



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

Datum: onsdag 21 augusti 2024  
Tid: 09:00-09:35  
Plats: Östra Roten  
Justeringsdag: onsdag 21 augusti  
Paragrafer: 5-8  
Utses att justera: Andreas Nelin (KD)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars Ivarsbo (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Andreas Nelin (KD)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Jävsnämnden**

Sammanträdesdatum

2024-08-21

Datum då anslaget sätts upp

2024-08-21

Datum då anslaget tas ner

2024-09-13

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Ingela Flodin



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

### Beslutande

Lars Ivarsbo (C), ordförande

Andreas Nelin (KD)

Philip Gümüscü (S) ersättare för Margit Hvid (S)

### Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg

Camilla Nyman, bygglovsingenjör



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

### Innehåll

- § 5 Godkännande av dagordning
- § 6 Anmälan av jäv
- § 7 Ansökan om förhandsbesked gällande mur och marknivåförändring för biosteg
- § 8 Redovisning av delegationsbeslut



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Jävsnämnden protokoll 2024-08-21**

### **§ 5**

#### **Godkännande av dagordning**

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Jävsnämnden protokoll 2024-08-21**

### **§ 6**

#### **Anmälan av jäv**

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

#### **Beslut**

Jävsnämnden antecknar informationen.



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

### § 7

#### **Ansökan om förhandsbesked gällande mur och marknivåförändring för biosteg**

Dnr MB-2024-436

#### **Beslut**

Positivt förhandsbesked för tillbyggnad av biobassäng på fastigheten Edet 2:55 beviljas ej.

Avgiften för beslutet: 9 000 kr.

#### Handlingar som tillhör beslutet

- Situationsplan, 2024-06-14, dnr MB-2024-436-13

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktlig lokaliseringskarta, 2024-07-01
- Ansökan, 2024-05-07, dnr MB-2024-436-1
- Sökandes svar på kommunikering, 2024-06-04, dnr MB-2024-436-11
- Yttranden från SGI, 2024-07-08, dnr MB-2024-436-43
- Yttranden från Räddningstjänsten, 2024-07-09, dnr MB-2024-436-44
- Yttranden från Trafikverket, 2024-07-10, dnr MB-2024-436-62
- Yttranden från Vattenfall, 2024-08-05, dnr MB-2024-436-90
- Sökandes komplettering, 2024-08-14, dnr MB-2024-436-94

#### **Sammanfattning av ärendet**

VA-enheten i Lilla Edets kommun har inkommit med en ansökan om förhandsbesked gällande tillbyggnad av anläggning på 643,8 kvm. Denna anläggning avser biobassäng. Biobassängen planeras att placeras söder om befintlig byggnad och på fastighetens södra sida.

#### Historik i ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked med hänsyn till att Lilla Edets kommun fått ett föreläggande från Länsstyrelsen Västra Götaland. Detta föreläggande innebär bland annat att Lilla Edets kommun behöver bygga om det befintliga reningsverkets biosteg inom en viss tid och att man innan byggnation ska ta fram en miljöteknisk markundersökning.

#### Beskrivning av ärendet

1. Tillbyggnad av biobassäng på 643,8 kvm
2. Åtgärden sker inom befintlig fastighet
3. Biobassängen planeras att placeras på fastighetens södra del och söder om befintlig byggnad. Platsen som byggnaden önskas placeras på består idag av en



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

befintlig väg som används för att ta sig in i området, inhägnad av högt staket och utanför staketet (reningsverkets område) består marken av gräsyta och enstaka träd (bilden är tagen från Google). Se bild nedan:



Sökande har på begäran av handläggaren i Trollhättan stad inkommit med en utredning om varför denna placering är mest lämplig. Detta med hänsyn till att det finns utrymme i detaljplanen att anlägga biobassängen på annan plats och som i sin tur leder till en planerlig byggnation. Placerings-PM som sökande har inkommit med har utförts av SWECO. De har redovisat tre stycken olika placeringar med både fördelar och nackdelar. Det alternativ som sökande har valt är det alternativ med minst nackdelar för den befintliga och framtida anläggningar, som inte hindrar framtida utbyggnader och som är minst kostsamt.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger innanför detaljplanelagt område. Detaljplanens syfte är att utöka områdets idrottsändamål, bibehålla bostadsändamålet och säkra område för avloppsreningsverk.

