



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Datum: Tisdagen den 1 oktober 2019
Tid: 17.30 – 20.50
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: måndagen den 7 oktober 2019
Paragrafer: 117-137
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Peder Engdahl (M)

Justerare

Johan Niklasson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-01

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-10-07

2019-10-30

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



Beslutande

Peder Engdahl (M), ordförande
Johan Niklasson (S), vice ordförande
Niklas Andersson (C)
Tommy Nilzén (MP)
Lena Hållinder-Berglund (S)
Jari Kalliomäki (SD)
Mattias Ternehäll (-) §§ 117-131
Mats Pekkari (SD) ersättare för Mattias Ternehäll (-) §§ 132-137

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Svensson (M)
Mats Eriksson (S)
Tommy Andersson (S)
Mats Pekkari (SD) §§ 117-131

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef
Kristian Nordström, Miljö- och bygglovschef
Tim Sahlén, verksamhetscontroller
Mikael Asplund, miljöinspektör § 119
Andreas Karlsson, ekonom § 120
Karin Holmström, mark- och exploateringschef § 133



Innehåll

Föreläggande om försiktighetsmått i samband med användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Hjärtums-Måröd 2:4.....	6
Tertialrapport 2 2019 Miljö- och byggnämnden	9
Heden 7:1 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
Vabacken 1:72 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	13
Fråstad 3:11 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	16
Kärra 4:4 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	19
Låcktorp 8:7 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus	22
Balltorp 3:2 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25
Tösslanda 3:10 – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	28
██████████ - Ändring av beslut samt föreläggande om rättelse gällande upplag	31
Delårsuppföljning internkontroll för miljö- och byggnämndens verksamheter.....	36
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2020.....	37
Initiativärende gällande detaljplaneläggning.....	38
Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden september 2019.....	39
Information om byggrätter i Ekeberg Lödöse	40
Dialog inför framtagande av mål- och resursplan 2020	41
Information.....	42
Anmälan om inkomna skrivelser.....	43
Anmälan av delegeringsbeslut.....	44



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

§ 117

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Initiativärende gällande detaljplaneläggning (dnr 2019/0921)

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

§ 118

Anmälan av jäv

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 119

Föreläggande om försiktighetsmått i samband med användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Hjärtums-Måröd 2:4

Dnr 2019/01799

Ärendet

Ragnsells har inkommit med en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål på rubricerad fastighet. Av anmälan enligt miljöbalken framgår bl.a. följande. Den verksamhetskod som är aktuell för verksamheten anges i 29 kap. 35 § MPF; verksamhetskod 90.141 (C) gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål. De massor som kommer att tas emot anges vara rena schaktmassor från Göteborgsregionen, huvudsakligen lera med halter motsvarande KM (känslig markanvändning) men även aska för stabilisering. Syftet är att återställa områdets topografi och produktionsförmåga efter täktverksamhet och upplagsområde. Av handlingarna i ärendet framkommer att det krävs ca 100000 ton för att återställa denna del av täktområdet och göra det lämpligt för skogsbruk. Målet är att fastigheten ska användas för skogsproduktion.

På fastigheten bedrevs för länge sedan täktverksamhet genom uttag av grus, efter upphörd täktverksamhet gjordes ingen återställning utan området har använts för upplag av främst skrot men även däck och annat. Nuvarande ägare har anlitat Ragnsells för att återställa fastigheten i "nära" ursprungligt skick för att brukas som skog. Detta ska åstadkommas genom att röja bort sly, rensa området från skrot och annat avfall. Därefter påföra massor för att återställa områdets topografi och göra det lämpligt för skogsplantering. Närboende har inkommit med ett flertal synpunkter, främsta invändningen är risken för förorenade massor men även risk för buller, påverkan på närliggande täktsjö mm. Sökande har bemött inkomna yttranden i särskild inläga.

Beslutsunderlag

Anmälningshandlingarna, samt kommentar till inkomna synpunkter från sökande
Yttranden från boende/fastighetsägare i området

Bedömning

Att använda jungfruliga massor för ändamålet bedöms inte förenligt med miljöbalkens krav på resurssparande. För att ett förfarande med avfall ska vara att anse som en återvinningsåtgärd och därmed klassificeras som ett återvinningsförfarande krävs bl.a. att åtgärdens huvudsyfte är att avfallet kan användas på ett sätt som bidrar till att bevara naturresurserna genom att exempelvis ersätta andra material som annars skulle ha behövts för detta ändamål (se MÖD 2005:65). Att området rensas på gammalt



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

avfall/skrot är en fördel. Dock bör man säkerställa att det inte finns markföroreningar innan nytt material påförs.

Sökandens system för säkerställande av massornas renhet bedöms som tillfredsställande.

Risken för att närboende ska störas genom olägenheter i form av damning, buller, påverkan på vatten mm från verksamheten är med föreslagna försiktighetsåtgärder begränsade och långt ifrån omfattningen att det kan föranleda ett förbud, för att minska risken för olägenheter och risk för oönskad påverkan i omgivningen bör emellertid arbetet begränsas av ett föreläggande om försiktighetsmått.

Trafiksäkerheten vid utfart på väg 167 faller inte inom miljö- och byggnämndens mandat att besluta om.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Ragnsells avfallsbehandling AB (556076-8516) om villkor enligt 26 kap. 9 § miljöbalken vid användning av avfall för anläggningsändamål i enlighet med inkommen anmälan på fastigheten Hjärtums-Måröd 2:4, för att minska risken för olägenheter i området:

1. Verksamheten ska i huvudsak bedrivas i enlighet med anmälan.
2. Arbetet får endast bedrivas vardagar, måndag-fredag 07:00- 18:00.
3. En översiktlig provtagning för att utröna eventuell förekomst av markföroreningar på fastigheten ska genomföras innan några massor tillförs.
4. Alla massor som används ska vara dokumenterade ur miljösynpunkt och ursprung, årlig redovisning till miljöenheten.
5. Maximalt 6 intransporter/arbetsdag, detta ska dokumenteras.
6. Arbetet ska vara klart senast 4 år efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgiften för denna anmälan baseras på 8 timmars handläggningstid á 950 kr, vilket medför totalt 7 600 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Lagstiftning

Av 2 kap. 1 § miljöbalken (MB) framgår att det är verksamhetsutövarens ansvar att visa att de krav som ställs enligt 2 kap. MB är uppfyllda.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. 3 § MB utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet, se bilaga.

