
- § 136 Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Klostret 5:2
- § 137 Beslutsuppföljning för samhällsnämnden oktober 2023
- § 138 Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2024
- § 139 Uppföljning av samhällsnämndens internkontroll 2023
- § 140 Information om tertialrapport 2 2023 för samhällsnämnden



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

§ 141      Sektorns dialog med arbetsutskottet

§ 142      Information



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

### **§ 125**

#### **Godkännande av dagordning**

##### **Tillkommande ärende:**

- Föreläggande Nygård 1:59

##### **Beslut**

Dagordningen med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

### **§ 126**

#### **Anmälan av jäv**

Jörgen Andersson (C) anmäler jäv till dagens sammanträde, tillkommande ärende, § 133.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 127

#### Ansökan om särskilt bidrag

Dnr SAN 2023/379

#### Sammanfattning

Folkrörelsernas Arkivförening i Lilla Edet ansöker om särskilt bidrag på 25 000 kr. Verksamheten omfattar inte barn- och ungdomsverksamhet utan rör sig uteslutande om insamling, registrering, gallring och arkivering av material från 118 arkivbildare i Lilla Edets kommun, varav 34 är aktiva och betalar en årsavgift på 350 kr. Arkivet används av föreningar inför jubileum mm. samt av forskare och historiker. Arbetet bedrivs till största delen ideellt. En timanställd finns på ca 130 timmar/år. Kommunen betalar lokalhyra, telefonabonnemang och kopiering vid behov. Föreningen är helt beroende av bidrag från kommunen för att kunna bedriva sin verksamhet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-23

Verksamhetsberättelse del 2

Verksamhetsberättelse del 1

Budget

Ansökan om särskilt bidrag

#### Ekonomiska konsekvenser

Ryms i budget

#### Beslut

Samhällsnämnden beviljar ett bidrag på 25 000 kr till Folkrörelsernas Arkivförening.

Beslutet expedieras till

Maria Wagerland, planerings- och exploateringschef



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 128

#### Årskontroll av dataskyddsarbetet 2022 Samhällsnämnden Lilla Edet

Dnr SAN 2023/427

#### Sammanfattning

Dataskyddsombud från Göteborgs Regionen skickade under hösten 2022 en efterlevandskontroll för samtliga personuppgiftsansvariga som faller under samverkansavtalet för dataskyddsombud i samverkan. Samhällsnämnden är en av dessa personuppgiftsansvariga och har därför besvarat efterlevandskontrollen.

Årskontrollen bygger på fasta kontrollpunkter där sektor samhäll har fått beskriva arbetssätt och nuläge. Rapporten presenterar först de inkomna svaren från sektorn och varje svar har sedan kompletterats med en kommentar och rekommendationer från dataskyddsombuden.

De områden som kontrollerades var:

- Dataskyddsorganisation
- Behandlingsregister och informationsskyldigheten
- Personuppgiftsincidenter
- Registrerade rättigheter
- Konsekvensbedömningar

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-11

Årskontroll av dataskyddsarbetet 2022 Samhällsnämnden, inkommen 2023-09-05

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden uppdrar åt sektor samhäll att fortsatt arbeta med dataskyddsarbetet utifrån dataskyddsombudens rekommendationer.

Beslutet expedieras till

Emma Zetterström, central dataskyddssamordnare

Karin Holmström, sektorchef

Beslutet skickas för kännedom till

Birgitta Andersson, nämndsamordnare





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 129

#### Beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2023-395

#### Beslut

Ärendet återremitteras tills ärendet om bygglov blivit handlagt.

#### Reservation

Andreas Freiholtz (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-21
- Beräkning av byggsanktionsavgift, dnr 2023-395-2

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta

#### Yrkande

Jörgen Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras tills ärendet om bygglov blivit handlagt.

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att ärendet hanteras idag.

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan eget beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan till arbetsutskottet om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

#### Sammanfattning av ärendet

I maj 2023 uppmärksammade bygglovsenheten att ett tak hade monterats på resterna av ett nedbrunnet hus och ett tillsynsärende upprättades för att utreda saken.

Utredningen visade att den tidigare verkstaden med omklädningsrum var under återuppbyggnad efter en brand. Grundmurarna, som överlevde branden, har försetts med ett nytt plåttak och invändigt pågår byggnadsarbeten för att återställa den tidigare verkstaden i byggnadens suterrängvåning. Arbetet har påbörjats utan att bygglov söks och startbesked beviljats. Om någon bryter mot bygglovsplikten i 8 kap. plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen och är beräknad till 278 145 kronor.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Beskrivning av ärendet

#### Ärendet

2006 beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för ett flerbostadshus med tre lägenheter i tre våningar. I flerbostadshusets suterrängvåning inreddes förråd, garage och omklädningsrum.

Den 22 juli 2022 brann flerbostadshuset ner. Den 16 augusti samma år inkom en anmälan om rivning till samhällsnämnden. Anmälan avsåg rivning av de kvarvarande resterna av flerbostadshuset som bestod av cirka 40 m<sup>2</sup> trätrall från de tidigare balkongerna.

Vid besiktning i närområdet i maj 2023 uppmärksammades att grunden från flerbostadshuset stod kvar intakt och att den försetts med ett pulpettak av plåt. Bygglövsenheten upprättade ett ärende för att utreda om någon byggt olovligt på fastigheten.

#### Kommunicering

Fastighetsägaren har fått ta del av förvaltningens förslag till beslut om byggsanktionsavgift. Han har även fått sommaren på sig att utföra rättelse. Fastighetsägaren har valt att inte skriftligen svara på kommunikeringen men meddelade muntligen vid besiktning den 21 augusti 2023 att han avser inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Det krävs bygglov för att uppföra en ny byggnad, vilket framgår av 9 kap. 2 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte hade kunnat bort förutse eller kunna påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, enligt 11 kap. 53 § PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag, vilket framgår av 11 kap. 61 §.

### *Bygglovsenhetens bedömning*

Efter branden i juli 2022 stod suterrängvåningen kvar. Utifrån sett ser den ut att ha klarat sig bra. Därmed konstaterar bygglovsenheten att den inlämnade uppgiften i anmälan om rivning efter branden som angav att byggnaden ”brann ner helt” var felaktig. Suterrängvåningens väggar av lecablock stod kvar intakta, men utgjorde inte längre en byggnad eftersom de saknade tak.

PBL:s definition av en byggnad lyder: ”...en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den”. När pulpettaget byggdes över de kvarvarande murarna uppstod en ny byggnad. En ny byggnad är bygglovspliktig, enligt 9 kap. 2 § PBL. Inget av de undantag som finns mot bygglovsplikten kan åberopas i ärendet eftersom byggnaden inte utgör ett komplement till ett en- eller tvåbostadshus eller är en så kallad ekonomibyggnad för jord- eller skogsbrukets behov. Bedömningen stärks av följande mening ur bygglovet från 2006: ”I suterräng-planet skall förråd, garage samt utrymme för omklädning finnas för den egna verksamheten.”

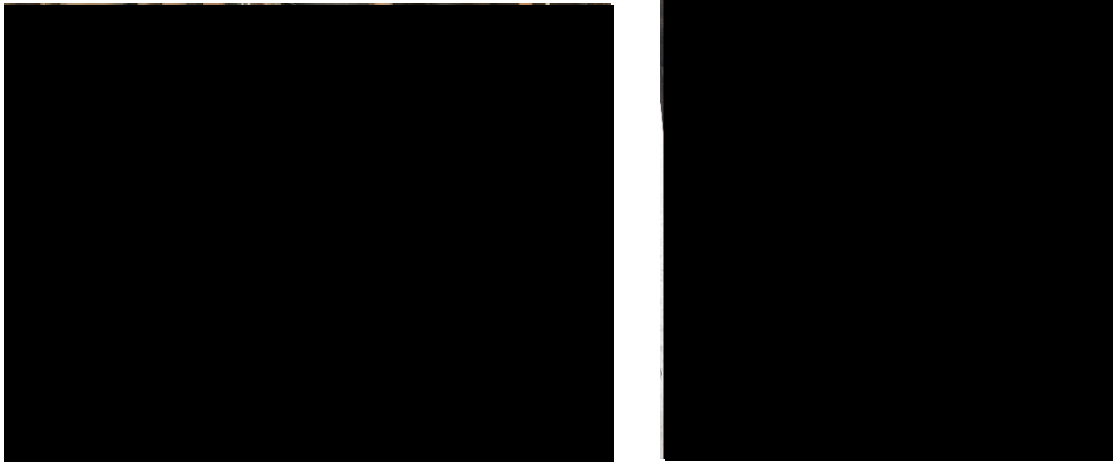
Bygglovets planritning redovisar fyra rum i suterrängvåningen; två verkstäder, ett omklädningsrum och ett rum vars funktion inte framgår av ritningen. Vid besiktningen den 21 augusti 2023 konstaterades att den tidigare planlösningen var under återuppbyggnad med bland annat uppreglade innerväggar, nytt klinkergolv och nya installationer i den del av byggnaden som använts som omklädningsrum. Fastighetsägaren bekräftade även att han hade som avsikt att återställa verkstaden och förråden i byggnadens suterrängvåning i samma utförande som innan branden.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21



Bilderna visar den nya byggnadens västra fasad med två höga portar och den södra fasaden med en lägre port och dörr.



