



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

Datum: Tisdagen den 17 juni 2014
Tid: 18.00 – 20.50
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Tisdagen den 17 juni 2014
Paragrafer: 44-54
Utses att justera: Jörgen Andersson (C)

Underskrifter:

Sekreterare

Elisabeth Thim-Gustafsson

Ordförande

Ulrik Brodd (FP)

Justerare

Jörgen Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-17

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2014-06-18

2014-07-11

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Elisabeth Thim-Gustafsson



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

Beslutande

Ulrik Brodd (FP), ordförande
Uno Ekberg (S)
Anne-Lie Palm (S)
Mats Nilsson (V)
Jörgen Andersson (C), vice ordförande
Zara Blidevik (M)
Sten-Ewert Sandbeck (KD) ersätter Peter Larsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare
Lars-Erik Anderström (M)

Tjänstemän

Elisabeth Thim-Gustafsson, nämndsekreterare
Maud Wik, förvaltningschef
Britt-Inger Norlander, teknisk chef
Cecilia Friberg, mark- och exploateringschef
Linda Holmer Nordlund, produktionsplaneringssekreterare



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

§ 44

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Justering av datum för möten

Utgående ärenden:

- Anmälan om inkommande skrivelser

Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



§ 45

Konsekvensanalys av samhällsbyggnadsnämndens besparingskrav avseende tertial 1, dnr 2014/S092

Dnr 2014/S190

Sammanfattning

Skattekollektivet inom samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett negativ tertialbokslut på -2 396 tkr och en helårsprognos på -3424 tkr. Tekniska avdelningen uppvisar ett tertialbokslut på -2 352 tkr och en helårsprognos -3 424 tkr. Mark och exploatering (MEX) uppvisar ett tertialbokslut på -44 tkr och en helårsprognos på 0 kr. Anledningen till att nämnden uppvisar ett underskott på 3 424 tkr har sitt ursprung från nedskrivning av biogasanläggning på 3 500 tkr. Nämndens underskott är inte strukturellt betingat utan består av en engångskostnad utanför nämndens mandat.

Nedskrivningen lades över från kommunstyrelsen (KS) till samhällsbyggnadsnämnden (SBN) vid årsskiftet 2013/2014. Nedskrivningen fanns inte med i samhällsbyggnadsnämndens ursprungliga budget för 2014.

KF, dnr 2014/KS0115, den 14 maj 2014, uppdrar åt nämnderna att klara sin tilldelade budgettram. För att förbättra nämndens resultat, fattade SBN följande beslut 2014-05-26.

- Frysning av asfaltsbudgeten (besparing på 600 tkr)
- Anställningsstopp under 2014 (besparing på 1000tkr)
- Beställningar till konsulter skall beslutas i nämnden
- Kommunens egna detaljplaner stoppas tills vidare

Beslutet som fattades 2014-05-26 av SBN får konsekvenser för de som bor och verkar i Lilla Edets kommun. Förvaltningen har analyserat konsekvenserna av ovanstående beslut.

Budgeten för MEX beslutas av samhällsbyggnadsnämnden medans MEX är verksamhetsansvarig inför kommunstyrelsen. Det är ytterst olyckligt att ansvar för verksamheten och ansvaret för budgeten inte beslutas av en och samma nämnd. Tekniska har beställt asfaltprojekt för 1 900 tkr hittills i år och budgeten är på 2 500 tkr. Tekniska måste som ett minimum använda ytterligare ca 300 tkr för akut underhåll av gator under resten av året. Akut lagning med asfalt utförs vid fara för fordon och cyklister och för att undvika skador på fastigheter vid skyfall. Förvaltningen föreslår en besparing på 300 tkr vilket innebär att asfalteringen av Planvägen och delar av Strandvägen skjuts på framtiden.



§ 45 forts.

Om tekniska inte kan utföra beläggningen av gator enligt plan kommer de akuta reparationerna att öka och underhållskulden att växa. Utebliven vägbeläggning orsakar sämre offentlig miljö, risk för trafikfara för cyklister, större kostnader för fordonsskador, försvårar snöröjning samt att beläggningssåtgärderna blir dyrare om förfallet fortgår. Med besparingar på asfalten på 300 tkr bedöms att målet för förnyelseplanering av gator inte kommer att uppfyllas.