Beslutet expedieras till
Ragnsells
Berörda närboende
Fastighetsägaren Hjärtums-Måröd 2:4



§ 120

Tertialrapport 2 2019 Miljö- och byggnämnden

Dnr 2019/0414

Sammanfattning

Miljö och byggnämnden uppvisar för perioden en positiv avvikelse gentemot budget på + 1 716 tkr. Överskottet förklaras främst av högre intäkter för bygglovsverksamheten samt verksamheten för tillsyn enligt miljöbalken.

Prognosen för helåret är en avvikelse på + 1036 tkr gentemot budget. Även här är det verksamheterna *Bygglov* och *Tillsyn enligt MB* som står för överskotten, och då i form av högre intäkter än budgeterat. Prognosen för verksamheterna Livsmedelstillsyn och Hållbar utveckling är en budget i balans.

Samtliga verksamheter där kostnadstäckning används som nyckeltal visar högre sådan än budget, både för perioden och helåret.

Produktionsmässigt bedöms det fortfarande som rimligt att på årsbasis hinna genomföra merparten av de uppgifter som framgår av gällande verksamhets-, tillsyns- och kontrollplaner. Full måluppfyllelse bedöms dock inte möjlig inom miljöenhetens ansvarsområde, främst då antalet händelsestyrda ärenden varit fler och vissa tagit mycket tid i anspråk. Detta innebär att viss planerad tillsyn sannolikt får skjutas till efter årsskiftet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-17

Tertialrapport 2 MBN, dnr 2018/0414-4

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tertialrapporten.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutet delges

Jörgen Karlsson, ekonomichef

Beslutet skickas för kännedom till

Malin Krantz, kommunchef



§ 121

Heden 7:1 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2019/0758

Beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0758-1
- Situationsplan, dnr 2019/0758-3

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0758-14
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2019/0758-12
- Yttrande från tekniska enheten, dnr 2019/0758-15
- Yttrande från ägaren till fastigheten Heden 7:2, dnr 2019/0758-13
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun, dnr 2019/0758-16
- FÖP (fördjupad översiktsplan över Lödöse), dnr 2019/0758-17
- Yttrande från Vattenfall, dnr 2019/0758-18
- Yttrande från sökanden, dnr 2019/0758-20

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på den sydöstra delen av fastigheten Heden 7:1 i anslutning till Danska vägen i Lödöse. Hus föreslås bli 150 kvm stort. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R1 - Samhällsområde:*

”Område för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde.”

Enligt fördjupningen av översiktsplanen för Lödöse samhälle är det aktuella området betecknat med 21 på kartan - *Närrekreationsområde:*

”Befintligt närrekreationsområde, Spetalsbergen, som ska utvecklas med avseende på stigsystem och kopplingar söderut mot tätorten. Enstaka bostäder finns. Ny bebyggelse är inte lämpligt. Ridstigar och vandringsleder/ gångstigar bör separeras på ett tydligt sätt för att undvika konflikter mellan ridsport och övrigt friluftsliv.”

Miljöenheten har lämnat följande yttrande: *”Området för avstyckning består av ungskog, björksly och på södra delen ett brantare parti med hållmarkskaraktär, dock inga särskilda värden. Söder om fastighetsgränsen går en stig med betydelse för friluftslivet, denna bedöms inte påverkas av byggnationen. Föreslagen avstyckning berör inget i naturvårdsplanen utpekad naturvårdsobjekt, eller område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken. I ansökan anges att vatten och avlopp ska lösas med kommunal anslutning. Arbete pågår med att dra fram kommunala ledningar i området. Miljöenheten har inget att erinra mot ansökan.”*

Tekniska har lämnat följande yttrande: *”Fastigheten kommer ha möjlighet att koppla in sig på VA under våren 2020.”*

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Heden 1:3, Heden 7:2, Heden 7:3, Heden 7:5, Klostret 6:94, Kroken 1:41, Kroken 1:82 och Kroken 1:87 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Följande sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] hävdar i korthet att området där man föreslår uppföra huset på kommer innebära stora förändringar av landskapet p.g.a. behovet av sprängning av berget för tillfartsväg samt husets placering som ligger på en bergkant.

Kommunicering och remiss till andra än sakägare

Vattenfall har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet avseende närliggande kraftledning/ Kraftkabel. Yttrande har inkommit 2019-09-16.

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för beslut om avslag med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7 i taxan och utgörs av en avgift på 9 000 kr för handläggning av ett förhandsbesked oavsett om det tillstyrks eller avslås.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Ärendet bedömds ha varit komplett den 13 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Lödöse samhälle (FÖP), ska all ny bebyggelse prövas i detaljplan. Nämnden ser att FÖP inte är aktuell för den byggnation som behövs idag.

Miljö- och byggnämnden anser också att fastigheten inte ligger placerad tillräckligt långt ifrån nuvarande bebyggelse för att anses vara ett närrekreationsområde. Fastigheten ligger i direkt anslutning till väg där flera andra bostäder finns vilket gör att förhandsbesked kan ges.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägaren till fastigheten [REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]

Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 122

Vabacken 1:72 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2019/0726

Beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkande

Mattias Ternehäll (-) yrkar att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mattias Ternehälls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Mattias Ternehälls (-) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0726-1
- Situationsplan, dnr 2019/0726-2
- Yttrande från sökande, dnr 2019/0726-6