Den vänstra bilden visar nya reglade innerväggar, ny el-dragning och nylagt klinkergolv i det blivande omklädningsrummet. Den högra bilden visar ett av de två större utrymmena i byggnaden som utgör verkstäder. Varje verkstad har försetts med höga portar.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Med hänsyn till byggnadens storlek och funktion menar bygglovsenheten att bygglov krävs för att montera ett nytt tak på suterrängvåningens murar. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan samhällsnämnden gett startbesked.

Byggnadens storlek är beräknad utifrån de mått som redovisas på den ursprungliga bygglovsritningen, daterad 2005-12-28, och som överensstämmer med bygglovsenhetens uppmätning. Byggnaden är 12 meter bred och 20,4 meter lång och har en byggnadsarea på 244,8 m<sup>2</sup>.

Bygglovsenheten menar att inget av de undantagssituationer för att ta ut byggsanktionsavgiften som framgår av 11 kap. 53 § andra stycket PBL kan åberopas i ärendet. Den avgiftsskyldige lider inte av någon allvarlig sjukdom. Det saknas även sådana omständigheter som ligger utanför den ansvariges kontroll. Bygglovsenheten har under våren 2023 muntligen uppmanat den avgiftsskyldige att inkomma med bygglov för taket, varför det inte går att framhålla att den avgiftsskyldige har vidtagit åtgärder för att undvika överträdelsen. Därtill driver den avgiftsskyldige ett entreprenadföretag inom bygg och mark, Marbergs Bygg AB, och kan förväntas känna till plan- och bygglagens bestämmelser rörande bygglovsplikt för nya byggnader.

Inte heller föreligger sådan omständighet att byggsanktionsavgiften kan sätta ner, vilket motiveras av att den avgiftsskyldige känner till att åtgärden kräver bygglov och har således skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Då det även rör sig om en byggnad där anställda kan/ska vistas bedöms överträdelse vara allvarlig. Därtill har regeringen tagit hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser vid fastställandet av byggsanktionsavgiftens storlek, vilket framgår av 11 kap. 52 § PBL.

Sammanfattningsvis konstateras att samhällsnämnden varken har prövat frågan om bygglov eller lämnat startbesked för den nya byggnaden. Byggnaden är olovligt uppförd och samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift som är beräknad till 278 145 kronor.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 130

#### **Beslut om byggsanktionsavgift för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten [REDACTED]**

Dnr MB-2023-519

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Ägaren till fastigheten [REDACTED] påförs en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att utan startbesked ha installerat en pelletspanna och rökkanal i garaget på sin fastighet.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från delgivning av detta, även om beslutet överklagas.

#### Viktig information

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Bygglovsenheten kommer därför att följa upp ärendet tills dess att rättelse har skett.

#### Rättelse

Rättelse i ärendet är:

- att demontera rökkanalen och ta bort pellets pannans anslutning till rökkanalen eller
- att samhällsnämnden lämnar start- och slutbesked för pellets panna och rökkanal.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-17
- Beräkning av byggsanktionsavgift, dnr MB-2023-519-1

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Sotarintyg, dnr MB-2023-519-3
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB-2023-519-4

#### Sammanfattning av ärendet

Den 29 juni 2023 skickade fastighetsägaren in ett sotarintyg över en nyinstallerad pellets panna med en ny rökkanal. Intyget visar att installationen och anslutningen gjorts utan anmärkning. Anläggningen har placerats i fastighetens garage. Installationen och anslutningen har inte föregåtts av en anmälan till samhällsnämnden.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Innan en ny eldstad och rökkanal får installeras krävs en anmälan till samhällsnämnden vilket framgår av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen. En åtgärd som kräver en anmälan får inte påbörjas utan startbesked. Någon anmälan om installation av eldstad och rökkanalen har inte gjorts till samhällsnämnden varför startbesked inte har lämnats för åtgärden. Samhällsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Beslut delges med rekommenderat brev  
Fastighetsägaren

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 131

#### Beslut efter tillsyn av ovårdad byggnad på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2022-910

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] föreläggs att riva fastighetens ekonomibygnad.

Åtgärden ska vara utförda senast 12 månader från det att detta beslut *fått laga kraft*.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Karta över fastigheten [REDACTED] med ekonomibygnaden markerad, MB-2022-910-3

#### Beslutsunderlag

- Anmälan, MB 2022-910-1
- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB-2022-910-5
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-07

#### Sammanfattning av ärendet

I oktober 2022 inkom en skrivelse av vilken det framgick att ett tak på gården vid Änghagen rasat in. Vid besiktning av fastigheten [REDACTED] den 21 juni 2023 konstaterades att ekonomibygnadens tak rasat in.

I vanliga fall ska ett rivningsföreläggande föregås av ett föreläggande att sätta byggnaden i stånd. Ekonomibygnadens konstruktion och bärighet bedöms dock vara så skadade av takraset att bristerna kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Det kan även antas att bristerna inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att fatta beslut om ett rivningsföreläggande enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Beskrivning av ärendet

##### Ärendet

I oktober 2022 inkom en skrivelse av vilken det framgick att ett tak på en gård vid Änghagen rasat in. Vid besiktning av fastigheten den 21 juni 2023 noterades att taket på gårdens ekonomibygnad rasat in. I raset har även ytterväggar och stolpverk påverkats.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

På den lilla gården vid Änghagen finns ett äldre bostadshus som idag står obebott. Strax norr om bostadshuset står den aktuella ekonomibyggnaden. Till gårdens byggnader hör även ett enkelt skjul.

Ekonomibyggnaden står intill en skogbevuxen bergsbrant. Den är i huvudsak av trä i två våningar. En mindre del av bottenvåningen är murad och vitputsad. Takstolarna bars upp av stolpar som klätts med stående träpanel. Utöver att yttertak och takkonstruktionen rasat lutar även ytterväggarna.



Foto av ekonomibyggnaden  
den 21 juni 2023.

Vid besiktningen deltog fastighetsägaren. Hon berättade att sedan hon övertagit gården städat i byggnader och på tomten i syfte att bevara gården och dess byggnader. Trots ansträngningarna har det inte gått att bevara ekonomibyggnaden. Sedan taket rasat in återstår att ta till vara byggnadsmaterial och byggnadsdetaljer, vilket fastighetsägaren angav görs varsamt och försiktigt vilket är ett mödosamt och tidskrävande arbete.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har fått ta del av förvaltningens bedömning och förslag till beslut i ärendet. Hon instämmer med att ekonomibyggnaden är i dåligt skick. Røjning, nedmontering och rivning pågår ständigt inom gårdsmiljön utifrån försiktighet, förnuft, säkerhet och möjligheterna till återbruk eller återvinning. Syftet har aldrig varit att bevara ekonomibyggnaden och den kommer framöver att rivas i sin helhet.

### Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsnämnden får förelägga ägare till ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska enligt 11 kap. 19 § PBL föregås av ett föreläggande att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder, vilket framkommer av 11 kap. 21 § PBL.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får samhällsnämnden förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden, enligt 11 kap. 19 § PBL.

### Bygglovsenhetens bedömning

Takraset påverkar ekonomibyggnadens bärande konstruktion. Rester av takkonstruktionen hänger i luften och ytterväggarna lutar kraftigt inåt. Fönster och dörrar saknas. Det öppna taket gör att ekonomibyggnadens förfall nu fortskrider i snabbare takt än tidigare. Skadorna bedöms vara så allvarliga att det inte längre är säkert att uppehålla sig i eller i närheten av ekonomibyggningen, då takraset även påverkat byggnadens bärande konstruktion. Det kan antas att bristerna inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Det finns därför skäl för samhällsnämnden att fatta beslut om rivningsföreläggande.

Fastighetsägaren har tidigare visat handlingskraft och hjälpte förra ägaren att städa och åtgärda fastigheten. Hon har en plan för hur rivningsarbetet ska utföras och har uttryckt en önskan att få tid att riva ekonomibyggningen varsamt för att kunna tillvara byggmaterial och gårdens lösöre. Då fastigheten i övrigt ger ett välvårdat och städat intryck, trots att byggnaderna är gamla och obebodda, samt det faktum att gården ligger avsidet och ekonomibyggningen har hägnats in föreslås fastighetsägaren att få ett år på sig att riva byggnaden.

I detta ärende saknas skäl att anta att fastighetsägaren inte kommer fullfölja sina plikter och därför förenas föreläggandet inte med vite.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Beslut delges med rekommenderat brev  
Fastighetsägaren

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Det krävs inte rivningslov eller starbesked för att påbörja rivningen av ekonomibyggnaden.
- Rivningsavfall ska hanteras enligt Naturvårdsverkets Vägledning om bygg- och rivningsavfall [Bygg- och rivningsavfall \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se).
- Om föreläggandet inte följs kan samhällsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske eller så kan samhällsnämnden besluta om ett nytt föreläggande förenat med vite.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 132

#### Beslut efter tillsyn på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2023-102

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED] föreläggs att genomföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]:

1. Omhänderta och städa bort hög med farligt avfall i form av blåbetong på gräsmatta, se bild 1 nedan.
2. Omhänderta och städa bort hög med tegel på gräsmatta, se bild 1 nedan.
3. Omhänderta och städa bort gula säckar med rivningsmaterial på grusgång, se bild 1 nedan.
4. Omhänderta och städa bort blå plastsäck med skräp intill fasad, se bild 1 nedan.
5. Omhänderta och städa bort isolering och vit papperspåse intill fasad, se bild 1 nedan.
6. Omhänderta och städa bort genomskinlig plastsäck med skräp intill soptunna, se bild 1 nedan.
7. Omhänderta och städa bort träskiva på gruset, se bild 1 nedan.
8. Omhänderta och städa bort högen med gips- och träskivor, röda fasadbrädor, blåa plastsäckar med rivningsmaterial, trälåda med rivningsmaterial, isolering, papp, plastmatta och stockar m.m. intill grusgång, se bild 2 nedan.
9. Omhänderta och städa bort utriven skåpinredning och lister m.m. vid fasad, se bild 3 nedan.
10. Omhänderta och städa bort lampa, trästockar, plastlåda med murputs och genomskinliga plastsäckar med skräp intill tegelhögen på gräsmattan, se bild 4 nedan.

