



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Datum: torsdag 6 november 2025
Tid: 08:30-11:55
Plats: Västra Roten
Justeringsdag: tisdag 11 november
Paragrafer: 91-105
Utses att justera: Andreas Freiholtz (SD) §§ 91-100, 102-105, Jörgen Andersson (C) § 101

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Mona Burås (S)

Justerare

Andersson (C) § 101

Andreas Freiholtz (SD) §§ 91-100, 102-105, Jörgen

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Samhällsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2025-11-06

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2025-11-12

2025-12-05

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Ingela Flodin



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Beslutande

Mona Burås (S)

Andreas Freiholtz (SD) §§ 91-100, 102-105

Jörgen Andersson (C) §§ 91-98, 100-105

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Ingela Flodin, nämndsamordnare

Ivana Egert, sektorchef

Simon Dahlgren, ekonom §§ 93-94

Kristian Nordström, enhetschef miljö och bygg §§ 95-100

Emma Bönnestig, bygglovshandläggare §§ 96-98

Henrik Wüst, bygglovshandläggare §§ 97-100

Martin Andersson, enhetschef stadsmiljö §§ 101, 105

Claes-Henric Hirschfeldt, enhetschef VA § 102

Ulf Nilsson, enhetschef avfall och återvinning §§ 103-105



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Innehåll

- § 91 Godkännande av dagordning
- § 92 Anmälan av jäv
- § 93 Information om ekonomisk uppföljning/controlerrapport
- § 94 Verksamhetsplan och budget 2026 för samhällsnämnden
- § 95 Länsstyrelsens rekommendationer efter granskning av kommunens miljöbalkstillsyn
- § 96 Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- § 97 Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt byggande av maskinhall på fastigheten [REDACTED]
- § 98 Beslut efter ansökan om bygglov för förråd på fastigheten Västra Röd 1:9
- § 99 Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnader av industribyggnad på fastigheten Pappers bruket 3
- § 100 Beslut efter ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hältorp 1:27
- § 101 Byggnation av hundrastgård Lödöse
- § 102 Drift- och personalbyggnad för VA-enheten
- § 103 Rättelse i avfallstaxan 2026
- § 104 Sektorns dialog med arbetsutskottet
- § 105 Information



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 91

Godkännande av dagordning

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Dagordningen godkänns.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 92

Anmälan av jäv

Jörgen Andersson (C) anmäler jäv till dagens sammanträde, punkt 11 § 99.
Andreas Freiholtz (SD) anmäler jäv till dagens sammanträde, punkt 13 § 101.

Beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 93

Information om ekonomisk uppföljning/controlerrapport

Dnr SAN 2025/10

Sammanfattning

Ekonom Simon Dahlgren och sektorchef Ivana Egert informerar om ekonomisk uppföljning per oktober.

Beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 94

Verksamhetsplan och budget 2026 för samhällsnämnden

Dnr SAN 2025/11

Sammanfattning

Samhällsnämnden ska för sitt ansvarsområde anta verksamhetsplan och budget för år 2026. Verksamhetsplanen och budgeten innehåller bland annat nämndens grunduppdrag med tillhörande kvalitetsfaktorer, prioriterade mål och uppdrag, samt fördelning av den ekonomiska ramen mellan nämndens verksamheter.

Kommunfullmäktige har fastställt fyra målområden för innevarande mandatperiod. Samhällsnämndens verksamheter berörs av samtliga dessa mål. Kommunfullmäktige har också gett nämnderna uppdrag och samhällsnämndernas verksamheter berörs av samtliga uppdrag.

Genomlysningen av organisationen från föregående år har resulterat i en mer tydlig organisationsstruktur och ansvarsfördelning samt mer arbete i egen regi, vilket har lett till trygghet i utförandet och förbättrad kvalitet. Kommande år behöver nämndens verksamheter fortsatt arbeta för att öka förbättringskapaciteten och bli ännu bättre på att tillvarata medarbetarnas outnyttjade potential. Service och bemötande ska fortsätta utvecklas för att möta förväntningar på kvalitet, tillgänglighet och service, från alla som bor och verkar i kommunen.

Verksamheterna har även fokuserat på att stabilisera kostnadsutvecklingen, men det kommer att fortsatt läggas stor vikt vid att säkerställa budgetföljsamhet, särskilt inom taxekollektiven där det råder ett historiskt underskott som behöver åtgärdas inom en snar framtid.

Antalet anställda inom taxekollektiven har minskat jämfört med tidigare år, vilket innebär att det finns ett fortsatt behov av att utvärdera organisationens struktur för att säkerställa en högre effektivitet. Heltidsresan har bidragit till en viss ökning av heltidsanställningar, men ytterligare insatser krävs för att få fler att arbeta heltid, stärka arbetsmiljön och ytterligare öka frisktalken.