När detaljplanen togs fram informerade man att man behövde mer yta och att man behövde flytta reningsverket längre ifrån befintlig bebyggelse. Allt för att minska olägenheter till boende i området. Detta gjorde att reningsverket placerades västerut, mot älven.

Platsen där biobassängen placeras innebär att åtgärden strider mot detaljplanen med följande:



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

- Placeras på prickad mark som inte får bebyggas
- Placeras på allmänplatsmark där allmänheten ska kunna röra sig fritt i natur- och parkområde.

### Yttranden från remissinstanser

Sjöfartsverket: Inga synpunkter

Räddningstjänsten Storgöteborg: Har inget att erinra inför beslut om förhandsbesked. I sitt remissvar har de lämnat information om sin granskning.

Statens Geotekniska Institut (SGI): Har i sitt remissvar skrivit att de står negativa till den planerade biobassängen med hänsyn till att området bedöms ha en medelhög skredrisk och en viss sannolikhet för skred. SGI har i sitt remissvar också inkommit med information till byggherren om framtida utredningar som behövs för att säkerhetsställa att risk för skred och ras minskas.

Vattenfall: De accepterar inte ett positivt förhandsbesked. Detta med hänsyn till att den planerade tillbyggnaden inkl. schaktning av reningsverket påverkar de befintliga högspänningsledningarna. Vattenfall saknar också uppgifter om hur den nya vägen kommer gå till anläggningen eftersom biobassängen placeras på vägen. Detta kan påverka befintliga ledningar.

### Yttrande från grannar

Ärendet har skickats med underrättelse till grannar för att få in synpunkter från de medborgare som bor i angränsande villaområde. Det har inkommit synpunkter enligt nedan:

- |   |        |
|---|--------|
| • Orolig för dålig lukt                         | 111111 |
| • Påverka fastighetspriserna i området          | 111    |
| • Ligger nära en vandringsled                   | 1      |
| • Konflikt mellan industriduell och friluftsliv | 1      |
| • Påverkar trivsel                              | 1      |
| • Påverkar promenadstråk                        | 1      |
| • Vill ej detta, följ detaljplanen              | 11     |
| • Nej   | 11     |

Denna sammanställning redovisar att de flesta i området är oroliga för ökad dålig lukt i området, att byggnationen ska påverka deras fastigheters värde, följa detaljplanen och att anläggningen ska påverka friluftsområdet.

### Kommunicering

Sökande fick kommunicering om avslag för förhandsbesked gällande tillbyggnad av biobassäng. Sökande inkom 2024-06-04 med yttrande där man bland annat lyfter följande:



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

- Åtgärden behövs för att få ett välfungerande VA-system för samhällets behov idag och i framtiden.
- Välfungerande VA-system är en av de viktigaste infrastrukturerna.
- Denna åtgärd gör att Lilla Edets medborgare får god rening av spill- och avloppsvatten och detta i sin tur gör att Lilla Edets medborgare får en bra miljö.
- Utredningar redovisar att vattenverkets kapacitet inte är dimensionerat för dagens kvalitet och hälsokrav.
- Den platsen man har ansökt för är den enda platsen runt fastigheten som det går att anlägga detta.

När handläggningen efter jävsnämndens beslut den 25 juni gick över till handläggare vid Trollhättans stad så kontaktade handläggaren sökande för ytterligare information gällande anläggningens placering och åtgärder för att minska olägenheter för boende nordost om området. Sökande kom in med utredning som gjordes med den sökta placeringen och att det finns planer på att anlägga växtligheter runt biobassängen för att minska olägenheter till omgivningen.

Efter grannarnas och remissinstansernas möjlighet att inkomma med synpunkter, skickades en sammanställning till sökande. Sökande har inkommit med följande information för att bemöta inkomna synpunkter.