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0726-5
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)
- Naturvårdsplan för Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av enbostadshus på fastigheten Vabacken 1:72. Tomtplatsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utgörs av ängsmark och öppen naturmark som gränsar mot lövskog. Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats för uppförande av enbostadshus och garage på den aktuella platsen i beslut daterat 2003-12-09, dnr 2003/1075, § 110, beslut daterat 2008-12-16, dnr 2008/141, § 134 samt i dnr 2016/0640, § 76. Fastigheten har blivit avstyckad för bostadsändamål och har en yta av 1374 m². Förutsättningarna i övrigt på platsen har ej förändrats sedan den förra prövningen gjordes.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av riksintresse för totalförsvaret som även innebär stoppområde för vindkraftverk
Berörd fastighet ligger inom ett område som markerats med "R1a" inom kommunens översiktsplan "ÖP 2012". Enligt översiktsplanen betyder "R1a" följande:

*Möjligt samhällsområde Möjligt område för bebyggelseutveckling vid Öresjö.
Inom området råder stark efterfrågan på mark för bebyggelse. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan.
Till ledning för fortsatt planering bör en fördjupning av översiktsplanen i enlighet med PBL upprättas för området. Planering ska ske i nära samverkan med Uddevalla och Trollhättans kommuner.*

Avstyckningen hamnar till stor del i ett av kommunen utpekade naturvårdsobjekt i den kommunala naturvårdsplanen, "Hagarna", där den beskrivs som en hage med blandade lövträd och med betydelse för landskapsbilden.
Området fältbesöktes i samband med ett LONA- projekt 2015 och beskrevs då enligt följande:

*Vid ett kort besök i maj 2015 noterades att en stor del av området betas av häst. Detta är mycket positivt för den biologiska mångfalden. Under fältbesöket noterades förekomst av smörboll, mandelblomma, daggkåpa, lågvuxna fibblor och andra arter som gynnas av bete och att marken sköts.
Hot mot den biologiska mångfalden är att gran till viss del växer in i området. Att kontinuerligt röja bort åtminstone yngre gran är en naturvårdsinsats som gynnar ovan nämnda arter och även fågellivet. Äldre lövträd är mycket värdefulla, liksom död ved från lövträd som om möjligt bör ligga kvar och därmed gynna ovanliga insekter, svampar och fåglar.*

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Intagan 2:25, 2:27, 2:30, 7:1, Vabacken 1:68 och 1:72 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Eftersom den planerade tomten ligger precis utanför ett planområde anser miljö- och byggnämnden att kravet på detaljplanering inte behöver följas. Eftersom positiva förhandsbesked har meddelats tidigare på samma tomt finns ingen anledning att nu lämna ett negativt förhandsbesked.

Beslutet skickas till:

Sökanden



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Intagan 2:25, 2:27, 2:30, 7:1, Vabacken 1:68 och 1:72
Post- och Inrikes Tidningar

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 123

**Fråstad 3:11 - Beslut om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Dnr 2019/0727

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0727-1
- Situationsplan, dnr 2019/0727-2

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0727-5
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för en avstyckning för bostadsändamål på den västra delen av fastigheten Fråstad 3:11.

Det finns idag en gård med ett enbostadshus på fastigheten som är ca 8000 kvm stor. Den aktuella fastigheten är taxerad en småhusenhet och området för avstyckning består av mark inom befintlig bebyggelsestruktur.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men en del av fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R5 och R7.

R5

Särskilt bevarandevärd odlingslandskap Här avses områden enligt program för bevarande av odlingslandskapets natur och kulturvärden. Ny bebyggelse kan få tillkomma i dessa områden. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid prövning



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

ska särskilda hänsyn tas till natur- och kulturvärdena, landskapsbild samt traditionell lokalisering och utformning av bebyggelse på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas värden för natur- och kulturvård.

R7

Göta älvs dalgång Området omfattar område av riksintresse för naturvård och område av riksintresse för friluftsliv utmed Göta älvs dalgång. Inom området kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till naturvärdena på platsen och till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för naturvård, friluftsliv och rekreation. Risk för skred ska särskilt beaktas. Ny bebyggelse bör endast tillåtas på mark där geoteknisk utredning eller bedömning av sakkunnig visat att stabiliteten är betryggande. Vid detaljplanering kan även bergsstabilitet och erosionsrisk behöva utredas. Ny bebyggelse bör placeras minst 2,4 meter över medelvattenståndet vid Gårdaåns mynning.

Sakägaryttranden

Berörda sakägare på fastigheterna Fråstad 1:1, 3:11, 4:3, 4:4 och 4:13 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen har inte sådana värden att föreslagen bebyggelse riskerar att skada natur och kulturvärden. Området för avstyckning består av en befintlig bebyggelsestruktur och fastigheten är en småhusenhet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Fråstad 3:11

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Fråstad 1:1, 4:3, 4:4 och 4:13

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar



Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 24 juli 2019 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 124

**Kärra 4:4 – Beslut om förhandsbesked för
enbostadshus**

Dnr 2019/0773

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0773-1
- Situationsplan, dnr 2019/0773-2

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan strider inte mot några riksintressen eller andra bestämmelser enligt översiktsplanen. Enligt bullerkartor från Trafikverket så hamnar trafikbullret på godkända värden.

Bebyggelsen kommer komplettera befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun.

Angränsande sakägare på fastigheterna Kärra 2:16, 2:21, 2:24, 4:4, 4:5, 4:14 och 4:20 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Grannen på Kärra 4:20 har lämnat information angående en grävd brunn som finns på den aktuella platsen. Sökande har informerats angående grannens synpunkt och ombetts inkomma med information hur brunnsfrågan ska lösas.

Grannen på Kärra 4:5 har lämnat information att det finns en gammal boplats med stensatt gårdsplan på området. Där finns också en uttagen väg för bostadsfastigheter, skogsbruk, teleledning och fiberledning. Det finns även en vattenkälla som används som reservvattentäkt och vatten till betesdjur.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Sökande har svarat följande angående brunnsfrågan:

Jag var i kontakt med Lantmäteriet 190906 för att se vad som står inskrivet på fastighet 4:4. Det finns inget rensat servitut och inget inskrivet servitut gällande brunnen. Brunnen och dess nyttjande är för mig välkänt sedan tidigare. Mamma som äger en av grannfastigheterna, hämtar sitt dricksvatten där, och jag har inte för avsikt att förändra något gällande brunnen för grannfastigheterna. Däremot använda den själv vid eventuellt köp om det visar sig välfungerande.