Kommande år har verksamheten övergått från en omfattande investeringsnivå till en mer begränsad sådan, då exempelvis större projekt i Lödöse och Lilla Edet centrum avslutas. Vidare krävs en noggrann värdering av framtida investeringar, i linje med underhållsbehov och befolkningsprognoser, då varje investerad krona har betydande långsiktig påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-20

Samhällsnämndens verksamhetsplan och budget 2026



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Ekonomisk bedömning

Den föreslagna verksamhetsplanen bedöms möjliggöra att samhällsnämndens skattefinansierade verksamheter kan bedrivas utan att överskrida den av kommunfullmäktige tilldelade budgetramen för 2026.

Sociala konsekvenser

Barns rättigheter och jämställdhet skall särskilt beaktas vid verksamhetens arbete med att förverkliga verksamhetsplan och budget 2026. I samband med mätning av kvaliteten i grunduppdraget ska, i den mån det är möjligt, redovisas och analyseras med kön som indelningsgrund.

Yrkande

Mona Burås (S) yrkar att ärendet lämnas till samhällsnämnden utan beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Burås yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Burås (S) förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Ärendet lämnas till samhällsnämnden utan beslutsförslag.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 95

Länsstyrelsens rekommendationer efter granskning av kommunens miljöbalkstillsyn

Dnr SAN 2023/616

Sammanfattning

Länsstyrelsen genomförde den 13 februari 2024 en uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Lilla Edets kommun. Den 23 september 2024 lämnades en underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen med möjlighet för kommunen att yttra sig eller redovisa vad som gjorts för att avhjälpa brist. Kommunen har svarat på denna underrättelse och därefter lämnat in dokument som visar på genomförda åtgärder.

Länsstyrelsen bedömer att samhällsnämnden har arbetat vidare med de brister i miljöbalkstillsynen som tidigare påtalats efter granskning och har redovisat tillräckliga uppgifter som svar på länsstyrelsens underrättelse. Länsstyrelsen beslutade därför den 9 oktober 2025 att avsluta detta ärende om uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen. Beslutet innehåller dock ett antal rekommendationer till nämnden.

Länsstyrelsen påpekar att det är viktigt att samhällsnämnden fortsätter arbetet med att säkerställa att kraven i lagstiftningen är uppfyllda. Det är viktigt att nämnden fortsätter arbetet med att få till en så realistisk behovsutredning som möjligt. Länsstyrelsen bedömer att framför allt behovet för hälsoskyddstillsynen behöver ses över ytterligare. De anser att nämnden behöver följa upp sin bedömning om 1150 timmar är ett realistiskt antagande då deras erfarenhet är att utgångspunkten med 1000 timmar per år som kan läggas på handläggning är en rimlig bedömning som de flesta kommuner anser stämmer med verkligheten. En ökning till mer än 1000 effektiva timmar per år har endast varit möjligt i större kommuner där personalen är mycket specialiserad och har få olika arbetsuppgifter. Nämnden behöver även fortsätta utveckla behovsutredningen med den lokala kopplingen och beskrivning av förutsättningar och utmaningar i kommunen.

Vidare anser man att nämnden ska ta fram en handlingsplan för att visa hur mer resurser för tillsynsverksamheten ska kunna tillskapas då resursbehovet är större än de tillgängliga resurserna. Länsstyrelsen bedömer att det inte är rimligt med den höga grad av effektiv handläggningstid som nämnden beslutat om när samtidigt kostnadstäckningsgraden genom avgifter ligger väldigt lågt. Den låga kostnadstäckningsgraden kan i stället var en indikation på att den effektiva handläggningstiden för handläggarna inte kan räknas alltför högt. Tillsynsplanen bör dessutom antas även av jävsnämnden. Miljöbalkstaxan bör ses över och andra förbättringar av kostnadstäckningsgraden bör genomföras.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-27

Länsstyrelsens beslut om avslut av ärende, daterad 2025-10-09

Ekonomisk bedömning

Länsstyrelsens beslut har inte någon direkt ekonomisk påverkan, men ska kommunen uppnå länsstyrelsens rekommendationer så behöver taxan justeras och resurser tillföras för att möjliggöra en förstärkning i syfte att uppnå det bedömda resursbehovet.

Sociala konsekvenser

Länsstyrelsens beslut får inte någon direkt social konsekvens, men om kommunen följer länsstyrelsens rekommendationer skulle tillsynen stärkas vilket i sin tur bör få positiva effekter på människors hälsa och miljön.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden noterar informationen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 96

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]

Dnr SAN 2025/450

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett samhällsnämnden möjlighet att yttra sig över inkommen skrivelse i mål gällande överklagan av byggsanktionsavgift.