Åtgärderna enligt föreläggande ska vara åtgärdade senast tre månader från dagen detta beslut fått laga kraft.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-08

#### Beslutsunderlag

- Inkommet klagomål, dnr MB-2023-102-1
- Översiktskarta



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

- Fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB-2023-102-7

### Sammanfattning av ärendet

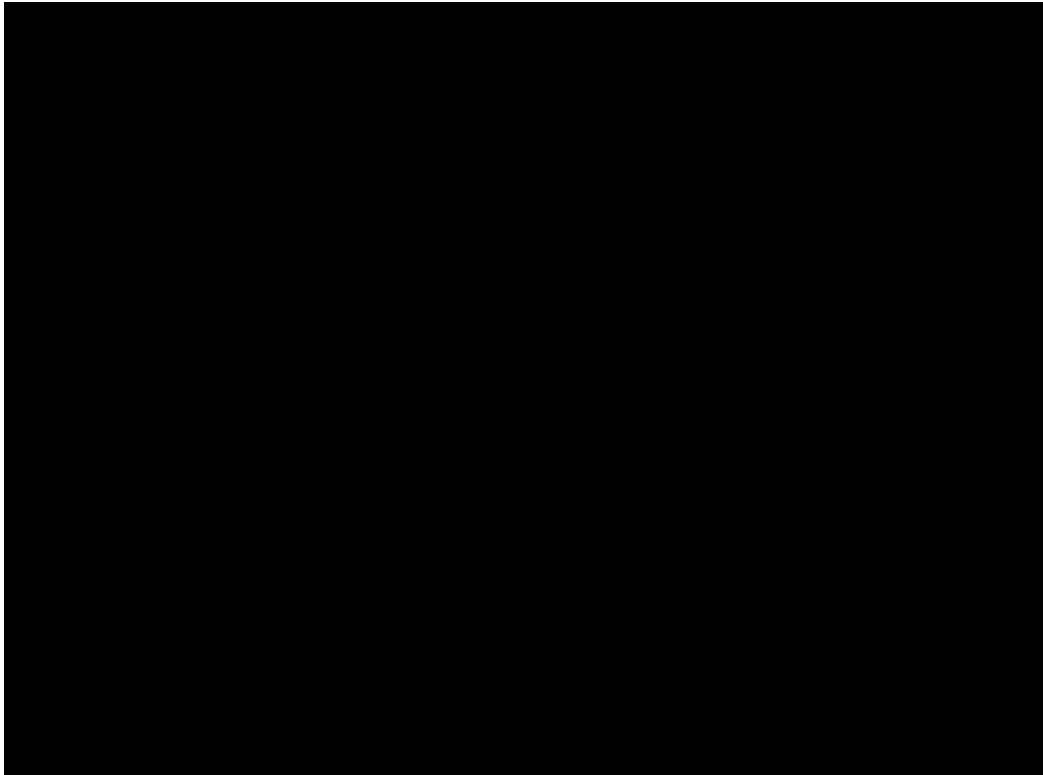


Bild 1



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

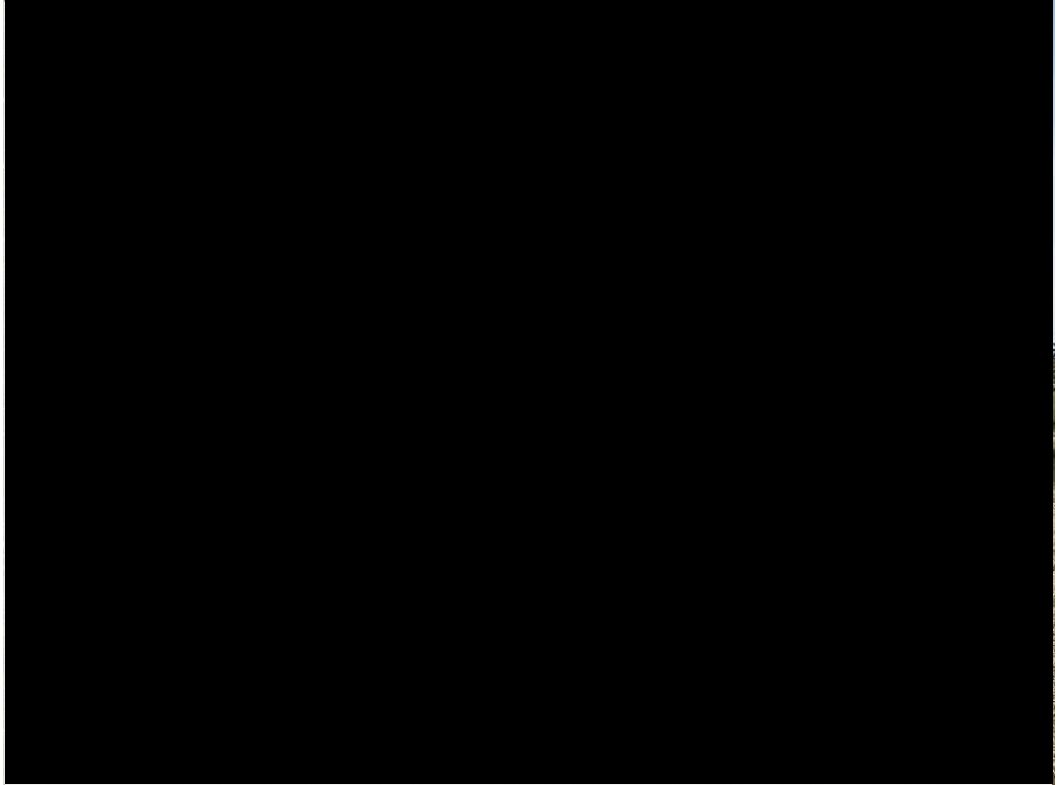


Bild 2



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

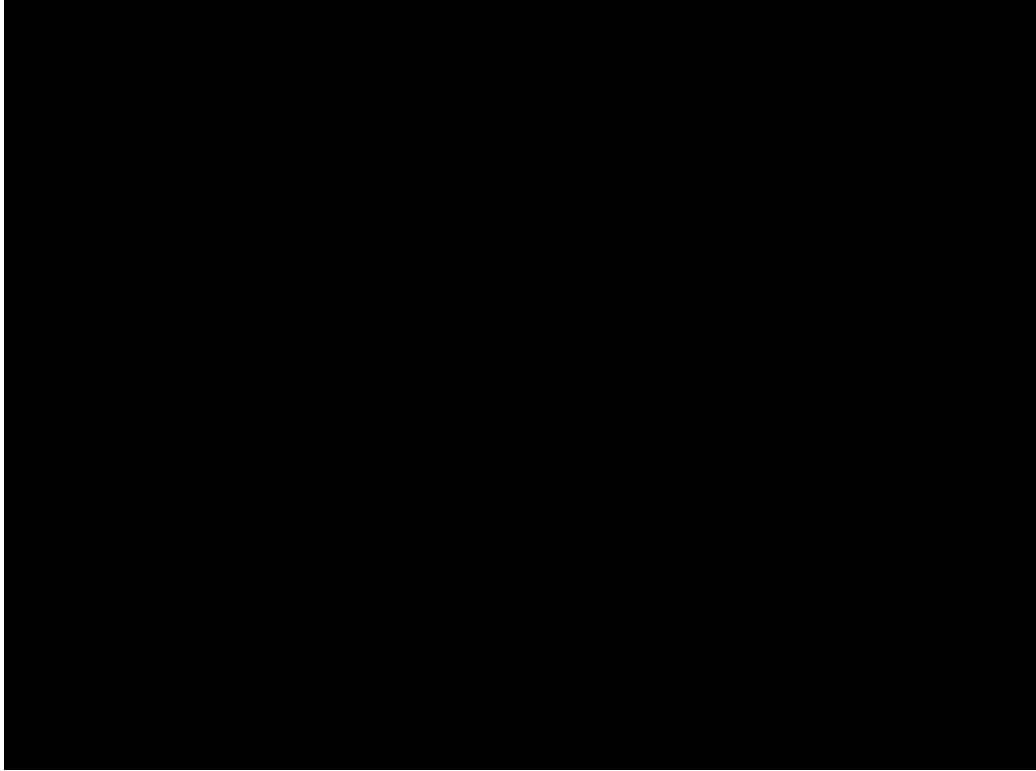


Bild 3



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

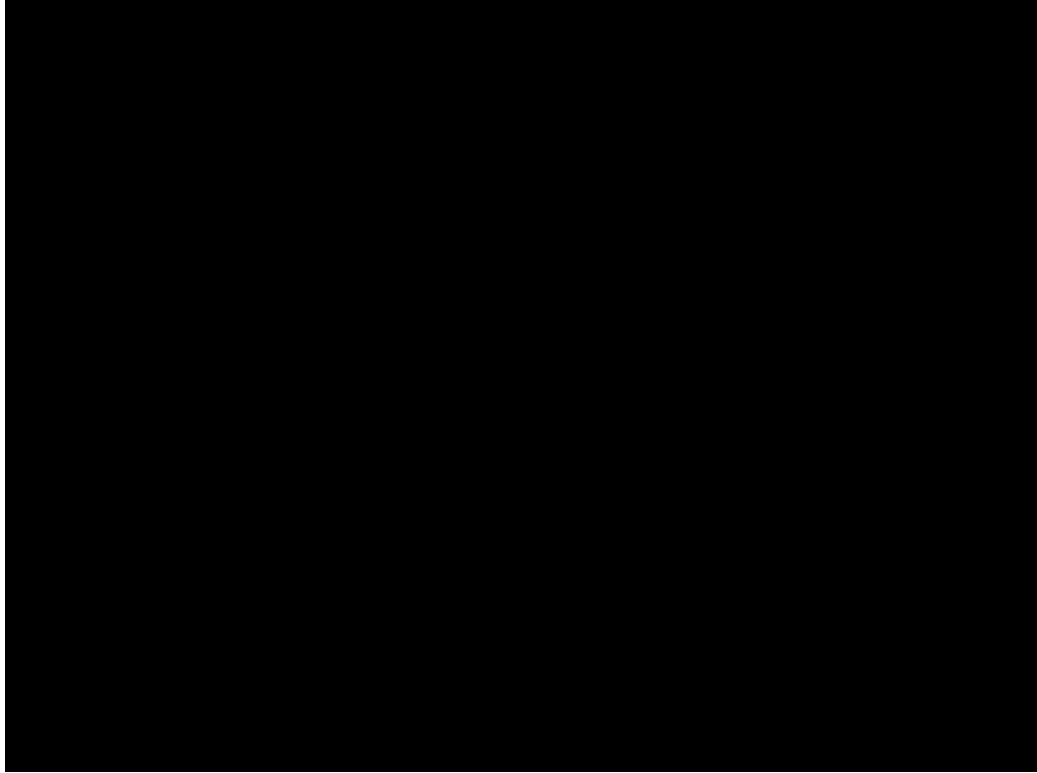


Bild 4





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Sammanfattning av ärendet

Den 17 februari 2023 inkom ett klagomål till bygglovsenheten via ett telefonsamtal. Enligt den anonyma uppringaren förvarades utriven inredning på tomten. Bygglovsenheten besiktigade fastigheten den 15 maj 2023. Vid besiktningen konstaterades att en omfattande renovering av bostadshuset från mitten av 1900-talet pågick. En stor del av byggnadens inre hade rivits ut och låg sorterat i högar på baksidan av huset.

När rivnings- och byggarbetena av bostadshuset påbörjades samlades rivningsmaterialet i högar i trädgården. Rivnings- och byggarbetena avstannade för mer än ett år sedan och utrivet byggnadsmaterial och inredning har sedan dess legat kvar på tomten. En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, vilket framgår av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen. Den aktuella fastigheten bedöms inte hållas i ett vårdat skick. Utrivet byggmaterial med spikar och skruvar och materialhögar kan leda till olyckor. Någon kan trampa på ett vasst föremål eller en hög kan välta om någon klättrar på den. Den omständigheten att fastigheten delar uppfart med två grannhus medför att grannarna dagligen ser rivningsmaterialet, vilket får anses ses som en olägenhet som blir betydande när ingen förbättring skett över en längre tid. Samhällsnämnden har fog att förelägga fastighetsägaren att utföra rättelse.

### Beskrivning av ärendet

#### Ärendet

Den 17 februari 2023 inkom ett klagomål till bygglovsenheten via ett telefonsamtal. Enligt den anonyma uppringaren förvarades utriven inredning på tomten. Bygglovsenheten besiktigade fastigheten den 15 maj 2023. Vid besiktningen konstaterades att en omfattande renovering av bostadshuset från mitten av 1900-talet pågick. En stor del av byggnadens inre hade rivits ut och låg sorterat i högar på baksidan av huset.

#### Historik i ärendet

Bygglovsenheten har tidigare kommunicerat med fastighetsägaren. Efter tillsynsbesöket i maj 2023 antog bygglovsenheten att det pågick rivnings- och byggarbeten i bostadshuset. I huset var innertaket uppstämt vilket medförde att man drog slutsatsen att bärande innerväggar hade rivits, en åtgärd som ska anmälas till samhällsnämnden. Fastighetsägaren har därefter inkommit med handlingar till bygglovsenheten som styrker fastighetsägarens påståenden att väggen mellan köket och vardagsrummet (som rivits ner) inte var bärande. Denna del av ärendet avslutas.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Efter tillsynsbesöket har det framkommit nya uppgifter från en granne som hävdar att arbetena med huset har under lång tid stått still och att rivningsmaterialet intill huset har legat orört sedan förra sommaren.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har fått ta del av förvaltningens bedömning och förslag till beslut.

I skriftligt svar på kommunikeringen skriver fastighetsägaren att han fått brev från kommunen av vilket det framgår att skräpet avskrivs. Kommunen har i telefonsamtal framfört att det inte föreligger något problem med skräpet från rivningen och att han skulle lämna in handlingar som visar att rivningsarbetet som utförts inte kräver en anmälan.