Övriga grannar har inte svarat.

Miljöenheten har ingen erinran av den valda platsen.

Beslutsmotivering

Det tilltänkta bostadshuset kompletterar en befintlig bebyggelsegrupp med 4 bostadshus och bygglovsenheten gör bedömningen att en tillkommande tomt på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningens samordning eller värden negativt.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Kärra 4:4, 4:5 och 4:20 med mottagningsbevis

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Kärra 2:16, 2:21, 2:24, 4:14 och 4:20

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 21 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Nya byggnader ska detaljmässigt placeras och utformas med största hänsyn till landskapsbilden och terrängförhållandena på platsen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.



§ 125

Låcktorp 8:7 – Beslut om förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 2019/0793

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Jari Kalliomäki (SD) och Mattias Ternehäll (-) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Jari Kalliomäki (SD) yrkar att miljö- och byggnämnden bifaller ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Jari Kalliomäkis yrkande och finner att miljö- och byggnämnden avslår Jari Kalliomäkis (SD) förslag.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0793-1
- Situationsplan, dnr 2019/0793-2

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Låcktorp 8:7.

Den aktuella delen av fastigheten ligger inom område R3 enligt översiktsplanen.

R3 – ”Område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv”

”Områdena utgörs av områden av riksintresse för friluftslivet vid Svartedalen, Bredfjället och Risveden, av områden med stora närrekreativvärden i anslutning till tätorterna samt också av strövområden vid Vaktorsjöarna/Hultet/Lysevattnet, Utby, Gunnarsvattnet/Silevattnet/Västersjön, Madryrsbergen/Långemossen/Bredmossen, Svartedalen, Morgäldskogen/Vanderydvattnet och Risveden. Delar av områdena har stora värden för natur- och kulturmiljövården och/eller ingår i stora opåverkade områden. Stor restriktivitet iakttas mot uppförande av sådana byggnader som inte är



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

avsedda för friluftslivets behov. Inom riksintresseområdena Svartedalen, Bredfjället och Risveden ska ny bebyggelse ej tillåtas. Planförslag 74 Översiktsplan för Lilla Edets kommun Vid lämplighetsprövning ska särskild hänsyn tas till platsens värden för friluftsliv och rekreation. Tillkommande bebyggelse/anläggningar för friluftslivet får ej förhindra ett lämpligt användande eller skada områdenas värden för friluftsliv”.

Föreslagen avstyckning berör inget från kommunen utpekat naturvårdsobjekt, inte heller Natura 2000-område eller annat område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt Miljöbalken.

Ansökan om förhandsbesked har tidigare beviljats inom fastigheten. Totalt har 5 stycken nytillkomna tomter tillkommit sedan 2015, (dnr 2015/0226, 2015/0672, 2016/0426 och 2017/0360)

Berörda sakägare på fastigheterna Gård 3:1, Kvarntorp 1:13, Larsered 1:26, 1:27, 1:28, Låcktorp 2:7, 3:14, 3:18, 6:2, 8:1, 8:7, 8:10, 8:11 och 8:12 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekat som ett R3-område, vilket innebär att det är ett område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv.

Enligt plan- och bygglagen 4 kap 2 §, krävs reglering via detaljplan för att pröva ”ett markområdes lämplighet för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt”.

Fem tomter har tillkommit sedan 2015. Två av tomterna är bebyggda med var sitt enbostadshus, ytterligare en tomt har en pågående byggnation med ett enbostadshus.

Enligt Boverkets tolkning är det en "sammanhållen bebyggelse" om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda:

- Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
- Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
- Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark

Bygglovsenheten bedömer att samtliga ovanstående kriterier uppfyllts.

Fastighetsägaren bedriver näringsverksamhet att förädla bostadstomter på den aktuella fastigheten och det har tillkommit 5 tomter de senaste 4 åren. Bygglovsenheten bedömer att ytterligare tomter inom området behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL) för att utreda samordningen av området.



Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för beslut om avslag med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7 i taxan och utgörs av en avgift på 9 000 kr för handläggning av ett förhandsbesked oavsett om det tillstyrks eller avslås.

Ärendet bedömds ha varit komplett den 21 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 126

Balltorp 3:2 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2019/0801

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0801-1
- Situationsplan, dnr 2019/0801-3

Beslutsunderlag

- Yttranden från sökande, dnr 2019/0801-10
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2019/0801-7

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av ett enbostadshus. Fastigheten utgörs av jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med *R - Område med endast generella rekommendationer:*

”Områdena utgörs av de delar av kommunens landsbygdsområde där starka konkurrerande intressen ej föreligger. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Mindre grupper av bostadshus får tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse efter lämplighetsbedömning och utan föregående detaljplaneläggning. Med mindre grupper av hus avses tre eller flera bostadshus.”

Berörda sakägare på fastigheterna Balltorp 1:15, 2:19, 3:2, 3:8, Kattunga 17:1, 18:1 och 18:9 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.

Ägaren på fastigheten [REDACTED] har uttryckt oro angående lukt från en ny avloppsanläggning då deras hus ligger i den förhärskande vindriktningen. Bygglovsavdelningen har rådgjort med kommunens miljöenhet i frågan och enligt dem ska inte en fungerande avloppsanläggning lukta något förutom i slamavskiljarens omedelbara närhet. [REDACTED] har sitt bostadshus 60 meter från den planerade nya byggnaden.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Övriga grannar har inte lämnat någon erinran.

Beslutsmotivering

Områdesbestämmelser

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL)

Detaljplanekravet

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekad som ett R-område, vilket innebär att det är ett område med enbart generella rekommendationer. Enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsbedömning. Markens lämplighet bedöms inte behöva prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I prövning av förhandsbesked ska miljöbalkens 3 och 4 kapitel tillämpas. Enligt 3 kap. 4§ MB (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bedömningen är att den aktuella fastigheten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 12 kap. 7 § MB (1998:808) är jordbruksmark åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en fastighet med jordbruksmark uppfyller inte kravet på lämplig placering. Byggnadernas placering tar jordbruksmark i anspråk.