Förvaltningen är i behov av en uppdaterad och tillförlitlig karta samt geografisk information för att arbeta effektivt och med kvalitet. Därför är det angeläget att en GIS-ingenjör anställs. Om ingenjör inte rekryteras finns risk att flera utav nämndens mål inte kan uppfyllas exempelvis utebliven enkät om kundnöjdhet, utarbeta en cykelplan samt mindre tid att följa upp verksamheten. Förvaltningen uppskattar att varje utebliven rekrytering medför besparing på 500 tkr.

Det blir svårt att bedriva verksamheten på förvaltningen effektivt om alla kommande beställningar av konsulttjänster måste godkännas av nämnden eftersom nämnden endast är samlad en gång i månaden. Tekniska avdelningen bedömer att en restriktiv hållning gällande konsulttjänster kan innebära en besparing på 200 tkr.

Kommunen är mitt inne i en expansiv fas och att då stoppa detaljplanerna som ansöks i egen regi är negativt för kommunen. Beslutet slår hårt mot kommunens ekonomi, då vi inte kan klara budgetmålen om 1 % tillväxt flera år framöver. Planverksamheten genererar intäkter till förvaltningen vid bygglovsansökningar och samt anslutningsavgifter för VA.

Det vore olyckligt att inte fortsätta arbetet med att tillskapa byggrätter och försälja mark till exploatörer. I normalfall prioriteras både skatteintäkter och arbetstillfällen, genom en planerad byggnation. Samhällsbyggnadsnämndens egna mål om tillskapandet av byggrätter, verksamheter och arbetstillfälle kan inte uppfyllas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, daterad 2014-06-04, dnr 2014/S190-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Under förutsättning att kommunfullmäktige befriar samhällsbyggnadsnämnden från nedskrivning av biogasen, upphör besparingskraven och vi återgår till tidigare budget.

Beslutet expedieras till
Kommunstyrelsen



§ 46

Fördjupad översiktsplan (FÖP) Lödöse

Dnr 2014/S192

Sammanfattning

Styrdokumentet FÖP anger hur kommunen kan maximera utnyttjandegraden av den potential till tätortsutveckling som den nya infrastrukturen ger. Att knyta samman det befintliga och nya med Lödöse museum i norr och järnvägsstationen i söder. Vårda och utveckla Lödöse kulturarv och stärka grönstrukturen.

Tätortsutvecklingen vid stationen sker med en blandning av bostäder, handel, verksamheter och servicefunktioner som skola, förskola, etcetera. Utvecklingen utgår ifrån stationen, busshållplatser och GC-vägar (Gång- och cykelväg). Genom att ansluta servicefunktioner, handel och verksamheter till bostäder kommer tåg, cykel och buss bli ett realistiskt alternativ till bil. Det finns möjlighet att bygga med en täthet på 20 till 30 bostäder per hektar närmast befintlig bebyggelse och 30 till 50 bostäder per hektar närmast stationen. Det skulle medföra en ökning av 4500 till 6000 invånare inom området

Beslutsunderlag

Synpunkter på planen, dnr 2014-S192-2

Yrkande

Ulrik Brodd: (FP) Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och har inget att erinra mot planen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ulrik Brodds (FP) förslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och har inget att erinra mot planen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

§ 47

Information angående framtida väghållare för Trafikverkets vägar

Sammanfattning

Britt-Inger Norlander informerar om de aktuella statliga vägar som Trafikverket har önskemål om att kommunen tar över väghållaransvaret för. Det gäller väg 1994 – St Peders väg, väg 1995 – Hedevägen, väg 2003 – Högstorpsvägen och Fuxernavägen. Fördelen med kommunalt ansvar är att kommunen har rådighet över vägarna med trafikbestämmelser, VA-jobb m.m. Nackdelen är att kommunen tar över driftkostnader.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

§ 48

Information angående renhållning i egen regi

Sammanfattning

Britt-Inger Norlander ger en lägesrapport angående renhållning i egen regi. Personal är rekryterad och bilar är beställda. Vi följer planen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen



§ 49

Borttagning av gatubelysningspunkter

Dnr 2013/S204

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-08-29 att anta föreslagen gatubelysningspolicy. Enligt policyn skall kommunen vara huvudman för gatubelysningsanläggning där kommunen samtidigt är huvudman för gator, vägar, gc-vägar, parkeringsplatser och torg enligt detaljplan eller stadsplan. För belysningsanläggningar som står längs enskilda, samfälliga vägar eller längs med det statliga vägnätet skall anläggningen ägas enskilt, av samfälligheten respektive staten. I de fall kommunen är huvudman för sådana anläggningar skall dessa antingen tas ur bruk eller övertas av fastighetsägaren.