Han har ingen möjlighet att omhänderta rivningsmaterialet under sommaren på grund av arbete på annan ort.

Han hade anlitat ett företag som skulle omhänderta skräpet men sedan de gått i konkurs har materialet blivit kvar.

Han vill få till och med den 1 oktober på sig att omhänderta rivningsmaterialet på fastigheten.

Synpunkterna bemöts under motivering till beslut.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten har tidigare varit av den uppfattning att bostadshuset är under renovering och att byggarbetet pågår löpande. Enheten har nu fått ny information från närboende som kan berätta att inget arbete har pågått sedan sommaren 2022. Det



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

innebär att det ner- och utrivna byggmaterialet legat på tomten i över ett år. Påstående styrks av flygbilden över fastigheten från sensommaren 2022, se nedan. Inte heller har fastighetsägaren haft invändningar mot informationen från grannen.

Att det under en begränsad byggtid uppstår rivnings- och byggmaterial kan accepteras, men det utrivna byggmaterialet har legat på platsen en längre tid utan att ha flyttats eller omhändertagits. Högarnas storlek och omfattning har inte förändrats under tiden arbetet har stått still. Då byggarbetet har avstannat är det skäligt att fastighetsägaren städar undan rivningsmaterialet som redovisas i punkterna 1-10 ovan. Utrivet byggmaterial med spikar och skruvar och materialhögar kan leda till olyckor. Någon kan trampa på ett vasst föremål eller en hög kan välta om någon klättrar på den. Den omständigheten att fastigheten delar uppfart med två grannhus medför att grannarna dagligen ser rivningsmaterialet, vilket får anses ses som en olägenhet som blir betydande när ingen förbättring skett över en längre tid. Samhällsnämnden har fog att förelägga fastighetsägaren att utföra rättelse.



Bild 5. Flygbild från sensommaren 2022 över fastigheten [REDACTED]. På den västra delen av fastigheten syns två större högar med rivningsmaterial. På bilden syns även uppfarten som delas med två andra bostadsfastigheter, söder om den aktuella fastigheten.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Beslut delges med rekommenderat brev  
Fastighetsägaren

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Rivningsavfall ska hanteras enligt Naturvårdsverkets vägledning om bygg- och rivningsavfall.
- Information om föreläggande kommer att antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsmyndighet.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 133

#### Föreläggande

Dnr MB-2009-1169

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] föreläggs att vid fast vite om vardera 30 000 kronor, senast tolv månader från att detta beslut har fått laga kraft, ha genomfört åtgärden nedan på sin fastighet [REDACTED].

- Städat undan lös egendom inom områdena A, B och C på flygbild 1 i *Sammanställning av fotografier på fastigheten* [REDACTED].

#### Jäv

Jörgen Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärenden på grund av jäv.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Sammanställning av fotografier på fastigheten [REDACTED]
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-14

#### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Svar på kommunikering fastighetsägare, dnr MB-2009-1169-30

#### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten [REDACTED] ligger några kilometer norr om Nygård vid sjön Gårdsjön. Bebyggelsen på fastigheten utgjorde tidigare en gård med mangårdsbyggnad, ekonomibygnad och uthus. Sedan några år tillbaka har gårdens bostadshus och en ekonomibygnad rivits. Husgrunderna efter ekonomibygnaden och bostadshuset finns kvar och i anslutning till dem och på gårdsplanen har rivningsmaterial, byggmaterial samt diverse äldre jordbruksredskap, lös egendom och skrot lämnats kvar. Sammantaget upplevs fastigheten vara ovårdad och skräpig.