Bedömning av ansökan

Enligt 12 kap. 7 § MB (1998:808) klassas marken som brukbar jordbruksmark och är enligt 3 kap. 4§ MB (1998:808) förbjuden att bebygga om det inte är ett väsentligt samhällsintresse. Att uppföra ett enbostadshus på jordbruksmark är inte ett väsentligt samhällsintresse och förhandsbeskedet kan därför inte beviljas.

Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för beslut om avslag med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7 i taxan och utgörs av en avgift på 9 000 kr för handläggning av ett förhandsbesked oavsett om det tillstyrks eller avslås.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 19 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 6 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



§ 127

Tösslanda 3:10 – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2019/0732

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

██████████ godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0732-1
- Situationsplan, dnr 2019/0732-19
- Planritning, dnr 2019/0732-3
- Fasadritningar, dnr 2019/0732-20
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/0732-6
- Sektionsritning, dnr 2019/0732-5

Beslutsunderlag.

- Yttrande granne, dnr 2019/0732-16

Ärendet

Ansökan avser ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ansökan strider inte mot några riksintressen eller andra bestämmelser enligt översiktsplanen.

Det tilltänkta bostadshuset kompletterar en befintlig bebyggelsegrupp med två bostadshus och bygglovsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande tomt på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.

Bebyggelsen kommer komplettera befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Den föreslagna byggplatsen är lämplig och den nya byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden så att ingrepp i naturen minimeras. Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun.

Angränsande sakägare på fastigheterna Tösslanda 2:15, 2:26, 3:1 och 3:11 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Grannen på [REDACTED] har inkommit med synpunkter på det planerade byggprojektet. De är oroliga att sprängningsarbetet ska påverka deras byggnad samt att en ny djupborrad brunn ska dränera deras vattentäkt. Sökande har svarat att sprängning samt borring kommer utföras helt enligt gällande regler. Övriga grannar har inte svarat.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till [REDACTED]

Beslutet delges:

Ägarna till [REDACTED] med mottagningsbevis

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 12 augusti 2019 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Avloppstillstånd erfordras innan startbesked medges.
- Bostadshuset ska förses med radonskyddad grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 128

██████████ - Ändring av beslut samt föreläggande om rättelse gällande upplag

Dnr 2017/0890

Beslut

Med stöd av 38 § p1. i förvaltningslagen (2017:900) och 11 kap. 53 § p1. plan- och bygglagen (2010:900) upphäver miljö- och byggnämnden sitt beslut om byggsanktionsavgift enligt MBN § 138/2018.

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ██████████, ägare till fastigheten ██████████, att senast sex månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, tagit bort upplaget (se bild 4).

Föreläggandet förenas med ett vite om 30 000 kronor ifall ██████████ inte har utfört åtgärden inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 2017/0890-15
- Information från god man, dnr 2017/0890-14

Ärendet

I samband med ett besök i närheten av fastigheten i ett annat ärende 2017 påträffades ett upplag i gränsområdet till skogsmarken på fastigheterna ██████████ och ██████████.

Bygglovsavdelningen i Lilla Edet startade ett tillsynsärende 2017 och besökte fastigheten 2018-05-23. På plats konstaterades att upplaget till stor del utgjordes av begagnat byggnadsmaterial och att en husgrund hade påbörjats, men arbetet hade avstannat. En representant för EdetHus som äger ██████████ var på plats samt sonen till ägaren till fastigheten ██████████.

Sonen uppgav att han hade haft för avsikt att bygga ett bygglovsbefriat uthus till bostadshuset samt att materialet som var upplagt var hans. Han ansåg att han hade full rätt att ha materialet på platsen. När han informerades att materialet delvis låg på EdetHus mark så uppgav han att han skulle se till att materialet skulle tas bort från deras fastighet.

Det finns inget bygglov för att ha upplag på den aktuella platsen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-11 att utdöma en byggsanktionsavgift mot fastighetsägaren till ██████████. Det har nu inkommit uppgifter från fastighetsägarens gode man att fastighetsägaren är dement och inte haft förmågan att ta bort upplaget.

EdetHus har efter att miljö- och byggnämnden informerat om en eventuell byggsanktionsavgift städat bort den delen av upplaget som var placerat på deras fastighet.



Bild 1. Ortofoto från 2018 där platsen för upplaget är markerat

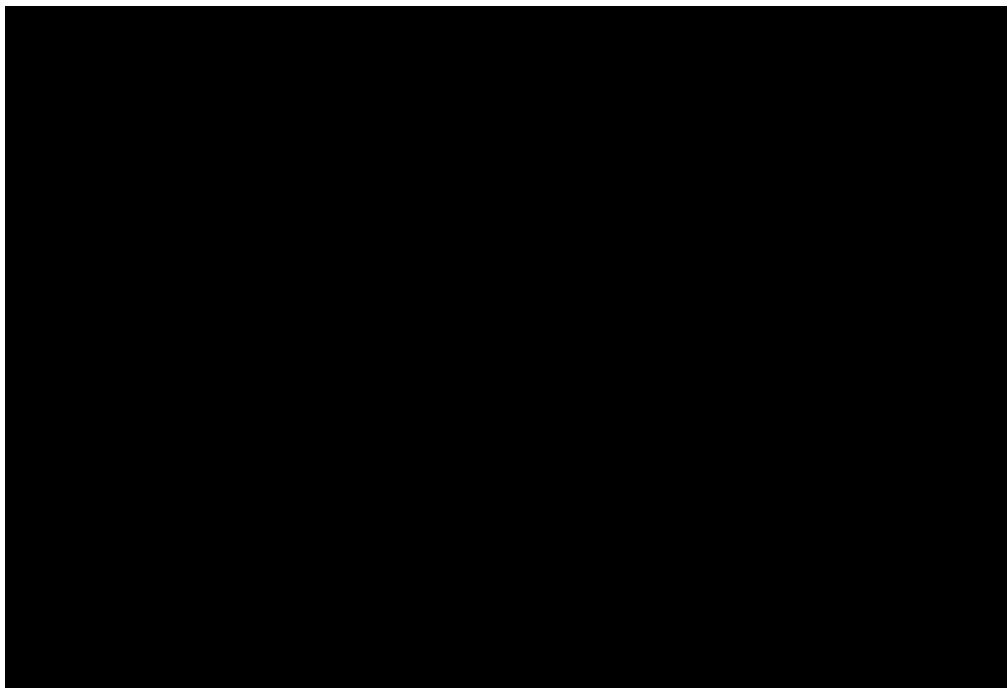


Bild 2. Ortofoto från 2014 innan upplaget uppfördes



Bild 3. Bild från 2018-10-17 på upplaget som ligger kvar på fastigheten [REDACTED]

Lagtext

Plan- och bygglag (2010:900)

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Lag (1985:206) om viten

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § punkt 2. krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag.

