

**Handlingsplan**  
**Bostadsförsörjningsprogram**  
**Lilla Edets kommun 2024-2028**  
**med riktning mot 2034**

Framtagen av: Planerings- och exploateringsenheten

Beslut av: Kommunstyrelsen

Datum: 2024-11-26, § 190

Version: 1.0



LILLA EDETS  
KOMMUN



## Mål 1: Bra boende och livsmiljö

Målet ”Bra boende och livsmiljö” innebär att kommunen vid planering av nya bostadsområden och komplettering i det befintliga bostadsbeståndet ska sträva efter en hållbar livsmiljö. Kommunen ska genom samverkande processer och långsiktighet utveckla attraktiva och trygga livsmiljöer för boende. Det ska göras på ett sätt som motverkar barriärer och segregation. I centrala lägen möjliggörs funktionsblandade bostadsområden där det finns förutsättningar för samhällsviktig service med god tillgänglighet. Stadsstrukturen ska främja ett hållbart resande där fler människor kan ta del av samhällsservicen och stadslivet.

### Delmål

- Främja byggnation som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet, detta genom exempelvis hustyper och upplåtelseformer som är underrepresenterade på kommunnivå och i kommunens olika delområden.
- Genom den fysiska planeringen möjliggöra för att byggnader har en blandad funktion, detta exempelvis i form utav bostäder på ovanvåningar och verksamheter på bottenvåningar.
- Verka för att bostadsbyggande och infrastruktur planeras tillsammans med samhällsservice så att behov av skolor och omsorg tillgodoses och tillgängliggörs.

## Mål 2: Bostäder för alla

Målet ”Bostäder för alla” innebär att kommunen skapar förutsättningar för framväxten av ett bostadsutbud som möter behov och efterfrågan. Kommunen ska bevaka bostadsbehovet för särskilda grupper i samhället och verka för att det finns ett bostadsbestånd som är anpassat för människors olika behov. Ett utbud av olika boendeformer främjar goda flyttkedjor i kommunen och medför att fler har möjlighet att byta bostad beroende på behov. Det ökar i sin tur valfriheten utifrån livssituation. Samtidigt som kommunen ska verka för en balans i bostadsmarknaden, bör det tas hänsyn till den lokala efterfrågan på boenden i kommunen.

### Delmål

- Kommunen ska fortsatt aktivt följa och bevaka bostadsbehovet för särskilt utsatta grupper bostadsbehov.
- Kommunen ska säkerställa ett utbud av boenden som är anpassade för ”livets olika skeden och behov”. Detta genom att främja ett större utbud och variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar och prisklasser på boenden.



## Insatser för att uppnå mål 1 och mål 2

Insatser	Uppföljning och ansvar
<b>Mål 1 och Mål 2</b> Kommunen ska inom ekonomiska ramar arbeta för strategiska markinköp som möjliggör markanvisningar, vilket skapar förutsättningar för framväxten av ett bostadsutbud som möter behov och efterfrågan.	<b>Uppföljning:</b> Följa upp antal strategiska markinköp per år. Följa upp antal markanvisningar per år och analysera om de följer efterfrågan och behov av bostäder. <b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings-och exploateringsenheten.
<b>Mål 1</b> Ta fram barnkonsekvensanalyser i samband med framtagandet av detaljplaner.	<b>Uppföljning:</b> Bedöma behovet av barnkonsekvensanalys i förhållande till antagande av detaljplaner. <b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings-och exploateringsenheten.
<b>Mål 1 och Mål 2</b> Tidplan för detaljplanearbete ska upprättas och beslutas årligen.	<b>Uppföljning:</b> Årligen anta en tidplan för detaljplanearbetet. <b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings-och exploateringsenheten.
<b>Mål 2</b> Arbeta för att implementera ”Bostad först”.	<b>Uppföljning:</b> Sker i samband med årsbokslut. <b>Ansvar:</b> Sektor social.
<b>Mål 1 och Mål 2</b> Analysera befolkningsutveckling tillsammans med berörda enheter/sektorer för att få en bättre analys av bostadsbehovet.	<b>Uppföljning:</b> Årlig skriftlig analys av befolkningsprognosen. <b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning.
<b>Mål 1 och Mål 2</b> Kommunen ska fortsättningsvis regelbundet hålla samverkansmöten med bostadsmarknadens aktörer för att fördjupa förståelsen av den lokala bostadsmarknadens förutsättningar och utmaningar.	<b>Uppföljning:</b> Årliga möten och dialoger med bostadsmarknadens aktörer. <b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning.



<p><b>Mål 1 och Mål 2</b></p> <p>Inför varje markanvisning eller exploateringsstävling bedöma möjligheter till blandad bebyggelse och upplåtelseformer.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Följa upp antalet markanvisningar som medger blandad bebyggelse och upplåtelseformer. Ta fram en rutin.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings- och exploateringsenheten.</p>
<p><b>Mål 1 och Mål 2</b></p> <p>Inför varje detaljplan bedöma möjligheten till blandad bebyggelse. Inkludera rutinen i kommunens processbeskrivning för detaljplanering.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Följa upp antal detaljplaner för bostäder som medger blandad bebyggelse.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings- och exploateringsenheten.</p>
<p><b>Mål 2</b></p> <p>Verka för samnyttjande av lokaler inom kommunkoncernen för att på sikt möjliggöra för fler bostäder. Det möjliggör för återbruk av befintligt bestånd. Ha dialog med det kommunala bostadsbolaget (Lokalförsörjningsplan).</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Enkät skickas ut årligen till respektive sektor och till det kommunala bostadsbolaget AB EdetHus.</p> <p><b>Ansvar:</b> Respektive sektor. Planerings- och exploateringsenheten ansvarar för enkät.</p>
<p><b>Mål 1 och Mål 2</b></p> <p>Årligen informera och föra dialog med allmänheten kring frågor med tema ”Boende”.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Följa upp antalet ”boende-dialoger” per år.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings- och exploateringsenheten.</p>
<p><b>Mål 2</b></p> <p>Kommunen ska hålla sig väl informerade om behovet av alternativa boendeformer för äldre.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Dialog årligen med bostadsbolag. Årlig analys i samband med bostadsmarknadsenkäten.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor social.</p>
<p><b>Mål 1</b></p> <p>Analysera behovet av att skapa trygga och säkra offentliga miljöer.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Inför varje planuppdrag ta hänsyn till och vara uppdaterad kring den kommunövergripande lägesbilden för kommunens brottsförebyggande arbete.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor kommunledning, Planerings- och exploateringsenheten.</p>
<p><b>Mål 2</b></p> <p>Årlig uppföljning av att behovet av bostad med särskild service LSS är tillgodosett.</p>	<p><b>Uppföljning:</b> Årlig genomgång av beslut och behov samt genomgång med grundsärskolan för långsiktig planering av behoven.</p> <p><b>Ansvar:</b> Sektor social.</p>



LILLA EDETS  
KOMMUN

Sektor kommunledning  
Planerings- och exploateringsenheten  
Handlingsplan Bostadsförsörjningsprogram 2024-2028 med riktning  
mot 2034

**Mål 2**

AB EdetHus skall erbjuda trivsamma och trygga bostadsmiljöer samt göra det möjligt för alla att ha en god bostad oavsett inkomst.

**Uppföljning:** Kommunen har tillsammans med AB EdetHus årligen en dialog om vilket tillskott av hyresrätter det finns behov utav i kommunen.

**Ansvar:** Sektor social i dialog med AB EdetHus.