Lilla Edets kommun bekostar i dagsläget 2077 gatubelysningspunkter.

Belysningspunkterna är förknippade med ett antal olika fasta och rörliga kostnader. En fast och årlig avgift är de sk A- och B-avgifterna vilka för 2014 uppgår till 760 000 kr. Avgiften baseras på antalet belysningspunkter där minskat antal punkter innebär en lägre avgift. I denna avgift ingår ägarförvaltning, innehavs-, miljö-, samordning och eldriftansvar, projektledning, upphandlingar, administration, dokumentation samt medverkande vid upprättande av belysningsplaner. I avgifterna ingår även att drifva tändsystem, beredskap, felavhjälpning, underhållsronder, tillsyn, besiktning, kabelvisning samt regelbunden seriebyte av ljuskällor.

Avgifter som tillkommer är särskilda arbeten ex vis skadegörelse, riktning och flyttning av stolpar, byten mm. Dessutom tillkommer också nätavgifter, abonnemangavgifter samt rörlig avgift för förbrukade kWh. Beroende på vilken typ av lampa, abonnemang, tariffer, huvudsäkringar mm varierar kostnaden en del. Det går därmed inte att säga exakt vad varje enskild belysningspunkt kostar såvida det inte handlar om enskilda anläggningar.

Nedmontering kostar ca 4 000 kr/belysningspunkt. Vattenfall, vilka är ägare för gatubelysningen, överlåter belysningspunkterna till försäljning av 1 kr.

Tekniska avdelningen har gjort en första översyn och presenterar här ett antal gatubelysningspunkter som skulle kunna överlåtas eller nedmonteras.



§ 49 forts

Efter att samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut kommer tekniska avdelningen att brevlades ställa frågan till berörda fastighetsägare/samfälligheter om ett eventuellt övertagande. Brevet kommer att skickas så snart samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat och där mottagaren skall lämna svar inom två månader. I de fall ett övertagande inte blir aktuellt kommer gatubelysningsstolparna att monteras ned alternativt släckas. Tekniska avdelningen bedömer att nedan angivna gatubelysningspunkter skall vara reglerade till årsskiftet 2014/2015.

Ort	Gata	Antal	Ägare
Lödöse	Tallstigen	2 st	Privatägd fastighet
Nygård	Väg 1997	7 st	Trafikverket
Göta	Bigården	9 st	Brf Ryr sjön nr 1 (Vägsamfällighet)
Göta	Bistocken	1 st	LEIFAB
Lilla Edet	Härklättan	1 st	Vägsamfällighet
Lilla Edet	Skansenvägen	2 st	Lilla Edets kommun
Lilla Edet	Skansenvägen	8 st	Vägsamfällighet
Lilla Edet	Göteborgsvägen/Kullåsgatan	3 st	Lilla Edets kommun
Ström	Steröd	1 st	Trafikverket
Ström	Bergsåsvägen	6 st	Vägsamfällighet
Hjärtum	Hjärtumsgården	4 st	Byggnadsföreningen Hjärtumsgården
	Totalt	44 st	

På sammanträdet informerar Linda Holmer Nordlund om att ytterligare 8 st belysningspunkter längs med gamla RV 45 i Lödöse ska ingå i beslutsförslaget.

Beslutsunderlag

Belysningspolicy 2013/S204-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2013/S204-3 § 48

Karta över berörda gatubelysningspunkterna 2013/S204-5



§ 49 forts.

Yrkande

Ulrik Brodd (FP): Enligt tjänsteskrivelse med Linda Holmer Nordlunds tillägg.

Jörgen Andersson (C): Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt tekniska avdelningen att i första hand erbjuda berörda fastighetsägare/vägsamfälligheter att köpa nedanstående gatubelysningspunkter. I de fall köp inte önskas genomföras släcks gatubelysningspunkterna ned och/eller nedmonteras utan nytt beslut.

