



LILLA EDETS
KOMMUN

Kallelse Kommunfullmäktige

Tid: tisdag 2 juni 2026 kl. 18:00

Plats: Kulturhuset Eden, Lilla Edet

Ärenden

Föredragande

Formalia

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare och tid för justering
- 3 Godkännande av dagordning

Ärenden

- 4 Erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier 2025/273
i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Lars Ivarsbo (C)
Ordförande



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2026-05-19

§ 73

Information om LEFAB

Dnr KS 2025/273

Sammanfattning

Ärendet ska hanteras på kommunstyrelsen den 2 juni och på extra kommunfullmäktige den 2 juni. Handlingar i ärendet skickas med ut i kallelserna den 26 maj.

Information och dialog om beredningen av ärendet.

Beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.



Erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Dnr KS 2025/273

Sammanfattning

Lilla Edets Fjärrvärme AB, LEFAB, bildades 1982 och ägs till 50 procent av Lilla Edets kommun och till 50 procent av Vattenfall. Lilla Edets kommun mottog 2026-03-06 ett erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i LEFAB. Bakgrunden är att Vattenfall planerar att avveckla sin svenska fjärrvärmeverksamhet. Inför Vattenfalls senare externa försäljning, avser de att inledningsvis placera sin fjärrvärmeverksamhet, inklusive sina aktier i LEFAB, i ett helägt dotterbolag till Vattenfall AB.

I enlighet med punkt 8 i konsortialavtalet, gällande bestämmelser om förköpsrätt, erbjuder Vattenfall därmed Lilla Edets kommun möjligheten att utöva förköpsrätt avseende Vattenfalls aktier i LEFAB. Totalt handlar det om Vattenfalls 1000 aktier, vilket motsvarar 50% av aktiekapitalet. Förköpserbjudandet uppgår till 16 550 000 kr, vilket per aktie är 16 550 kr.

Vattenfall och Lilla Edets kommun har låtit genomföra var sin oberoende värdering av LEFAB via två olika företag. Båda värderingarna utgår från värderingstidpunkten till och med 2025-12-31. Vattenfalls värdering är i dagsläget för allmänheten belagd med sekretess då röjd värdering kan skada en framtida affär i händelse av om kommunen avböjer erbjudandet om förköpsrätt.

Den värdering kommunen låtit göra, indikerar att värdet av Vattenfalls aktier i LEFAB, överstiger det erbjudna priset för förköpet.

Förköpsrätten är gällande i 3 månader efter inkommen förfrågan, innebärande att kommunen måste återkoppla med skriftligt svar till Vattenfall senast 2026-06-05.

Fjärrvärmemetaxan har betydelse för kommunens attraktionskraft och möjlighet att locka nya kommuninvånare och etablering av företag. Det kan förutses att ägandet av fjärrvärmens kommer att ha betydelse för fjärrvärmemetaxans utveckling.

Det ekonomiska risktagandet för kommunen som ensam ägare av LEFAB bedöms som begränsat, på grund av bolagets stabila ekonomi och marknadssituationen.

Personalbehovet för att driva fjärrvärmeverksamheten är litet och bedöms kunna ombesörjas inom befintlig koncernorganisation via upphandling av köp av tjänst alternativt rekrytering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18

Erbjudande om förköpsrätt – Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Konsortialavtal

Bolagsordning

Ej bifogade handlingar:

Indikativ värdering för Lilla Edets Fjärrvärme AB 26-05-21

Ekonomisk bedömning

Prissättningen av den lokala fjärrvärmemarknaden är oreglerad. Detta skapar en frihet för ägaren av fjärrvärmeverksamhet som då har goda möjligheter att få avkastning på satsat kapital. Samtidigt innebär den fria prissättningen att en ägare har möjlighet att höja fjärrvärmemetaxan. En högre fjärrvärmemetaxa skulle påverka Lilla Edets möjlighet att locka nya kommuninvånare och företag och därmed kunna ha en negativ inverkan på skattekraften och kommunens ekonomi.

De värderingar av LEFAB som gjorts, visar att bolaget har en stor nettokassa. Detta minskar risktagandet för kommunen som ägare. Förköpserbjudandet innebär att Lilla Edets kommun skulle betala 16,55 mnkr för Vattenfalls aktier i LEFAB, vilka utgör halva bolaget. Den värdering av LEFAB som kommunen låtit göra, indikerar att värdet av halva bolaget är 17,5 mnkr.