Enligt Nationalencyklopedin, NE, är ett upplag ett avgränsat område för tillfällig eller permanent deponering av till exempel avfall, produkter eller material.
(Nationalencyklopedin, uppslagsverk - lång, upplag.)

På ett upplag kan olika material och föremål förvaras. Det kan till exempel vara avfall, sten och krossmaterial, bränsle, skrot, däck, bilar, båtar, husvagnar, släpvagnar, byggnadsmaterial och varor. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685)

Förvaringen av byggnadsmaterialet i det aktuella fallet sker utomhus och verksamheten sker självständigt då det inte finns någon annan verksamhet på platsen.

Byggnadsmaterialet har varit upplagt under minst ett års tid, med tanke på mängden material och dess utbredning på marken bedöms det utgöra ett bygglovspliktigt upplag enligt plan- och byggförordningens 6 kap. 1 § punkt 2.

Då det inkommit information om att fastighetsägaren inte har haft förmåga att städa sin fastighet upphäver miljö- och byggnämnden sitt tidigare beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 38 § p1. i förvaltningslagen (2017:900) och 11 kap. 53 § p1. plan- och bygglagen (2010:900).

Fastighetsägaren föreläggs istället med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen att ta bort upplaget på fastigheten Hjärtum 3:21 inom sex månader. Görs inte detta kommer ett vite på 30 000 kr att dömas ut. Vitet bedöms motsvara kostnaden för att avlägsna upplaget från fastigheten.

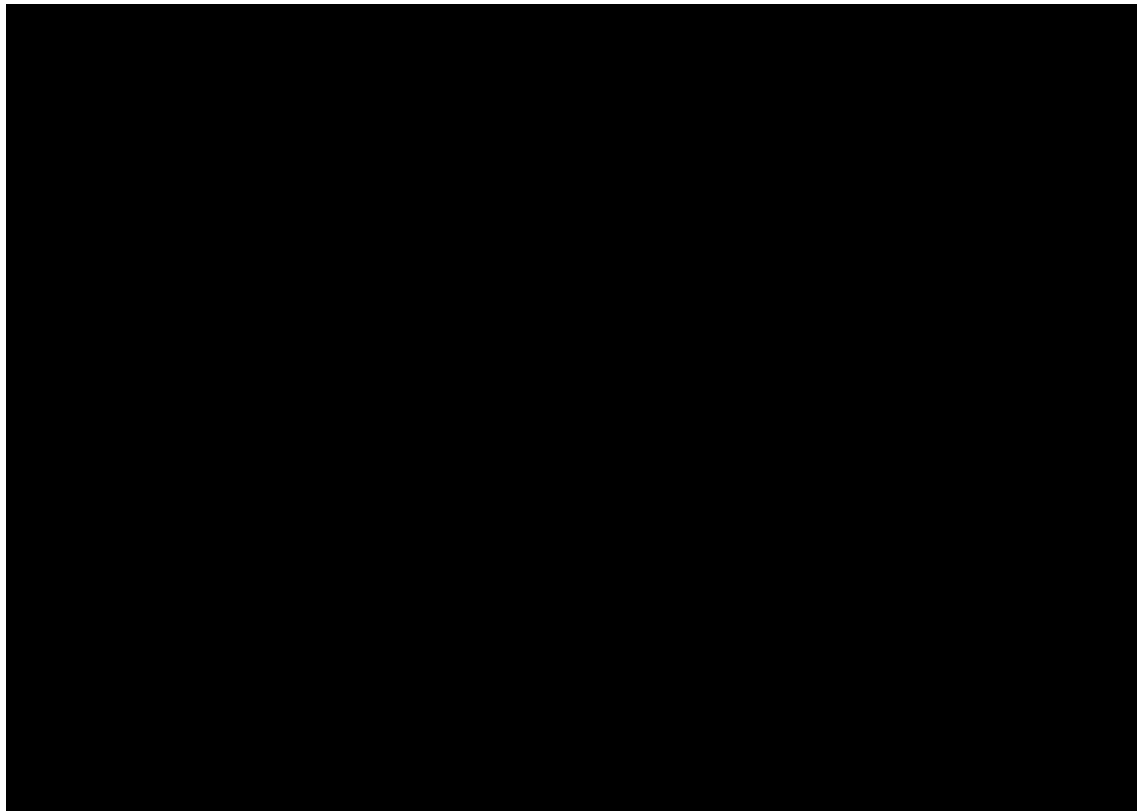


Bild 4. Den yta på fastigheten inom vilken fastighetsägaren ska avlägsna upplaget ifrån.

Beslutet delges (förenklad delgivning):



Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Upplysningar

- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 129

Delårsuppföljning internkontroll för miljö- och byggnämndens verksamheter

Dnr 2019/0139

Sammanfattning

Enligt Lilla Edets kommuns internkontrollreglemente framgår följande:

Inför varje verksamhetsår ska nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden ska väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning. Omfattningen av planen är beroende av nämndens och dess verksamheters omfattning och volym och är även avhängig den väsentlighets- och riskbedömning som gjorts.