Bygglovsenheten börjar med att konstatera att överträdelsen, den ovårdade fastigheten, ägde rum innan den 2 maj 2011 och då PBL inte leder till lindrigare påföljd för fastighetsägarna ska den tidigare plan- och bygglagen (ÄPBL) tillämpas i åtgärdsföreläggandet.

De högar med material som delvis upplevs som skräp, kvarlämnade delar av äldre maskiner, jordbruksredskap, byggmaterial, lös egendom, skrot m.m. som förvaras på



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

fastigheten ger sammantaget ett ovårdat intryck. Då det under lång tid har ansamlats olika högar med material, lös egendom, skrot, skräp och fordon har det med tiden blivit en betydande olägenhet för omgivningen. En olycka kan lätt ske på fastigheten då det finns maskiner och material som till exempel, plåtar, rostiga metalledar, spik m.m. som man kan skada sig på eller så kan en olycka uppstå av att något faller ner eller välter. Bygglovsenheten menar därför att det finns skäl för samhällsnämnden att besluta om ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 15 § ÄPBL.

Fastighetsägarna har under flera år hållit fastigheten ovårdad. Tidigare överenskommelser och åtgärdsföreläggande har inte följts. Det finns därför skäl för att förena åtgärdsföreläggande med vite enligt 11 kap. 18 § ÄPBL. Vite är ett påtryckningsmedel för att få till rättelse. Vitet riktas mot båda fastighetsägarna som delar ansvaret att hålla fastighet i ett vårdat skick. Vitet fördelas så att varje enskild fastighetsägare ska betala ett vite på 30 000 kronor. Det totala vitesbeloppet uppgår till 60 000 kronor.

### Historik i ärendet

Ärendet inleddes i november 2009 med ett tillsynsbesök på fastigheten. Tillsynsbesöket följdes upp med ytterligare något besök året därpå men inget beslut eller annan åtgärd vidtogs.

2019 återupptogs en kontakt med fastighetsägaren [REDACTED], som meddelade att han skulle städa upp på tomten under hösten och vintern det året och ett nytt tillsynsbesök planerades in under våren 2020.

Den 6 maj 2020 genomförde bygglovsenheten sitt uppföljande tillsynsbesök för att kontrollera att fastigheten hade städats upp enligt överenskommelsen. Det var inte gjort, vilket ledde till att samhällsnämnden fattade beslut om ett rivningsföreläggande av en ekonomibyggnad den 28 september 2020, § 122.

Den 25 maj 2021 konstaterades att ekonomibyggningen rivits. Då uppstädning av fastigheten inte hade skett beslutade samhällsnämnden om ett nytt föreläggande om att städa upp plasttunnor, metallskrot, plasttak och trävirke från tomten. Samhällsnämnden fattade sitt beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite den 2 september 2021. Beslutet hämtades ut den 21 september 2021 och fick laga kraft den 12 oktober 2021, vilket gav en tidsfrist för att städa upp fastigheten till den 12 april 2022.

Vid ett nytt uppföljande tillsynsbesök den 27 april 2022 konstaterades att åtgärdsföreläggande inte efterlevts och bygglovsenheten ansökte om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen ansåg att visa föremål städats upp och satte ner vitet till 10 000 kronor. Mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft den 3 oktober 2022.

Under vintern 2022/2023 följdes det senaste åtgärdsföreläggandet upp med ett nytt besök till fastigheten.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Under våren och sommaren 2023 har ärendet kommunicerats med fastighetsägarna, skriftligen den 27 mars och muntligen vid möte den 31 maj och den 14 september. Vid mötet den 31 maj gavs fastighetsägarna möjlighet att ta fram en handlingsplan till det senare mötet. En handlingsplan presenterades inte vid mötet men fastighetsägarna menade att de påbörjat uppstädningen, även om resultatet inte är synligt än.

### Beskrivning av ärendet

#### Ärendet

Fastigheten [REDACTED] ligger några kilometer norr om Nygård vid sjön Gårdsjön. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsen på fastigheten utgjorde tidigare en gård med mangårdsbyggnad, ekonomibygnad och uthus. Sedan några år tillbaka har gårdens bostadshus och en ekonomibygnad rivits. Husgrunderna från ekonomibygnaden och bostadshuset finns kvar och i anslutning till dem och på gårdsplanen har rivningsmaterial, byggmaterial samt diverse äldre jordbruksredskap, lös egendom och annat skrot lämnats kvar. Sammantaget upplevs fastigheten vara ovårdad och skräpig.

#### Kommunicering

Fastighetsägarna har fått ta del av bygglovsenhetens bedömning, förslag till beslut och information om vite. De har även fått skälig tid (6 månader) att genomföra åtgärden i föreläggandet. Utöver skriftlig kommunikering har två möten skett med fastighetsägarna den 31 maj och den 14 september, se under rubriken *Historik i ärendet*.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

##### Ovårdad tomt

Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser, vilket framgår av 11 kap. 1 § äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.

Tomter skall, oavsett om det har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas, vilket framgår av 3 kap. 17 § ÄPBL.

Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden, vilket framgår av 11 kap. 15 § ÄPBL.

Föreläggande enligt 15 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad, vilket framgår av 11 kap. 18 § ÄPBL.

### Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten börjar med att konstatera att överträdelsen, den ovårdade fastigheten, ägde rum innan den 2 maj 2011 och då PBL inte leder till lindrigare påföljd för fastighetsägarna ska den tidigare plan- och bygglagen (ÄPBL) tillämpas i åtgärdsföreläggandet.

Fastigheten har två fastighetsägare som vardera äger hälften av fastigheten och därför delar ansvar för fastigheten. Tidigare förelägganden har endast riktats mot en av fastighetsägarna. Då denna inte haft förmåga att på egen hand städa upp fastigheten tillskrivs denna gång båda fastighetsägarna med en förhoppning om att de kan hjälpas åt och stötta varandra i de åtagande som krävs för att få ordning på fastigheten.

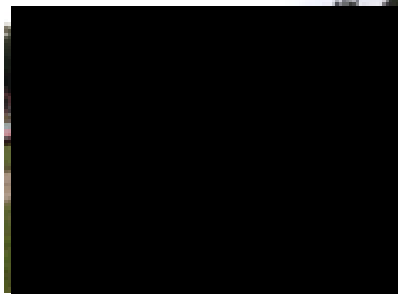
Vid en genomgång konstateras att en del åtgärder har vidtagits på fastigheten de senaste åren. När fotografier från besiktningar mellan åren 2017 och 2023 jämförs framgår att lösa föremål har flyttats, sorterats, städats undan och nya har tillkommit. Det upplevs som att antalet högar av material, skräp och skrot samt andra lösa föremål och fordon har ökat. När fastigheten besiktigades den 10 maj 2021, efter det att ekonomibygnaden rivits, noterades att rivningsmaterial lämnats kvar, vilket ledde till ett föreläggande att vidta åtgärder som att städa undan plasttunnor, metallskrot, bildäck, plasttak och trävirke. Rivningsmaterial finns fortfarande, över två år senare, kvar på gårdsplanen. Material och föremål förvaras under bar himmel och utsätts för väder och vind vilket förstör dem. Positivt är att en del av materialet har sorterats upp i högar, korgar och hinkar utifrån material och användningsområde. Bland de lösa föremål och byggmaterial som finns avser fastighetsägarna sannolikt att återanvända en del saker och material när ett nytt bostadshus ska byggas på platsen.

Utöver det material, skrot och skräp som är beskrivna i detta föreläggande finns en hel del material och föremål kvar efter det tidigare bostadshuset, som revs hösten 2021. Bygglovsenheten har valt att bortse från detta eftersom det under handläggningen av ärendet funnits ett startbesked för rivning. Detta föreläggande riktar sig endast mot den mellersta delen av fastigheten, vilket är den del av fastigheten som har varit aktuell sedan tillsynsärendet startade 2009.





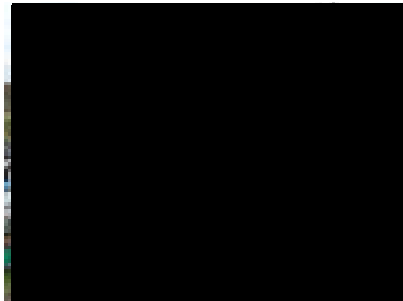
## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21



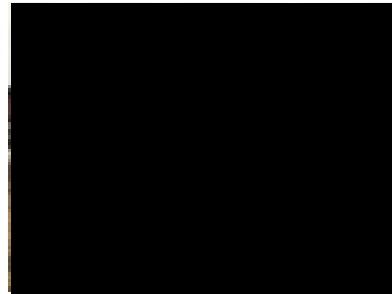
Juli 2017



Maj 2020



Maj 2021



Februari 2023

De högar med material som delvis upplevs som skräp, kvarlämnade delar av äldre maskiner, jordbruksredskap, byggmaterial, lösa föremål, skrot m.m. som förvaras på fastigheten ger sammantaget ett ovärdat intryck. Då det under lång tid har ansamlats olika högar med material, skrot, skräp och fordon har det med tiden blivit en betydande olägenhet för omgivningen. En olycka kan lätt ske på fastigheten då det finns maskiner och material som till exempel, plåtar, rostiga metalledar, spik m.m. som man kan skada sig på eller så kan en olycka uppstå av att något faller ner eller välter. Bygglovsenheten menar därför att det finns skäl för samhällsnämnden att besluta om ett åtgärdsföreläggande.