Lilla Edets kommun kan finansiera förvärvet av LEFAB genom upptagande av lån. Om kommunen skulle låna till hela köpeskillingen om 16,55 mnkr, kan räntekostnaden uppskattas till cirka 500 000 kr per år. Detta kan jämföras med att LEFAB föregående år gav en utdelning till sina ägare om 1 000 000 kr.

LEFAB köper idag värme från Essitys pappersbruk, vilket är ekonomiskt förmånligt. Om Essitys leverans i framtiden skulle bortfalla, skulle LEFAB behöva skaffa alternativ värmekälla. En sådan investering uppskattas till 30-35 mnkr. Mot bakgrund av bolagets goda soliditet och låga taxa är förutsättningarna att finansiera en sådan investering goda. Kommunens åtagande som ägare skulle begränsas till att gå i borgen för eventuellt lån som LEFAB upptar för att finansiera del av investeringen i biobränslepanna.

Sociala konsekvenser

Ur ett hållbarhetsperspektiv har kommunal fjärrvärme en tydlig social funktion. En stabil och långsiktigt säkerställd fjärrvärmeförsörjning bidrar till trygg tillgång till värme för hushåll och verksamheter, vilket är en grundläggande förutsättning för hälsa, livskvalitet och ett fungerande vardagsliv. Den gemensamma infrastrukturen gör det möjligt att erbjuda värme på ett likvärdigt sätt i tätorter, oavsett enskilda fastigheters ekonomiska eller tekniska förutsättningar.

Om fjärrvärmeleveransen inte kan upprätthållas, eller om kostnaderna blir instabila eller kraftigt ökande, finns en risk att ekonomiskt svagare hushåll drabbas oproportionerligt hårt. Detta kan leda till ökad sårbarhet, ojämlika boendeförhållanden och i förlängningen påverka både hälsa och social sammanhållning negativt.

Att säkerställa fortsatt leverans av fjärrvärme handlar därför inte enbart om teknik och ekonomi, utan också om att ta ansvar för jämlika livsvillkor och långsiktigt hållbara samhällen. En fungerande och tillgänglig värmeförsörjning är en del av den grundläggande samhällsservicen och bidrar till att skapa trygghet, stabilitet och inkludering i kommunen.

Ärendebeskrivning

Lilla Edets Fjärrvärme AB, LEFAB, bildades 1982 och ägs till 50 procent av Lilla Edets kommun och till 50 procent av Vattenfall. LEFAB producerar och distribuerar fjärrvärme inom de centrala delarna av Lilla Edet. Vattenfall har via ett driftsavtal ansvaret för drift och underhåll av anläggningen. LEFAB säljer cirka 12 000 MWh per år och omsätter omkring 10 miljoner kronor. LEFAB köper värme från Essitys pappersbruk och har en egen panncentral för att kunna stötta upp värmertilverknningen vid tillfälliga stopp från Essity. Nuvarande avtal med Essity löper till och med 2028-12-31. Detta innebär en viss osäkerhet avseende framtiden för LEFABs värmekälla, även om Essity i dagsläget fortsatt avser leverera spillvärme till LEFAB. Om Essitys leverans i framtiden skulle bortfalla, skulle det innebära att LEFAB behöver skaffa en alternativ värmekälla. Den investering i en egen produktion av värme som i så fall skulle behöva göras, kan uppskattas till ca 30-35 miljoner kronor för en biobränslepanna, förutsatt att antalet kunder är ungefär detsamma som idag. Mot bakgrund av bolagets goda soliditet och låga taxa, torde förutsättningarna att finansiera en sådan investering vara goda.

Lilla Edets kommun mottog 2026-03-06 erbjudande om förköpsrätt av Vattenfalls aktier i LEFAB. Vattenfall och Lilla Edets kommun har låtit genomföra var sin oberoende värdering av LEFAB via två olika företag. Båda värderingarna utgår från värderingstidpunkten till och med 2025-12-31 och förutsätter att inga förändringar skett i bolaget under perioden efter värderingstidpunkten, men dock med undantag för förändringar med oväsentlig påverkan på värderingen. Båda värderingarna har tagit hänsyn till framtida ovisshet gällande avtal med Essity om spillvärme. Vattenfalls värdering är i dagsläget för allmänheten förlagd med sekretess då röjd värdering kan skada en framtida affär i händelse av om kommunen avböjer erbjudandet om förköpsrätt.