Av åtta genomgångna punkter av totalt nio i nämndens internkontrollplan för 2019 så visar endast två av dessa på avvikelse. Avvikelserna rör följande:

Avtalsbevakning och brist på sådan. Trots att nämnden besitter relativt få avtal är det av yttersta vikt att god kännedom om var dessa avtal finns samt vilka villkor som följer med dem upprätthålls. Brist på sådan kännedom har lett till fördyrningar för ett avtal som rör laboratorietjänster.

Dubbelformuleringar i **plan- och bygglovstaxan** vilket omöjliggör uttagande av plantaxa. Detta påverkar kommunstyrelsens möjlighet att taxera men upptäcktes inom ramen för miljö- och byggnämndens internkontrollarbete även om det i praktiken inte har någon betydelse för nämndens verksamhet. Avvikelserna är dessutom av ringa betydelse.

Delårsresultatet av internkontroll för miljö- och byggnämnden är tillfredställande och tyder på att nämndens verksamheter bedrivs ändamålsenligt och lagligt och att god intern kontroll och styrning råder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-17

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner delårsuppföljning av internkontroll för 2019.



§ 130

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2020

Dnr 2019/0851

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2020. Efter önskemål ändras sammanträdesdag från tisdagar till måndagar för 2020.

Miljö- och byggnämnden sammanträder måndagar kl. 17.30.

27 januari

2 mars (internkontroll, årsrapport 2019, beslutsuppföljning)

20 april

25 maj (måndag) (T1, beslutsuppföljning)

16 juni

24 augusti (taxor och avgifter)

28 september (T2, beslutsuppföljning)

9 november (verksamhetsplan 2021, sammanträdesdagar 2021)

7 december (beslutsuppföljning)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-10

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer ovanstående sammanträdesdagar 2020.

Beslutet expedieras till

Samtliga ledamöter och ersättare

Förvaltningschef

Avdelningschef



§ 131

Initiativärende gällande detaljplaneläggning

Dnr 2019/0921

Yrkande

Johan Niklasson (S) yrkar att miljö- och byggnämnden ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att mycket skyndsamt revidera översiktsplanen så att den i större utsträckning möjliggör nyetablering och byggande i kommunen på ett hänsynsfullt och miljöriktigt sätt. Kommunstyrelsen ska samtidigt tag fram detaljplaner i de områden där översiktsplanen pekar på att byggande inte får ske utan detaljplan men detaljplan saknas, till exempel Öresjö. Kommunstyrelsen ska samråda med berörda förvaltningar om hur kommunen kan göra arbetet så kostnadseffektivt som möjligt men inte på bekostnad av en utdragen process.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger kommunstyrelsen i uppdrag att mycket skyndsamt revidera översiktsplanen så att den i större utsträckning möjliggör nyetablering och byggande i kommunen på ett hänsynsfullt och miljöriktigt sätt. Kommunstyrelsen ska samtidigt tag fram detaljplaner i de områden där översiktsplanen pekar på att byggande inte får ske utan detaljplan men detaljplan saknas, till exempel Öresjö. Kommunstyrelsen ska samråda med berörda förvaltningar om hur kommunen kan göra arbetet så kostnadseffektivt som möjligt men inte på bekostnad av en utdragen process.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 132

Beslutsuppföljning miljö- och byggnämnden september 2019

Dnr 2019/0135

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-07 § 142 att punkten ”Beslutsuppföljning” ska vara en punkt på föredragningslistan för styrelse och nämnder.

Vid dagens sammanträde redovisas uppdrag från miljö- och byggnämnden under 2016 och fram till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-10

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

§ 133

Information om byggrätter i Ekeberg Lödöse

Dnr 2019/0895

Sammanfattning

Information om byggrätter i detaljplan för Tingberg 4:77 m.fl. i Ekeberg Lödöse, akt1462-P69, för Tingberg 4:211 och 4:152.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-23

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 134

Dialog inför framtagande av mål- och resursplan 2020

Dnr 2019/0863

Sammanfattning

Arbetet med en ny styrning- och ledningsmodell pågår på kommunens förvaltningar.

Kvalitetsindikatorerna avser till stor del att ersätta de mål som fanns i den tidigare styrmodellen. Nämnden har fortfarande möjlighet att sätta nya mål men det föreslås att antalet mål hålls ner och att man istället fokuserar på att uppfylla indikatorerna.

Avsikten med detta ärende är att nämnden ska påbörja en dialog med förvaltningen inför att en mål- och resursplan (tidigare verksamhetsplan) för 2020 ska tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-10

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-10-01

§ 135

Information

Sammanfattning

Ingen information anmäld.



§ 136

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 157 – Riktlinjer för inköp och upphandling

2

KF § 95 – Program för uppföljning av privata utförare

3

KF § 98 – Investerings- och exploateringsbudget 2020

4

KF § 99 – Policy för inköp och upphandling

5

KF § 97 – Riktlinjer för bostadsförsörjning

6

Information om att Mattias Ternehäll lämnar Sverigedemokraterna och fortsätter i miljö- och byggnämnden som politisk vilde.

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 137

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 137).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2014	0017	26		Slutbesked komplementbyggnad
2014	0567	35		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2014	0620	8		Slutbesked tillbyggnad
2015	0291	13		Ärendet avslutat utan ytterligare åtgärder
2011	0193	11		Tillsynsärende avslutas
2015	0296	12		Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum
2017	0693	21		Ansökan om utdömande av vite
2017	0970	21		Slutbesked - Nybyggnad av garage
2018	0333	9		Nytt föreläggande om att anordna lämpligt lagringsutrymme för ...
2018	0362	18		Slutbesked tillbyggnad
2015	0963	36		Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd
2018	0420	5		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0412	5		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0412	10		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0414	6		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0414	10		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0415	5		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0415	9		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0416	5		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0416	9		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2014	0472	12		Slutbesked fritidshus
2018	0566	38		Slutbesked ombyggnad
2018	0420	9		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0660	6		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0417	5		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2018	0417	9		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0660	10		Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen
2018	0687	8		fosforfällning, befintlig slamavskiljare ny markbädd
2018	0818	6		Slutbesked eldstad
2018	1007	2		Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder
2018	0628	5		Ärendet avslutas - Olovligt uppförd stödmur
2018	1068	23		Slutbesked skärmtak
2018	0583	31		Interimistiskt slutbesked
2018	1404	34		Interimistiskt slutbesked industribyggnad
2018	1104	6		Beslut om debitering för tillsyn av avloppsanläggning
2018	1350	32		Interimistiskt slutbesked maskinhall
2019	0088	37		Slutbesked nybyggnation
2019	0105	2		Föreläggande om komplettering
2018	1404	36		Slutbesked industribyggnad
2019	0201	20		Startbesked enbostadshus
2019	0069	5		Slutbesked eldstad
2019	0078	16		Slutbesked - Tillbyggnad av fritidshus
2019	0081	4		Minireningsverk Biovac, ersätter tidigare tillstånd om markbädd.
2019	0401	3		Beslut om miljöstraffavgift gällande försent inkommen köld...
2019	0302	3		Beslut om miljöstraffavgift för försent utförd kontroll av köl...
2019	0302	5		Beslut om rättelse
2019	0210	24		Beslut om startbesked - Nybyggnad av garage
2019	0477	3		Godkännande av mindre ändring av vägdragnig
2019	0365	9		Tillsynsärende avslutas