Samhällsnämndens beslut (SAN § 6, 2025-01-23) om att påföra byggsanktionsavgift för att påbörjat tillbyggnad innan startbesked lämnats har prövats av länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 25 mars 2025, ärende 29599-2024, att avslå överklagan. Den avgiftsskyldige har därefter överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

I skrivelsen till mark- och miljödomstolen åberopar den avgiftsskyldige att:

- ett tidigare bygglov från 2006 ger honom rätt att återuppbygga det nedbrunna huset så att det får samma markavtryck som innan branden utan att behöva ansöka om bygglov,
- bygglovsenheten har beräknat sanktionsarean felaktigt och
- bygglovets långa och felaktiga handläggning gjorde att han var tvungen att montera det nya plåttaket för att skydda kvarvarande delar av byggnaden innan bygglov lämnats.

Bygglovsenheten bemöter påståendena i det förslag till yttrande som har skrivits för samhällsnämndens räkning.

Beslutsunderlag

- Föreläggande från domstolen att inkomma med synpunkter på överklagan i mål nr. P 1914-2025, MB-2025-395-36
- Yttrande till mark- och miljödomstolen daterat 2025-10-13, MB-2023-395-39
- Bilagor till yttrande till mark- och miljödomstolen:
 1. Kopia på anmälan om rivning, dnr MB-2022-491-1
 2. Fotografier tagna av räddningstjänsten efter branden den 12 juli 2022, MB-2023-395-14
 3. Bygglovsritning tillhörande ärende MB-2023-660 som ligger till grunden för beräkning av tillkommande byggnadsarea, MB-2023-395-17.
 4. Tjänsteskrivelse, förslag till beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] daterad 2023-12-17, MB-2023-395-20



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Ekonomisk bedömning

Mark- och miljödomstolens prövning medför inga juridiska kostnader för kommunen. För kommunen rätt tillfaller sanktionsavgiften kommunen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att anta sektorns yttrande till mark- och miljödomstolen daterat 2025-10-13.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 97

Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt byggande av maskinhall på fastigheten [REDACTED]

Dnr MB-2025-373

Arbetsutskottets beslutsförslag till samhällsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att **inte** påföra byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MB-2025-373-2
- Anmälan om olovligt byggande, MB-2025-373-1
- Anteckningar från besiktning den 16 juni 2025, MB-2025-373-4
- Beräkning av byggsanktionsavgift (Boverkets guide), MB-2025-373-7
- Planritning av den nya byggnaden (maskinhallen), MB-2025-373-8
- Svar på kommunikering, MB-2025-373-10
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-25

Ajournering kl. 9.58-10.02.

Yrkanden

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att samhällsnämnden beslutar att **inte** påföra byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering:

Av sektor Samhälles underlag framgår att en maskinhall påbörjats uppföras på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är avsedd att användas för förvaring av maskiner och redskap som används i fastighetens jord- och skogsbruksverksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk, vattenbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan.

Begreppet *ekonomibyggnad* är inte definierat i lag men har i förarbeten (SOU 1945:15 s.221 och prop 1947:131, s.166) och praxis (bl.a. RÅ 1994 ref. 47, RÅ 1995 ref. 93 och RÅ 2000 ref. 7) tolkats som en byggnad som har en funktionell anknytning till, och är nödvändigt för, den aktuella näringsverksamheten. Bedömningen ska ske genom en helhetsbedömning där särskild hänsyn tas till byggnadens syfte, utformning, placering och det intryck den ger. Den aktuella byggnaden har karaktären av en maskinhall. Den består av en större hall utan mellanväggar, utan avlopp och med hårdgjord markyta.

Lokaliseringen, mellan befintlig maskinhall och en berghäll, samt byggnadens utformning och planlösning, ger ett tydligt intryck av att den är avsedd för lantbruksändamål. Av fastighetsägarens yttrande framgår vilka maskiner och redskap som ska förvaras i byggnaden. Dessa framstår som gängse och nödvändiga hjälpmedel i



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

ett normalt jord- och skogsbruk. Något underlag som visar att redskapen skulle vara främmande eller onödiga för verksamheten har inte redovisats. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att byggnaden används för det omedelbara lantbruket och därmed utgör en ekonomibyggnad i PBL:s mening.

I tjänsteskrivelsen har anförts att byggnaden inte bör betraktas som en ekonomibyggnad med hänvisning till (1) avståndet till skogen, (2) rättsfallet i Kammarrätten i Göteborg 2006-3282 samt (3) att snöröjning anges som en del av verksamheten.