Nyligen släppte Västra Götalandsregionen en rapport, Fjärrvärme - Dagens utmaningar och framtidens möjligheter. Rapporten beskriver fjärrvärmens som en fortsatt central del av energisystemet, både ur ett lokalt och regionalt perspektiv. Fjärrvärmens lyfts fram som en etablerad, resurseffektiv och robust lösning som under lång tid har bidragit till en trygg värmeförsörjning i tätorter. En central styrka är att fjärrvärmens möjliggör ett effektivt utnyttjande av energi som annars hade gått förlorad, exempelvis överskottsvärme från industri och energi från avfall. På så sätt bidrar den till ett mer resurseffektivt och delvis cirkulärt energisystem, samtidigt som behovet av individuella uppvärmningslösningar minskar. Fjärrvärmens kännetecknas också av hög leveranssäkerhet och god förmåga att hantera variationer i efterfrågan över tid. Den fyller dessutom en viktig funktion i det bredare energisystemet genom att kunna avlasta elsystemet, särskilt under perioder med hög belastning.

Samtidigt betonar rapporten att fjärrvärmens har en betydande utvecklingspotential. Genom att successivt integrera nya tekniker och energikällor, såsom värmepumpar, överskottsvärme och värmelager, kan systemen bli mer flexibla och bättre anpassade till framtidens energisystem.

Rapporten lyfter också flera utmaningar som påverkar fjärrvärmens konkurrenskraft. En tydlig nackdel är den kraftiga prisutvecklingen och de stora skillnaderna mellan olika fjärrvärmenät som uppkommit, vilket riskerar att minska kundernas förtroende och öka incitamenten att välja alternativa lösningar. Fjärrvärmens präglas också av lokala strukturer, vilket begränsar kundernas valmöjligheter. Ett annat centralt problem är det fortsatt stora beroendet av förbränningsbaserad produktion, vilket innebär sårbarhet kopplad till bränslepriser, tillgång och framtida styrmedel. Samtidigt ökar konkurrensen

från individuella uppvärmningslösningar, särskilt värmepumpar, vilket kan leda till kundtapp och därmed ökade kostnader per kvarvarande kund. Rapporten betonar också att förutsättningarna skiljer sig kraftigt mellan olika system, vilket innebär att vissa fjärrvärmenät är mer sårbara och har svårare att genomföra nödvändiga investeringar i omställning.

Sammantaget visar rapporten att fjärrvärmen fortfarande har en stark roll som en del av energiförsörjningen men att dess långsiktiga attraktivitet är beroende av förmågan att hantera kostnadsutveckling, minska beroendet av förbränning och utveckla mer flexibla och konkurrenskraftiga system.

Samtidigt som fjärrvärme är en ekonomiskt effektiv och miljövänlig uppvärmningsform, finns ur beredskapssynpunkt en svaghet, eftersom en gemensam värmekälla och distribution kan störas av främmande makt. Detta beredskapsperspektiv hanteras lämpligen genom att fastighetsägare behåller eller skaffar alternativa uppvärmningssystem, som kan användas i en nödsituation. En kommun kan ta ansvar för det lokala samhällets motståndskraft, genom att i en nödsituation tillhandahålla gemensamma värmestugor, utrustade med reservkraft och alternativ uppvärmning.

En annan beredskapsaspekt är intresset av att behålla ett svenskt ägande av kritisk infrastruktur. Alternativet till att kommunen förvärvar Vattenfalls aktier, är sannolikt att halva LEFAB kommer att ägas av ett, i nuläget okänt, utländskt bolag. Erfarenheten visar, att i tider av kris blir det nationella intresset mer uttalat. Det är inte självklart att ett utländskt ägarbolag, skulle prioritera Lilla Edets intressen, om detta i en okänd framtid skulle stå i konflikt med direktiv från statsmakten i ägarbolagets hemland. Ett kommunalt ägande av hela LEFAB, ger kommunen rådighet över den samhällskritiska verksamhet som fjärrvärmen utgör.