### Tidsfrist

Arbetet med att städa upp på och kring gårdsplanen har påbörjats. Det finns särskilda omständigheter som gör att fastigheten inte besöks ensam. Det ställer krav på organisation och planering inför varje besök till fastigheten. Grusvägen som leder fram till fastigheten har låg standard och framkomligheten, särskilt med större och tyngre fordon, kan vara begränsad under delar av året. Med hänsyn till detta bedöms en tidsfrist om 12 månader vara skälig.

### Vite

Ärendet har pågått sedan 2009 och det finns därför skäl att försöka få till åtgärderna genom ett nytt föreläggande som är förenat med vite. Tidigare överenskommelser och åtgärdsföreläggande har inte följts, vilket stärker behovet av att förena föreläggandet med ett vite, även om en av fastighetsägarna menar att det medför mycket stress. Vite är ett påtryckningsmedel för att få till rättelse. Vitet riktas mot båda fastighetsägarna som



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

delar ansvaret att hålla fastighet i ett vårdat skick. Vitet fördelas så att varje enskild fastighetsägare ska betala ett vite på 30 000 kronor. Det totala vitesbeloppet uppgår till 60 000 kronor.

Beloppet är beräknat på hyran för 10 containrar (totalt 100 m<sup>3</sup>) a´4 000 kronor, vilket ger 40 000 kronor. Då vitet bör vara högre än kostnaden för att utföra åtgärden sätts det totala vitet till 60 000 kronor.

Beslut delges med rekommenderat brev  
Fastighetsägarna

Beslutet meddelas  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Samhällsnämnden beviljade bygglov för nytt bostadshus den 23 oktober 2020. Ärendet bedöms ha påbörjats utan startbesked i och med att rivningen av det tidigare bostadshuset påbörjades. Arbetet ska vara slutfört senast fem år från det att bygglovet fick laga kraft, alltså den 23 november 2023.
- Startbesked för rivning av enbostadshus löper ut den 24 september 2023. Byggherren (Dan Fransson) behöver ansöka om slutbesked i det ärendet snarast.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 134

#### Beslut efter ansökan om bygglov för tre övernattningsstugor och en servicebyggnad på fastigheten Hålbäck 1:26

Dnr MB-2023-451

#### Beslut

Bygglov för tre befintliga övernattningsstugor och en befintlig servicebyggnad ges i efterhand.

Nedanstående avvikelser avseende kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga godkänns:

1. byggnadernas entréer,
2. betjäningssytor i servicebyggnadens kök och WC/dusch och
3. köksinrednings uppställning i servicebyggnadens kök.

Avgiften för start- och slutbesked: 3 000 kr.

#### Viktig information

Innan byggnaderna tas i bruk ska samhällsnämnden lämna start- och slutbesked.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan (karta), dnr MB 2023-451-2
- Ritning servicebyggnad (stuga 1), dnr MB-2023-451-3
- Ritning övernattningsstuga (stuga 2), dnr MB-2023-451-4
- Ritning övernattningsstuga (stuga 3), dnr MB-2023-451-5
- Ritning övernattningsstuga (stuga 4), dnr MB-2023-451-6

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Ansökan, dnr MB 2023-451-1
- Remissvar från Trafikverket, dnr MB 2023-451-14
- Utlåtande från miljöenheten, dnr MB 2023-451-16
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-30

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tre övernattningsstugor och en servicebyggnad som flyttats till fastigheten Hålbäck 1:26. På fastigheten som ligger strax söder om Bodasjön bedrivs ett eventföretag.

Utformningskravet avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelseförmåga i 8 kap. 1 och 4 §§ plan- och bygglagen (PBL) bedöms med hänsyn till



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

verksamheten omfattning och byggnadernas standard vara oskäligt. Med hänvisning till 8 kap. 7 § PBL kan bygglov ges under visa omständigheter trots att utformningskravet avseende inre- och yttre tillgänglighet inte uppfylls.

Det nya tillägget till befintlig bebyggelse är inte av sådan omfattning och bedöms inte medföra sådan omgivningspåverkan att åtgärden förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 PBL.

Kraven som följer av 2 kap. och 8 kap. § PBL bedöms uppfyllas och bygglov ska ges i efterhand.

Beslutet skickas till  
Sökanden

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Hålbäcka 1:4, 2:8, 2:6, 2:2, 2:13, 1:21, 1;13, 1:25, 1:7, 1:9, 1;28 och 1:27, Boda 2:17 samt Klinten 1:1 och 1:35.

Beslutet kungörs  
Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 10 300 kr för åtgärd utanför planlagt område samt av en avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd på 3 000 kr.

Ansökan var komplett den 5 juni 2023 vilket ger en handläggningstid på mer än 15 veckor. Avgiften för lovprövningen sätts ner till 0 kronor eftersom avgiften ska reduceras med en femtedel för varje vecka handläggningen och prövningen överstiger tio veckor.

Faktura för start- och slutbesked skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked och ett slutbesked. Inför startbesked behöver en brandskyddsbeskrivning och en energiberäkning lämnas in till bygglovsenheten.
- Åtgärden kräver ansökan om enskilt avlopp till Lilla Edets kommun, Miljöenheten, 463 80 Lilla Edet eller [miljo@lillaedet.se](mailto:miljo@lillaedet.se). Slutbesked för övernattningsstugorna kan ges först när ett godkänt avlopp finns.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 135

#### Beslut efter tillsyn av olovlig byggnation på fastigheten

[REDACTED]  
Dnr MB 2023/92

#### Beslut

Ärendet skickas till samhällsnämnden utan beslutsförslag.

#### Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringsskarta
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-01

#### Yrkande

Mona Dieng (S) yrkar att ärendet skickas till samhällsnämnden utan beslutsförslag.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Diengs yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Diengs (S) förslag.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsenheten har mottagit information om uppförda stugor på den aktuella platsen.

Bygglovsenheten besökte fastigheten [REDACTED] den 22 mars 2023. Vid besöket deltog fastighetsägare [REDACTED], bygglovshandläggare Hans Tjäder samt miljöinspektör Anna Tauson.

Vid besöket fanns fyra uppförda övernattningsstugor.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

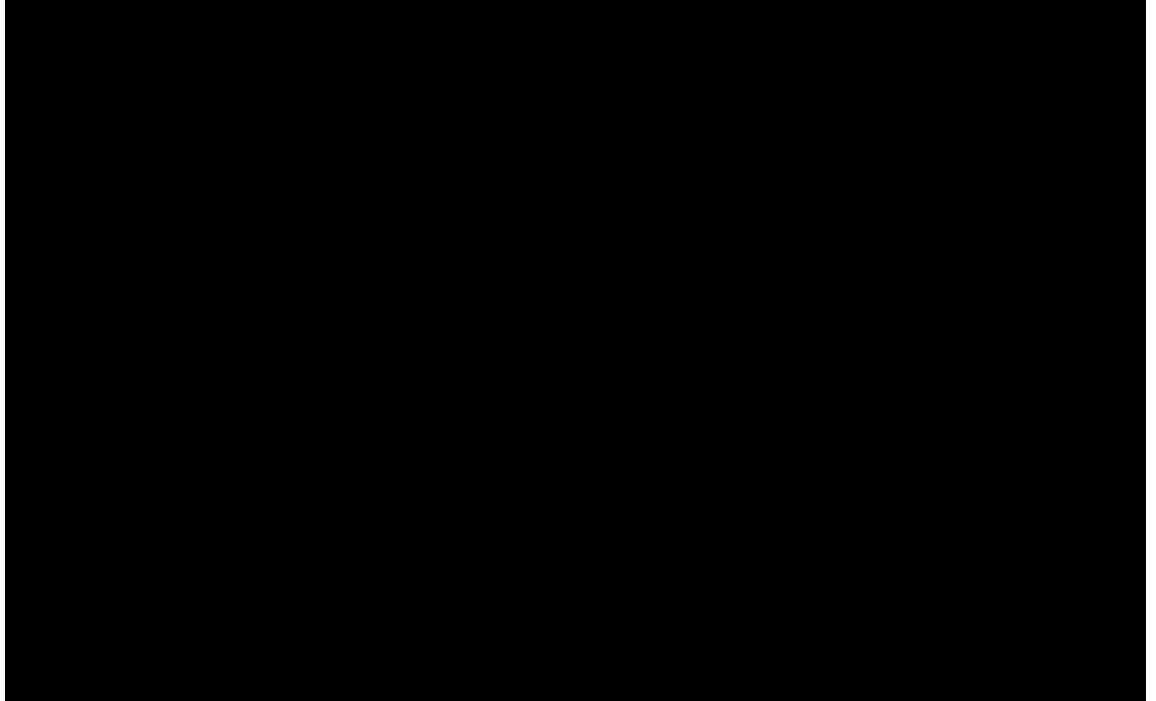


Bild 1. Flygfoto från 2022. Stugorna finns ej med på flygfoton från 2020.