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0536	14	[REDACTED]	Handläggning avslutas
2019	0305	3	[REDACTED]	Beslut om miljöstraffavgift för försent utförd kontroll av köll...
2019	0305	5	[REDACTED]	Beslut om rättelse
2019	0557	54	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (BoKlo...
2019	0558	15	[REDACTED]	Slutbesked enbostadshus, (nytt läge)
2019	0666	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd. Normal skyddsnivå då hö...
2019	0669	20	[REDACTED]	Nybyggnad enbostadshus
2019	0565	7	[REDACTED]	Ärendet avvisas
2019	0569	8	[REDACTED]	Slutbesked eldstad
2019	0317	7	[REDACTED]	Ärendet avslutas
2019	0687	2	[REDACTED]	nytt bdt-avlopp, befintlig sluten tank godkänns
2019	0743	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare + markbädd med pipelife
2019	0752	2	[REDACTED]	fosforfällning, befintlig slamavskiljare och biorock mpb.hög infiltrationskassetter... sky...
2019	0695	13	[REDACTED]	Bygglov transformatorstation
2019	0702	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0570	8	[REDACTED]	Beslut om dispens från strandskyddet för kabelschaktning och u...
2019	0823	2	[REDACTED]	Förstärkt infiltration
2019	0754	2	[REDACTED]	ny slamavskiljare samt markbädd 25 m2, normal skyddsnivå hö...
2019	0755	2	[REDACTED]	Minireningsverk 4Evergreen BC 1 och Slamavvattnare BioClea...
2019	0703	3	[REDACTED]	eget omhändertagande slam, befintlig slamavskiljare, ny markbä...
2019	0704	3	[REDACTED]	eget omhändertagande slam, befintlig slamavskiljare ny markbä...
2019	0760	2	[REDACTED]	fosforfällning och bioreaktor från Greenrock i befintlig slamavs...
2019	0763	2	[REDACTED]	minireningsverk Klaro 10 nära Sannersbybäcken hög skyddsnivå
2019	0764	2	[REDACTED]	Ny slamavskiljare, pipelife markbädd med infiltrationskassetter, ...
2019	0765	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0766	1	[REDACTED]	Beslut att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder
2019	0770	2	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh, nära Brattorpsån hög skyd...
2019	0771	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd. Högt i Brattorpsåns tillri...
2019	0794	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0705	4	[REDACTED]	Minireningsverk Aquatec
2019	0708	2	[REDACTED]	Kompost OK
2019	0795	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare indrän markbädd 40 m2 10 infiltrations...
2019	0805	5	[REDACTED]	Rivningslov komplementbyggnad
2019	0825	2	[REDACTED]	minireningsverk WSB clean 1, nära Brattorpsån hög skyddsnivå
2019	0826	2	[REDACTED]	fosforfällning,slamavskiljare och markbädd, nära Vallbyån medf...
2019	0827	2	[REDACTED]	kompost ok
2019	0833	2	[REDACTED]	slamavskiljare 4 m3 biorock er 900 markbädd på burk, långt frå...
2019	0709	2	[REDACTED]	slamavskiljare markbädd, normal skyddsnivå högt i Kvarnebäck...
2019	0710	2	[REDACTED]	fosforfällning, ny slamavskiljare + markbädd på burk Biorock
2019	0806	3	[REDACTED]	"mulltoa" och bdt-avlopp ok
2019	0807	2	[REDACTED]	Startbesked - Installation av kakelugn
2019	0714	8	[REDACTED]	Beslut om användningsförbud

Diariar	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0714	9	[REDACTED]	Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder
2019	0809	2	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0811	2	[REDACTED]	slamavskiljare 2m3 samt markbädd
2019	0730	6	[REDACTED]	Ärendet avvisas
2019	0734	2	[REDACTED] 2	Tillstånd Minireningsverk Uponor Clean 1 SPE
2019	0814	2	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh högt i Brattorpsåns tillrinni...
2019	0815	2	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh, högt i Strömsbäckens tillri...
2019	0735	2	[REDACTED]	Tillstånd för avloppsanläggning
2019	0738	9	[REDACTED]	Avslutas på sökandes begäran
2019	0817	2	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh, nära Brodalsbäcken hög sk...
2019	0820	2	[REDACTED]	Fosforfällning, slamavskiljare 4 m3 samt Indrän markbädd på bu...
2019	0739	8	[REDACTED]	Beslut om bygglov för uppförande av plank
2019	0741	2	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare 4 m3 samt markbädd 25 m2 med i...
2019	0821	2	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare + indränmarkbädd, högt i Brattorpsån n...
2019	0742	2	[REDACTED]	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + biorock m.p.b.
2019	0616	5	[REDACTED]	Avslutning av tillsynsärende
2019	0617	13	[REDACTED]	Beslut om bygglov för uppförande av mur samt markpåfyllnad
2019	0639	16	[REDACTED]	Tidsbegränsat bygglov, byggbodar