Lilla Edets fjärrvärmenät är koncentrerat till Lilla Edets centrum och i dagsläget är ca 65 fastigheter påkopplade på nätet. Detta inkluderar 780 bostäder, både enfamiljsbostäder samt flerfamiljshus, samt ytterligare yta i form av verksamhetsloker som till exempel kommunhuset, Fuxernaskolan, Lindkullens särskilda boende, brandstationen, m.m. Om nuvarande fjärrvärmekunder i Lilla Edet skulle bli utan fjärrvärme, antingen pga nedläggning av bolaget eller pga kraftigt ökad taxa, skulle det innebära många enskilda lösningar för att tillgodose behovet. Det kan inte uteslutas att vissa fastigheter måste övergå till direktverkande el, eftersom samtliga kunder knappast kan borra efter bergvärme på den täta yta som nätet idag försörjer. Värmepumpar av olika slag är sällan en optimal lösning för de stora byggnader och de stora lokalerna som idag är påkopplade och direktverkande el kan i sig också vara problematiskt utifrån tillgång på effekt. Endast AB EdetHus och kommunen värmer upp 130 bostäder samt ovan nämnda verksamhetslokaler via fjärrvärmenätet vilket i sig skulle innebära en investering på över 50 mnkr att ersätta med andra värmekällor, och i dessa kostnader är inte kommunhuset inkluderat.

Det är inte tillåtet för en kommun att ge stöd till hyreshusägare eller bostadsrättsföreningar, för att täcka dessas kostnader för att skaffa en ny uppvärmningskälla, för att eventuellt ersätta fjärrvärmen. Detta följer av likställighetsprincipen i kommunallagen 2 kap 3§ (jämför prop 1992/93: 242, s. 29-30, till numera upphävda lagen om kommunalt stöd till boendet).

Lilla Edet har idag en ganska låg fjärrvärmeflexa. Nils Holgersson-undersökningen visar att priset för en typlägenhet uppgår till 208 kr/kvm. Detta kan jämföras med rikssnittet som är 236 kr/kvm. Prishöjningen för år 2025 jämfört med föregående år var i Lilla Edet 7,1%, vilket kan jämföras med rikssnittet som för samma år var 9,2 %. Solör Bioenergi AB, Solör, är landets största privata fjärrvärmeägare och äger samtliga tio fjärrvärmenät med högst fjärrvärmepriser i landet. Sedan våren 2022 äger Solör även fjärrvärmenätet i grannkommunen Ale där de höjde priset med 18% mellan 2024 och 2025. Som en enkel ekonomisk jämförelse kan nämnas att LEFAB, år 2020-2024, hade en genomsnittlig avkastning om 11% och bolagets soliditet uppgick år 2024 till 75,9%. Detta indikerar en god förmåga att finansiera investeringar utan att höja taxan. Solörs genomsnittliga avkastning var i stället 1,3 % och soliditeten var 11,7 %. Samma jämförelse gällande andra närbelägna kommunala anläggningar visar att Uddevalla Energi hade en genomsnittlig avkastning om 4,8% och en soliditet om 47,6% och Trollhättan Energi AB en genomsnittliga avkastning var 2,3% och soliditeten var 31,2%.

De stora prishöjningarna på fjärrvärme har lett till en omfattande debatt i branschpress och övrig massmedia. Finansdepartementets expertgrupp för studier i offentlig ekonomi, ESO, slår fast att fjärrvärmepriserna i privata nät systematiskt är högre än priserna i de kommunala näten. ESO menar vidare att kommuner därför bör avstå från att sälja sina nät.

Fjärrvärme finns i nästan alla landets kommuner där några få glesbygdskommuner utgör undantagen. Det är i dagsläget inte känt om någon kommun hittills har lagt ned hela sitt fjärrvärmenät men däremot har enskilda, fastighetsbestånd, inklusive kommunala bolag, valt att lämna fjärrvärmenätet i sin kommun på grund av stora prishöjningar. Ett exempel på detta är Falköpings hyresbostäder, där Solör höjt fjärrvärmepriset kraftigt.