Ort	Gata	Antal	Ägare
Lödöse	Tallstigen	2 st	Privatägd fastighet
Nygård	Väg 1997	7 st	Trafikverket
Göta	Bigården	9 st	Brf Rysrjön nr 1 (Vägsamfällighet)
Göta	Bistocken	1 st	LEIFAB
Lilla Edet	Härklättan	1 st	Vägsamfällighet
Lilla Edet	Skansenvägen	2 st	Lilla Edets kommun
Lilla Edet	Skansenvägen	8 st	Vägsamfällighet
Ström	Steröd	1 st	Trafikverket
Ström	Bergsåsvägen	6 st	Vägsamfällighet
Hjärtum	Hjärtumsgården	4 st	Byggnadsföreningen Hjärtumsgården
Lödöse	Gamla RV 45	8 st	Trafikverket
Totalt		52 st	

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ulrik Brodds (FP) förslag.



§ 49 forts.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt tekniska avdelningen att i första hand erbjuda berörda fastighetsägare/vägsamfälligheter att köpa nedanstående gatubelysningspunkter. I de fall köp inte önskas genomföras släcks gatubelysningspunkterna ned och/eller nedmonteras utan nytt beslut.

Ort	Gata	Antal	Ägare
Lödöse	Tallstigen	2 st	Privatägd fastighet
Nygård	Väg 1997	7 st	Trafikverket
Göta	Bigården	9 st	Brf Rysjön nr 1 (Vägsamfällighet)
Göta	Bistocken	1 st	LEIFAB
Lilla Edet	Härklättan	1 st	Vägsamfällighet
Lilla Edet	Skansenvägen	2 st	Lilla Edets kommun
Lilla Edet	Skansenvägen	8 st	Vägsamfällighet
Lilla Edet	Göteborgsvägen/Kullåsgatan	3 st	Lilla Edets kommun
Ström	Steröd	1 st	Trafikverket
Ström	Bergsåsvägen	6 st	Vägsamfällighet
Hjärtum	Hjärtumsgården	4 st	Byggnadsföreningen Hjärtumsgården
Lödöse	Gamla RV 45	8 st	Trafikverket
	Totalt	52 st	

Beslutet expedieras till

Tekniska avdelningen



§ 50

Information angående parkeringen vid centrumhuset

Sammanfattning

Cecilia Friberg informerar om parkeringen på fastigheten Centralen 4 vid centrumhuset. Parkeringen ligger på tomtmark och Lilla Edets kommun är lagfaren ägare till fastigheten. Parkeringen är byggd på en byggrätt. Enligt en gjord parkeringsutredning ska det vara acceptabelt att gå en bit mellan parkering och bostad, ca 300 meter, medan avståndet till arbete kan sträcka sig till 600 meter. Om en exploatör vill bygga på fastigheten kan den försäljas för drygt 4 miljoner kronor. Parkeringen ligger på privat mark men det är endast på allmän platsmark som trafikföreskrift får läggas. Parkeringen strider mot planen. Enligt plan- och bygglagen ska parkeringsbehovet tillgodoses på tomten eller i närheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

§ 51

Information

Sammanfattning

Maud informerar om att räddningstjänsten har en brandinspektör i form av Karl-Magnus Strömberg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen



§ 52

Justering av datum för mötet den 28 augusti och 2 oktober

Sammanfattning

Med anledning av att Ulrik Brodd är frånvarande vid mötet den 28 augusti 2014 bör mötet flyttas.

Med anledning av att sista dag för beslut om taxor och avgifter är den 29 september 2014 bör mötet den 2 oktober 2014 tidigareläggas.

Yrkande

Ulrik Brodd (FP): Samhällsbyggnadsnämndens möte den 28 augusti 2014 flyttas till den 4 september 2014

Samhällsbyggnadsnämndens möte den 2 oktober 2014 tidigareläggs till den 29 september 2014.

Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ulrik Brodds (FP) förslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens möte den 28 augusti 2014 flyttas till den 4 september 2014

Samhällsbyggnadsnämndens möte den 2 oktober 2014 tidigareläggs till den 29 september 2014.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningsekonomen



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden protokoll

2014-06-17

§ 53

Anmälan om inkomna skrivelser

Ärendet utgår.



§ 54

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 54).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.