Byggnadsarea på stugor samt husvagnar:

- Stuga 1: 21,6 kvm, 3,4 m nockhöjd
- Tre stugor markerat 2: 18,49 kvm, 3,2 m nockhöjd

Fastighetsägaren informerade att stugorna köpts i samband med att Kungälvs vandrarhem lagt ner. De var avsedda för övernattning av skogsarbetare som jobbade på fastighetsägarens gård.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

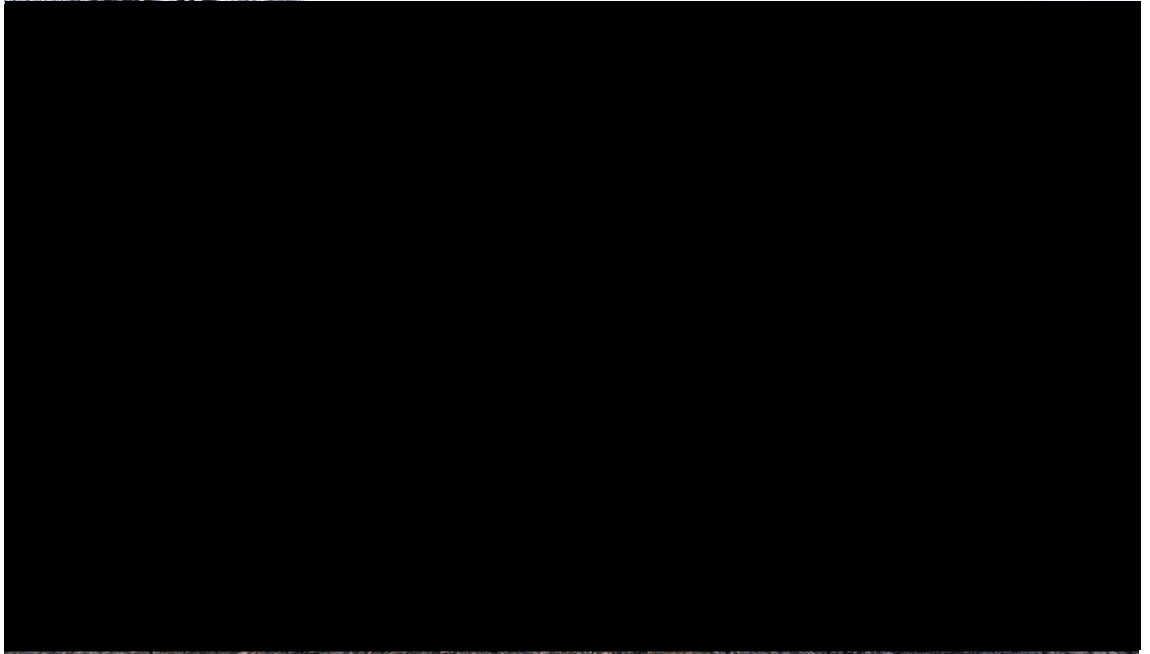


Bild 2. Stuga 1

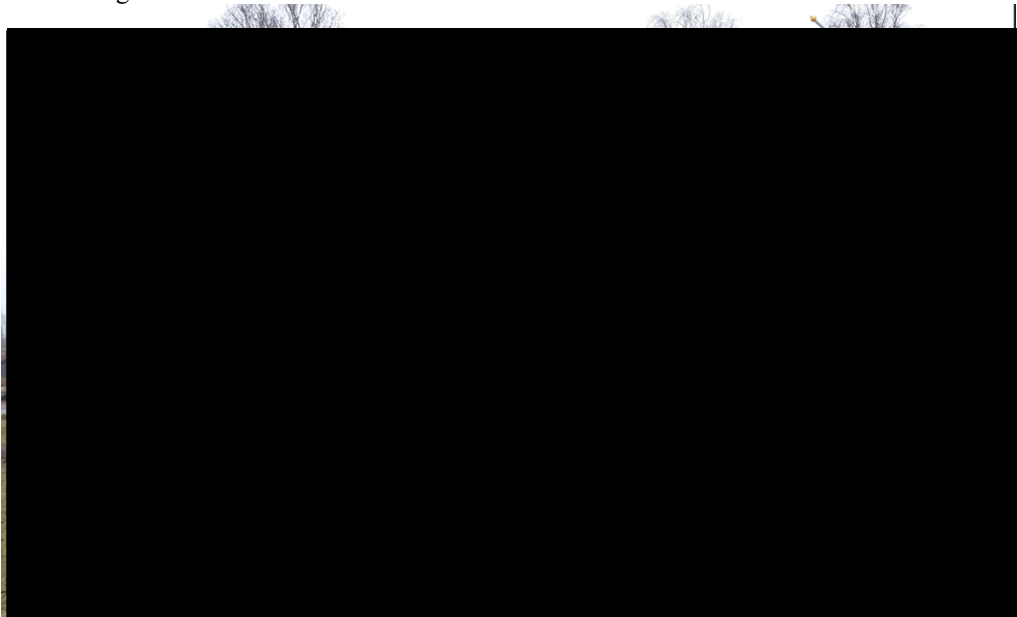


Bild 3. Stugor markerat 2

Vid ett platsbesök den 30 augusti 2023 noterade bygglovsenheten att de fyra stugorna fortfarande stod kvar på deras tidigare uppställningsplatser.

Den 30 augusti inkom fastighetsägaren med en skrivelse via e-post där han efterfrågade mer tid för att inkomma med synpunkter till nämnden. Samhällsnämnden beslutade den 31 augusti därför att flytta frågan angående byggsanktionsavgift till nästkommande nämnd den 5 oktober.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Kommunicering

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det föreslagna beslutet samt tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har även informerats att byggsanktionsavgift inte kommer utgå ifall rättelse sker innan nämndens möte. Rättelse i ärendet är att transportera bort stugor.

Bygglovsenheten har inte mottagit något svar på kommunikeringen. Fastighetsägaren inkom dock med en bygglovsansökan för de fyra stugorna den 5 juni 2023.

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Om någon bryter mot PBF eller PBL ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, vilket framgår av 11 kap. 53 § PBL.

Fastighetsägaren har tidigare haft kontakt med bygglovsenheten då det gällde ändrad användning till "uthyrningsverksamhet/B&B" för flera av byggnaderna på fastigheterna

Bygglovsenheten bedömer att fastighetsägaren haft såpass vetskap att bygglov krävts och att byggsanktionsavgift ska tas ut.

#### Beräkning av byggsanktionsavgift

##### Stugor

Area 77

Sanktionsarea 62

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel  $(3 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea)$



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Beräkning  $(3 * 52500) + (0,01 * 52500 * 62)$   
Beräknad sanktionsavgift 190 050 kr

Beslut delges



### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 136

#### **Beslut efter ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Klostret 5:2**

Dnr MB 2023-553

#### **Beslut**

Bygglov för enbostadshus ges inte.

Avgiften för beslutet: 3 600 kr.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2023-552-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2023-552-2
- Situationsplan, dnr 2023-552-3
- Fasad SÖ o SV, dnr 2023-552-4
- Fasad NO o NV, dnr 2023-552-5
- Planritning, 2023-552-6
- Sektionsritning, dnr 2023-552-7
- Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-28

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. På platsen har tidigare stått en byggnad som brann ned 2021.

Fastigheten ligger inom planlagt område och gällande detaljplan 15-STY-1212 anger att marken ska användas för industriellt ändamål.

Inom industriområdet finns ett antal mindre pågående verksamheter. På en grannfastighet finns återkommande anmälningar om miljöfarlig verksamhet gällande blästring av stålcylindrar, (dnr 2016/414 och 2015/432). Enligt anmälan från 2015 sker blästringen hela dygnet runt i intervaller.

Området ligger inom det område som Statens Geotekniska Institut har som uppdrag att övervaka. Området är även markerat som ett fornlämningsområde.

#### **Historik i ärendet**

Fastigheten Klostret 5:2 styckades av från Klostret 5:1 2021-07-19.






## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Bygglovsenheten har ett pågående tillsynsärende på Klostret 5:1 gällande olovligt ändrad användning till boende. Beslut om byggsanktionsavgift har tagits och länsstyrelsen handlägger för närvarande fastighetsägarens överklagan.

Då fastigheten Klostret 5:2 endast har existerat några år så redovisas vad som hänt på stamfastigheten Klostret 5:1.

På Klostret 5:1 har tidigare lämnats in två bygglovsansökningar för att ändra huvudbyggnadens användning till boende (dnr 2017/0960 och 2018/0032). I samband med dessa ansökningar gjorde bygglovsenheten en genomgång av fastigheten (2017-11-21) och kunde då notera att det fanns tre juridiska personer registrerade på fastigheten, (Hamnvillan AB, AB Guldskon och SG Fastigheter). Det fanns inga folkbokförda fysiska personer på den aktuella adressen.

	Aktiebolaget Guldskon Stig Gillberg HAMNGATAN 6 LÖDÖSE	AB
	Hamnvillan AB HAMNGATAN 6 LÖDÖSE	AB
	SG Fastigheter HAMNGATAN 6 LÖDÖSE	EF

Skärmdokument från Ratsit 2017-11-21 som visar de juridiska personer som fanns skrivna på adressen.

I ett prospekt från Läna företagsförmedling som inlämnades i bygglovsansökan dnr 2017/960 beskriver en företagsmäklare:

*”All information runt företaget och verksamheten som är presenterad i prospektet grundar sig på ägarens uppgifter, som också ansvarar för att informationen är riktig.”*

*”Fastigheten har en boyta på 291 m<sup>2</sup> fördelat på 9 rum + stort vardagsrum på entréplan samt kök och 5 toaletter.”*

*”Det bedrivs idag ingen verksamhet och bolaget har idag inga anställda.”*

*”Fastigheten kan delas till två bostäder”*

I samband med kommunikering om boendefrågan i tidigare bygglovsärenden på Klostret 5:1 (dnr 2017/0960 och 2018/0032) har ingen av de tidigare fastighetsägarna inkommit med information att någon typ av boende förekommit i samband med kommunikeringen.