Om fjärrvärmen upphör i kommunen så får det stora konsekvenser både för kommunkoncernens egna fastigheter och för privata fastighetsägare. Om kommunen vill ha inflytande över fjärrvärmeflexan så förutsätter det kommunalt ägande av fjärrvärmeverksamheten, helt eller delvis. Fjärrvärmeverksamheten kan drivas i förvaltningsform eller av helägt eller delägt kommunalt bolag. Det löpande arbetet kan utföras av egen personal inom koncernen, av personal anställd hos annan delägare eller av personal hos en privat samarbetspartner, där driften upphandlas likt en ordinarie teknisk upphandling. Personalbehovet är mycket litet och kan under nuvarande omfattning av verksamheten uppskattas till någon deltidstjänst för administration och ytterligare någon deltidstjänst för övervakning av tekniken. Detta beror på att den praktiska driften av fjärrvärmen sköts av Essity. Om Essity i framtiden skulle bortfalla som leverantör, är även driften av en ny biobränslepanna, föga personalkrävande och är tjänster som likt andra tjänster är enkla att upphandla.

Om kommunen avstår från erbjudandet om förköp av Vattenfalls aktier är framtiden för LEFABs ägande oviss, eftersom 50% av aktierna kommer ingå i den planerade senare försäljningen av Vattenfalls nyskapade dotterbolag där kommunen inte längre har rätt till förköp. Försäljningen av dotterbolaget är dessutom av sådan omfattning att framtida köpare med stor sannolikhet är ett utländskt bolag, med stort fokus på vinst, snarare än ett bolag i balans där nytta för medborgaren är av högsta prioritet. Samma ovisshet gällande ägandet uppstår om kommunen i stället föreslår Vattenfall att köpa kommunens aktier då hela bolaget i så fall kommer ingå i försäljningen av Vattenfalls nya dotterbolag. Om kommunen i stället accepterar förköpserbjudandet blir kommunen ensam ägare och förfogar fullt ut över bolaget. Kommunen kan därefter välja att fortsatt

verka som ensam ägare alternativt försälja hela eller delar av bolaget till den part kommunen önskar genom en affär som kommunen själv styr över.

Mot bakgrund av ovan redovisad beredning, sammanfattning och resonemang rekommenderar förvaltningen att kommunen beslutar att acceptera förköpserbjudandet och därmed köpa Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att nyttja förköpsrätten i enlighet med Vattenfalls erbjudande och förvärvar Vattenfall AB:s samtliga aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB.

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Elisabeth Linderoth
Kommunchef

Beslut expedieras till
Kommunchef, Elisabeth Linderoth
Ekonomichef, Per Einarsson

Till Lilla Edets kommun

Ang: Erbjudande om förköpsrätt – Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB

Vi skriver till er med anledning av en planerad omstrukturering inom Vattenfallkoncernen, som påverkar vårt ägande i Lilla Edets Fjärrvärme AB.

Bakgrund

Vattenfall planerar att överföra sitt aktieinnehav i Lilla Edets Fjärrvärme AB till ett helägt dotterbolag ("NewCo") som en del av en intern omstrukturering innebärande att Vattenfalls fjärrvärmeverksamhet kommer att placeras i ett helägt dotterbolag till Vattenfall AB. Vi är mycket måna om att upprätthålla en god dialog med vår samarbetspartner och vill därför informera er om denna planerade transaktion.

Erbjudande om förköpsrätt

Med anledning av ovanstående och i enlighet med bestämmelserna om förköpsrätt i punkt 8 i konsortialavtalet vill Vattenfall härmed erbjuda Lilla Edets kommun möjligheten att utöva förköpsrätt avseende Vattenfalls aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB. Totalt handlar det om Vattenfalls 1.000 aktier i Lilla Edets Fjärrvärme AB, motsvarande 50% av aktiekapitalet.

Vattenfall har låtit genomföra en oberoende värdering av Lilla Edets Fjärrvärme AB genom [REDACTED] som uppgår till totalt 33 100 000 SEK. Vattenfalls aktieinnehav om 50% värderas därmed till 16 550 000 SEK, vilket utgör köpeskillingen vid utnyttjande av förköpsrätten. Värderingen förutsätter att inga förändringar sker i bolaget under perioden efter värderingstidpunkten den 31 december 2025, med undantag för förändringar med oväsentlig påverkan på värderingen. För det fall sådana förändringar ändå sker, inklusive men inte begränsat till utdelningar, kapitalåterbetalningar eller andra transaktioner med ägarna, ska värderingens Equity Value justeras krona-för-krona med motsvarande belopp. Vi delar gärna den fullständiga värderingen med kommunen, men då erfordrar [REDACTED] att ni undertecknar ett "non-reliance letter".