- VA-enheten planerar att uppföra en extern slamstation på annan plats som kommer minska luktpåverkan i framtiden.
- VA-enheten utreder också hur utlastningen kan moderniseras och bidra till minskad lukt.
- Sökande informerar att det inte finns någon möjlighet att få fram en luktutredning. Detta på grund utav att denna behöver tas fram av konsulter och en omvärldsanalys kommer behöva göras.
- Sökande informerar att de främsta luktkällorna i det befintliga reningsverket är kopplat till mottagning och avyttring av slammet. Slammet kommer från alla enskilda avlopp som finns inom kommunen.
- Befintligt biosteg avger ingen dålig lukt.
- Hänsyn kommer tas till området så befintliga stigar och vägar bevaras eller leds om.
- Det finns planer av Ellbo att anlägga träd runt området. Detta för att rama in anläggningen. En detaljbeskrivning kommer i senare skede.

### Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Förutsättningarna för förhandsbesked samt bestämmelser gällande handläggning av förhandsbesked framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om ett förhandsbesked är en lämplig åtgärd på en avsedd plats prövas enligt 9 kap. 17 § PBL.



## Jävsnämnden protokoll 2024-08-21

Negativt förhandsbesked ges med stöd av plankravet enligt 4 kap 2 §.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

### Bygglovsenhetens bedömning

Ansökan om anläggning av biobassäng strider mot detaljplanen på två punkter; den placeras på prickad mark (byggförbudsområde) samt på allmän platsmark.

Den planerade anläggningen är viktig att utvidga för att uppfylla kraven men det är också viktigt att ta hänsyn till friluftslivet, olägenheter mot medborgarna och befintliga förutsättningar. Vattenfall har inkommit med ett remissvar som redovisar att den planerade placeringen av utbyggnaden kommer påverka de befintliga högspänningsledningarna. SGI har inkommit med remissvar om att de är negativa till den tilltänkta tillbyggnaden med hänsyn till stabilitetsåtgärder. Grannar i området har inkommit med synpunkter om oro över dålig lukt och att anläggningen påverkar ett stort friluftslivsområde.

Sökande har bemött de inkomna synpunkterna om att den befintliga anläggningen inte har mycket dåligt lukt som sprids idag. Sökande informerar också om att många utredningar och framtida planer finns för att minska lukt och olägenheter mot medborgarna.

Efter att detaljplanens genomförandetid har utgått så kan man enligt 9 kap 31c § PBL ge bygglov för åtgärder som strider mot detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och är bland annat ett allmänt intresse. Ett allmänt intresse innebär att anläggningen ska vara till nytta för samhället. I förarbetena till lagstiftningen så gav man exempel på olika varianter som man kan tänka sig att gå under denna paragraf; väderskydd vid hållplatser, toaletter för allmänheten eller transformatorstationer. Detta innebär att man i förarbetena har tolkat att det ska vara mindre kompletterande åtgärder under denna paragraf.

I det rättsfall som har beslutats under denna paragraf så är det också mindre kompletterande åtgärder som mast, transformatorstationer och telekommunikationsmast som bedömts vara korrekt av överprövande instanser.

Eftersom det inte finns lagstöd eller rättsfall som stödjer möjlighet att ge positivt förhandsbesked med hänsyn till 9 kap 31c § PBL även om tillbyggnaden av anläggningen med biobassängen skulle kunna anses vara lämplig på platsen, så bedöms det att denna åtgärd föresätter planläggning och med detta ges negativt förhandsbesked.

Beslut delges

Sökande



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Jävsnämnden protokoll 2024-08-21**

### **Avgift**

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i kommunens bygglovstaxa och uppgår till 9 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 25 juni 2024 vilket ger en handläggningstid på 9 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Jävsnämnden protokoll 2024-08-21**

**§ 8**

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Sammanfattning**

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegationsbeslut:

MB-2024-656 Edet 2:60 Beslut efter anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel

MB-2024-655 Edet 2:55 Beslut efter ansökan om dispens från förbud mot användning av växtskyddsmedel

**Beslut**

Jävsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.