- I ärende ”Tidsbegänsat bygglov 2018-03-01 t o m 2023-03-01, Ändrad användning från Jm till HVB-hem” (dnr 2017-960), drar sökande tillbaka



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

ansökan utan kommentar när bygglovsenheten informerat att boende inte kan bedrivas på platsen enligt detaljplanen.

- I ärende ”Ändring från bostad till HVB-hem tom 2022” (dnr 2018/32) begär en av de tidigare fastighetsägarna ett klargörande från bygglovsenheten. Bygglovsenheten meddelar att ”vid en eftersökning 2017-11-21 fanns det tre firmor skrivna på fastigheten, det fanns inga personer skrivna på platsen”. Fastighetsägaren inkom inte med någon annan information som motsade detta och ärendet avslutades.

Båda dessa bygglovsansökningar togs tillbaka av sökande och den tidigare fastighetsägaren lade istället ut fastigheten till försäljning.

I samband med försäljningen inkom frågor från spekulanter och bygglovsenheten kontaktade då ansvarig fastighetsmäklare som gavs nedanstående information:

*Bygglovsavdelningen i Lilla Edet har fått förfrågningar angående Hamngatan 6.*

*Byggnaden ligger inom ett industriområde och detaljplanen medger endast industriändamål på den aktuella fastigheten.*

*Vi har nyligen haft en bygglovsansökan för ändrad användning från industriändamål till boende och informerat sökande att vi inte kunde bevilja detta.*

*På den aktuella fastigheten fanns 2017-11-21 tre stycken firmor registrerade, (enl. Ratsit):*

1. *Hamnvillan AB som bedriver verksamhet för ungdomar med sociala problem*
2. *AB Guldskon som bedriver handel med skor.*
3. *SG Fastigheter som bedriver fastighetsförvaltning.*

*Det fanns inga folkbokförda personer på den aktuella adressen. Ni bör informera köparna att byggnaden endast kan användas till kontor, lager eller något annat som inryms inom begreppet industriändamål. Byggnaden är dock inte avsedd för bostadsändamål.*

Den 21 augusti 2019 inkom en mailfråga angående fastigheten från en person som sa sig köpt fastigheten, mailadress [REDACTED]”. Hon besökte även kommunhuset och fick både muntlig samt skriftlig information via e-post att byggnadens senaste användning varit kontor- och handelsändamål. Hon lämnade inte någon information till bygglovsenheten att byggnaden de inköpt beboddes av några fysiska personer.

### Kommunicering

Statens Geotekniska Institut eller Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet har inte remitterats i ärendet då förvaltningens förslag är att avslå ansökan.

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet samt beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### Motivering till beslutet

#### Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 30 § och 31b § PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

#### Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Med hänvisning till:

1. företagsmäklare i ärende 2017/960 som skriver att det inte bedrivs verksamhet i lokalen, fastigheten kan delas in i två bostäder samt att denna information lämnats av fastighetsägaren.
2. avsaknad av information från fastighetsägare och sökande då bygglovsenheten meddelat att boende ej fick förekomma i bygglovsansökan dnr 2017/0960 och 2018/0032
3. uppgifter från folkbokföringsregistret (via Ratsit) 2017 och 2018 som endast visar juridiska personer skrivna på den aktuella adressen.
4. avsaknad av svar från fastighetsmäklare 2018 att boende redan pågick då denne informerats att byggnad ej kunde användas till boende.
5. avsaknaden av svar från nuvarande ägares ombud då fastigheten inköptes. Bygglovsenheten informerade ombudet att boende inte får bedrivas i byggnaden, ombudet lämnade ingen information att denna verksamhet redan pågick i samband med köpet.

bedömer bygglovsenheten att det inte funnits något pågående boende på fastigheten Klostret 5:1 (och 5:2).

Att ändra användning från kontor/skolager till boende är en bygglovspliktig åtgärd.

Boende inom ett industriområde är inte förenlig med detaljplanen och det finns risk att detta kan komma begränsa de etablerade verksamhetsutövarna i deras yrkesutövning.

Boende inom ett industriområde kan inte anses vara en liten avvikelse och därmed saknas förutsättning att ge bygglov för nybyggnation av enbostadshus.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

Beslut delges  
Sökande

### Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en tredjedel av bygglovsavgiften på 10 800 kr för en ej planenlig åtgärd.

Ansökan var komplett den 17 augusti 2023 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 137

#### **Beslutsuppföljning för samhällsnämnden oktober 2023**

Dnr SAN 2023/58

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från samhällsnämnden fram till dagens datum.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-05

Beslutsuppföljning

#### **Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden**

Samhällsnämnden antecknar informationen.





## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 138

#### Sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2024

Dnr SAN 2023/424

#### Sammanfattning

Med hänsyn tagen till när nämnden behöver fatta beslut om ekonomiska rapporter föreslås nedanstående sammanträdesdagar för samhällsnämnden 2023.

*Samhällsnämnden sammanträder torsdagar kl. 8.30.*

*Arbetsutskottet sammanträder torsdagar kl. 8.30.*

#### Arbetsutskottet

11 januari

8 februari

11 april

~~16~~ 17 maj

27 juni

15 augusti

19 september

7 november

28 november

#### Samhällsnämnden

~~25~~ 24 januari

29 februari (årsredovisning)

25 april

30 maj (T1)

29 augusti

3 oktober (T2)

21 november

12 december

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-06

#### Ekonomiska konsekvenser

-

#### Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att arbetsutskottets möte den 16 maj flyttas till den 17 maj och samhällsnämndens möte den 25 januari flyttas till den 24 januari.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar för 2024.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

Beslutet expedieras till  
Samtliga ledamöter och ersättare  
Sektorchef  
Enhetschefer



## Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21

### § 139

#### Uppföljning av samhällsnämndens internkontroll 2023

Dnr SAN 2023/27

#### Sammanfattning

Samhällsnämnden har antagit en internkontrollplan för 2023 och gett sektor samhälle i uppdrag att arbeta utifrån den.

Uppföljning av internkontrollplanen sker två gånger per år; i samband med tertialredovisning 2 samt i samband med årsbokslut. Nedan ges en sammanfattning av delårsuppföljningen av 2023 års internkontroll samt uppföljning av åtgärder från föregående års internkontrollplan.

Internkontrollplanen för samhällsnämnden 2023 innefattar fem kontrollpunkter. Tre punkter har delvis kontrollerats till delårsrapporteringen. Vissa brister noteras vad gäller förekomst av kemikalieförteckning inom lokalvården. Kontakt mellan berörd enhetschef och ansvariga inom berörda skolor, hemtjänst och äldreboende ska tas. Vid kontrollen av nämndbeslut så noterades ett par brister i handläggningen av ärenden efter genomfört nämndssammanträde. Berörd personal har informerats och rutiner ses över. PEX/Geodata har kontrollerat inköp enligt plan under en månad utan att finna några brister. Resterande kontrollpunkter kommer att kontrolleras under hösten och återrapporteras i samband med årsrapporteringen av internkontroll 2023.

Uppföljning av föregående års kontrollplan har skett, där kvarvarande brister hanterats och överförts till årets internkontrollplan. Åtgärderna från föregående års internkontrollplan bedöms därmed vara omhändertagna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-12

Återrapporering av intern kontroll enligt internkontrollplan 2023, Samhällsnämnden

#### Ekonomiska konsekvenser

Bedöms rymmas inom befintlig ram.

#### Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden godkänner delårsrapportering av internkontroll 2023.

Beslutet skickas för kännedom till  
Karin Holmström, sektorchef  
Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg  
Anna Berlin, enhetschef stadsmiljö



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

Anethe Johansson, kostchef

Franz Wallebäck, enhetschef VA

Maria Wagerland, plan- och exploateringschef

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning

Amra Cukur, t.f. enhetschef lokalvård och vaktmästeri



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

### **§ 140**

#### **Information om tertialrapport 2 2023 för samhällsnämnden**

Dnr SAN 2023/194

#### **Sammanfattning**

Sektorchef Karin Holmström och ekonom Simon Dahlgren informerar om tertialrapport 2 tillsammans med enhetschefer Anna Berlin, Anethe Johansson, Franz Wallebäck, Maria Wagerland, Kristian Nordström och Ulf Nilsson.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar informationen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

### **§ 141**

#### **Sektorns dialog med arbetsutskottet**

##### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

##### **Beslut**

Arbetsutskottet antecknar dialogen.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2023-09-21**

**§ 142**

**Information**

**Sammanfattning**

- Bygglövshandläggare Emma Bönning informerar om två ärenden som eventuellt anmäls direkt till samhällsnämnden den 5 oktober.
- Sektorchef Karin Holmström informerar om skredsäkring.
- Enhetschef Kristian Nordström informerar om ärende om ärende gällande asfaltsverk.
- Jörgen Andersson (C) ställer fråga om hur kommunen arbetar med parkslide och andra invasiva arter. Frågan återkommer till nästa arbetsutskott.

**Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.