Om Lilla Edets kommun önskar utöva förköpsrätten ber vi er att skriftligen meddela oss detta så att vi inom tre månader från ert mottagande av detta brev kan genomföra förköpet, i enlighet med punkt 8 i konsortialavtalet.

Vattenfalls fortsatta engagemang

Oavsett om förköpsrätten utövas eller inte vill vi betona att Vattenfall är fortsatt engagerade i Lilla Edets Fjärrvärme AB och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete. Den planerade omstruktureringen är en del av Vattenfalls översyn av den svenska värmeverksamheten, vilken kan komma att innefatta en framtida försäljning av NewCo innefattande fjärrvärmeverksamheten. Det kommer dock inte att bli aktuellt med en extern försäljning av enbart aktierna i Lilla Edets Fjärrvärme AB.

Vi står naturligtvis till ert förfogande för eventuella frågor eller om ni önskar ytterligare information om den planerade transaktionen. Vi vill även uppmärksamma er på att detta brev innehåller affärshemligheter och hemställer därför om att brevet och dess innehåll behandlas konfidentiellt.

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall AB

Jens Storm, Chef Vattenfall Värme Sverige

KONSORTIALAVTAL

Mellan Vattenfall AB (publ), org nr 556036-2138, nedan kallat Vattenfall, och Lilla Edets kommun, nedan kallad Kommunen, har denna dag träffats följande konsortialavtal.

1 BAKGRUND, ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

1.1 Parterna bildade 1982 gemensamt ett bolag - Lilla Edets Fjärrvärme Aktiebolag -, nedan kallat Bolaget, för produktion, försäljning och distribution av fjärrvärme samt därmed förenlig verksamhet inom Lilla Edets kommun.

För att reglera samarbetet i Bolaget ingick parterna ett konsortialavtal med varandra, daterat 10 februari 1982.

1.2 Genom detta Avtal är parterna överens om att reglera sin samverkan i Bolaget. Avtalet ersätter nuvarande konsortialavtal, daterat 10 februari 1982.

1.3 Av det totala antalet aktier, 2000 st i Bolaget, innehar Vattenfall 50% av aktierna och Kommunen 50 % av aktierna.

1.4 Bolagsordningen för Bolaget skall ha den lydelse som framgår av Bilaga 1 till detta Avtal. Bolagsordningen får endast ändras om Parterna är eniga härom.

2 EKONOMISKA RIKTLINJER

2.1 Lönsamhet

Parterna är överens om att verksamheten i Bolaget skall bedrivas affärsmässigt, effektivt och på kommersiell grund för att uppnå marknadsmässig lönsamhet.

2.2 Finansiering

Bolagets verksamhet skall finansieras i första hand genom eget kapital, internt tillförda medel och extern upplåning samt i andra hand genom delägarlån, aktieägartillskott eller ökning av aktiekapitalet.

Målet för Bolagets soliditet (definierad som relation mellan eget kapital och balansomslutningen) bedöms och fastställs av Bolagets styrelse med hänsyn till vilken utvecklingsfas och marknads/konjunkturfas som Bolaget befinner sig i.

2.3 Nyemissioner

Vid nyemission skall part ha rätt att teckna nyemitterade aktier i proportion till sitt tidigare aktieinnehav. Motsvarande skall gälla vid utgivande av konvertibla skuldebrev och skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning.

3 **BOLAGETS STYRELSE OCH REVISORER**

I Bolagets styrelse skall enligt bolagsordningen ingå lägst fyra och högst sex ledamöter med högst sex suppleanter. Hälften av ledamöterna jämte suppleanter utses på förslag av Vattenfall och resterande utses på förslag av Kommunen. Vattenfall och Kommunen skall alltid utse lika antal ledamöter och suppleanter.

Inom styrelsen skall utses ordförande enligt följande. Styrelsens ordförande skall utses för en fyraårig mandatperiod. Sak samma gäller vice ordförande. Vattenfall och Kommunen har rätt att utse ordförande varannan mandatperiod. Den part som inte utser ordförande under mandatperioden har rätt att utse vice ordförande.

Bolaget skall ha två ordinarie revisorer och två suppleanter, varav minst en ordinarie revisor och en suppleant skall vara auktoriserade revisorer.

Vardera parten skall utse en revisor och en suppleant.

4 **BOLAGETS VERKSAMHETSORT**

Parterna är överens om att Bolagets verksamhet skall bedrivas inom Lilla Edets kommun.

5 BESLUT

Parterna är överens om att i nedan uppräknade frågor krävs enighet vid beslutsfattandet i styrelsen samt att styrelsen är fulltalig vid beslutsfattandet varvid parts ordinarie styrelseledamot endast får ersättas av parts suppleant.

- beslut om att utse VD

- beslut om att ingå avtal mellan Bolaget och part eller bolag inom parts koncern, utöver sådana som faller inom Bolagets löpande verksamhet och är av mindre betydelse.

Om parterna ej kan uppnå enhällighet vad gäller ovan i denna punkt 5 angivna frågor skall frågan behandlas vid ett andra styrelsemöte som därvid skall äga rum med sådant mellanrum att frågan kan hinna diskuteras inom respektive parts organisation och mellan företrädare för parterna. Vid sådant andra styrelsemöte fordras ej enighet enligt denna punkt 5.

6 SERVICE- OCH LEVERANSSÄKERHET

Parterna är överens om att samtliga Bolagets kunder skall garanteras hög service och god leveranssäkerhet.

7 UTDELNING

Parterna är överens om att den del av resultatet, som ej erfordras för att bibehålla eller uppnå avsedd kapitalstruktur skall delas ut till ägarna.

Parterna är vidare överens om att i de fall kapitalstrukturen har för låg andel eget kapital får ändå högst 2/3 av resultatet användas för ökning av det egna kapitalet och resterande del skall delas ut till ägarna.

8 ÖVERLÅTELSE AV AKTIER I BOLAGET

Överlåtelse av aktie till ny ägare får inte äga rum förrän aktien erbjudits övriga aktieägare. Utövas inte förköpsrätten inom tre månader eller avstår den förköpsberättigade dessförinnan från sin förköpsrätt, skall hinder ej anses föreligga mot att låta aktien övergå i annans ägo varvid bolagsordningens bestämmelser om hembudsskyldighet likväl skall gälla.

Vad i föregående stycke har angetts om överlåtelse av aktie gäller ej om part överlåter sitt aktieinnehav i Bolaget till av part helägt dotterbolag

eller om överlåtelse sker vidare till annat helägt dotterbolag eller om överlåtelse sker tillbaka till tidigare ägare eller till Vattenfall respektive Kommunen. Vid sådan överlåtelse skall ej heller hembuds- och lösningsreglerna i § 12 i Bolagsordningen tillämpas.

Part som överlåter aktie skall tillse att förvärvaren genom skriftligt påtecknande inträder som part i detta Avtal.

9 TILLÄMPNING AV AVTALET

Parterna förbinder sig att på bolagsstämma, styrelsemöte och i övrigt tillse att bestämmelserna i detta Avtal verkställs och fullföljs.

10 VILLKOR FÖR DETTA AVTALS GILTIGHET

Detta Avtal förutsätter för sin giltighet att det i sin helhet godkänns av Vattenfalls styrelse och Kommunens kommunfullmäktige genom lagakraftvunnet beslut eller efter kommunfullmäktiges beslut om bemyndigande till kommunstyrelsen, kommunstyrelsens lagakraftvunna beslut.

11 FÖRETRÄDE KONSORTIALAVTAL - BOLAGSORDNING

Mellan parterna gäller detta Avtal före bolagsordningen.

12 AVTALSTID

Detta Avtal gäller från undertecknandet till och med år 2006 och förlängs därefter med fem (5) år i sänder om det inte sägs upp till upphörande senast ett (1) år före avtalstidens utgång. Uppsägning skall ske skriftligen. Parternas avsikt är att detta Avtal skall gälla så länge som part äger aktier i Bolaget.

Bryter Part i väsentliga avseenden mot bestämmelser i detta Avtal har den andra Parten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Om Avtalet uppsägs på denna grund har uppsägande part rätt att efter eget val antingen kräva att den part som förorsakat uppsägningen erbjuder sina samtliga aktier i Bolaget till förköp eller kräva att den part som förorsakat uppsägningen förvärvar uppsägande parts samtliga aktier. I båda fallen skall värdet på aktierna motsvara aktiernas verkliga värde.

Detta Avtal upphör att gälla om endera Parten blir ensam ägare till samtliga aktier i Bolaget.

13 ÖVERLÅTELSE

Med undantag för vad som föreskrivits i punkt 8 får rättigheterna och skyldigheterna enligt detta Avtal inte överlåtas av någon av parterna utan att den andra parten dessförinnan lämnat sitt skriftliga godkännande.

14 TVIST

- 14.1 Tvist angående tillämpningen eller tolkningen av detta Avtal skall avgöras av skiljemän enligt svensk lag därom. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm.
- 14.2 Vid sitt avgörande skall skiljenämnden tillämpa rättegångsbalkens regler om omröstning och fördelning av rättegångskostnader.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna erhållit vardera ett.

Lilla Edets kommun

VATTENFALL AB (publ)

1997-04-14 .

1997- - .

Jörgen Tallman *Sten Eriksson* *L. Lenn* *B. Aspenius*

Lilla Edets Fjärrvärme AB förbinder sig att i tillämpliga delar efterkomma detta Avtal, varvid punkt 14 skall tillämpas även vid tvist mellan part och Bolaget.

Lilla Edets Fjärrvärme AB

1997-04-14 .

Sten Eriksson

BOLAGSORDNING

- § 1. Bolagets firma är Lilla Edets Fjärrvärme Aktiebolag.
- § 2. Styrelsen skall ha sitt säte i Lilla Edet, Älvsborgs län.
- § 3. Bolagets verksamhet skall omfatta produktion och distribution av värme jämte därmed förenlig verksamhet.
- § 4. Bolagets aktiekapital skall utgöra lägst 1 000 000 kronor och högst 4 000 000 kronor.
- § 5. Aktie skall lyda å nominellt 1 000 kronor.
- § 6. Styrelsen skall bestå av fyra till sex ledamöter med eller utan suppleanter dock högst sex. Styrelsens ledamöter väljes årligen å ordinarie bolagsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie stämma.
- § 7. För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses årligen på bolagsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma två revisorer med två suppleanter.
- § 8. Kallelse till bolagsstämma och andra meddelanden till aktieägarna skall ske genom rekommenderade brev. Kallelse till bolagsstämma skall ske tidigast fyra och senast två veckor före stämman.
- § 9. Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår. Ordinarie bolagsstämma hålles en gång årligen under maj eller juni.
- § 10. På ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:
- 1) Val av ordförande vid stämman
 - 2) Upprättande och godkännande av röstlängd
 - 3) Val av en eller två justeringsmän
 - 4) Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
 - 5) Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
 - 6) Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen
 - 7) Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - 8) Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

- 9) Fastställande av arvoden åt styrelseledamöterna och revisorerna
- 10) Val av styrelse
- 11) Val av revisor och revisorsuppleant
- 12) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (1975: 1385) eller bolagsordningen

- § 11. Vid bolagsstämma må envar röstberättigad rösta för fulla antalet aktier, som han äger och för vilka han har att såsom ombud föra talan.
- § 12. Har aktie på annat sätt än genom bodelning, arv eller testamente övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen. När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Anmäler sig flera lösningsberättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, skall jämt fördelas bland dem, som framställt lösningsanspråk. Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, bestämmas i den ordning lagen (1929:145) om skiljemän stadgar. Lösenbeloppet skall erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt. Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erlägges inom föreskriven tid, äger den, som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.
- § 13. Av bolagets aktier må allenast viss del, vid varje tid mindre än en femtedel, genom teckning eller överlåtelse förvärvas av utlänsk medborgare, samfällighet eller stiftelse, av svenskt handelsbolag, vari finnes utlänsk bolagsman, av svensk ekonomisk förening, av svenskt aktiebolag, vars aktiebrev må ställas till innehavaren, eller av annat svenskt aktiebolag, i vars bolagsordning inte intagits förbehåll, varom förmäles i 2 § 2 st av lagen (1916:156) om vissa inskränkningar i rätten att förvärva fast egendom m m dock att utan hinder av det nu gjorda förbehållet aktier må förvärvas till aktiefond enligt aktiefondlagen (1974:931) eller av svenskt bolag eller svensk förening, som avses i 18 § inskränkingslagen.