För bygglovsbefriade ekonomibyggnader finns inte några krav på avstånd till tomt eller fastighetsgräns. Det finns alltså inget specifikt mått från gräns som måste följas men de allmänna kraven på placering ska uppfyllas (Boverket, PBL-Kunskapsbank). Nämnden bedömer att avståndet mellan maskinhallen och den skogsmark som brukas inte kan tillmätas avgörande betydelse. Rättsfallet Kammarrätten 2006-3282 är inte direkt jämförbart. I det målet låg byggnaden strandnära inom riksintresse för friluftsliv och strandskydd, och den utgav genom sin utformning intryck av en fritidsbostad snarare än en ekonomibyggnad. Avgörandet grundades således inte enbart på verksamhetens begränsade omfattning utan även på byggnadens utseende och placering.

Vad gäller uppgiften om snöröjning bedömer nämnden att denna verksamhet kan ses som en naturlig och integrerad del av lantbrukets drift, i likhet med vad som accepterats i RÅ 1995 ref. 93 (ridhus) och RÅ 1994 ref. 47 (sågverk). Det saknas därför skäl att anse att byggnaden därigenom skulle förlora sin karaktär av ekonomibyggnad.

Sammanfattningsvis finner nämnden att den påbörjade byggnaden på fastigheten [REDACTED] utgör en ekonomibyggnad enligt 9 kap. 3 § PBL och således är bygglovsbefriad.

Mona Burås (S) och Jörgen Andersson (C) yrkar bifall till Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Andreas Freiholtz yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Andreas Freiholtz (SD) förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggnad strax öster om Västerlanda kyrka på fastigheten [REDACTED] (fastigheten). Fastigheten berörs inte av detaljplan. Byggnaden som håller på att färdigställas ska bli en isolerad maskinhall. Den uppförs i en våning, har en area på 746 m² och två större portar, en i söder och en i väster. Bredvid byggnaden, på samma fastighet, står en oisolerad maskinhall. Även denna saknar bygglov. För den äldre maskinhallen har preskriptionstiden inträtt, vilket innebär att samhällsnämnden inte kan kräva rättelse och därför prövas inte den i detta ärende.

Den avgiftsskyldige äger fyra fastigheter i trakten av Västerlanda som tillsammans utgör en bebyggd lantbruksenhet, enligt fastighetstaxeringen. I fastigheterna ingår en hektar skog, tre hektar åkermark och två hektar betesmark. Den avgiftsskyldige bor och driver företaget [REDACTED] på fastigheten [REDACTED], vilket är en grannfastighet till den aktuella fastigheten. På bostadsfastigheten finns även ett stall för



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

två hästar. Hästarna ingår inte någon näringsverksamhet. Öster om fastigheterna ligger bostadshus och Västerlanda förskola. Väster och norr om bebyggelsen ligger skog. Fastighetsägarens skog och marker ligger cirka 2,3 kilometer (fågelvägen) väster om maskinhallarna.

Det krävs inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbrukets och skogsbrukets behov, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Jordbruk innebär att mark bearbetas för att producera livsmedel, djurfoder eller energiråvara samt djurhållning för livsmedelsförsörjning. Det räcker inte att se till fastighetens taxering vid bedömning om en ekonomibyggnad är bygglovsbefriad. Hänsyn måste även tas till om byggnaden behövs för att bedriva den pågående areella näringen. Fastighetsägaren har inte visat att åkermarken och betesmarken används för att producera livsmedel, djurfoder eller energiråvara. Bedömningen är därför att det inte pågår ett aktivt jordbruk på den avgiftsskyldiges marker. Skogsbruket (en hektar) har en mycket begränsad omfattning. De maskiner och fordon som den avgiftsskyldige har uppgett är anledningen till att maskinhallen har uppförts bedöms i huvudsak inte användas i skogsbruket. Den avgiftsskyldige sköter snöröjning och utför vägarbeten i trakten samt driver bilverkstad, vilket får ses som självständiga näringsverksamheter.

Jord- och skogsmarken som enligt fastighetsägaren är skälet till behovet av den nya maskinhallen är på sammanlagt 6 hektar. Maskinhallen är på 746 m². Därutöver finns ytterligare en maskinhall på cirka 1 500 m².

Maskinhallarna ligger på en egen fastighet, skild från bostadshus och markerna de ska tjäna. De omges av skog (som inte tillhör fastighetsägaren), bostadshus och gräsmatta.

Motivering

Av sektor Samhälles underlag framgår att en maskinhall påbörjats uppföras på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är avsedd att användas för förvaring av maskiner och redskap som används i fastighetens jord- och skogsbruksverksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk, vattenbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av detaljplan.

Begreppet *ekonomibyggnad* är inte definierat i lag men har i förarbeten (SOU 1945:15 s.221 och prop 1947:131, s.166) och praxis (bl.a. RÅ 1994 ref. 47, RÅ 1995 ref. 93 och RÅ 2000 ref. 7) tolkats som en byggnad som har en funktionell anknytning till, och är nödvändigt för, den aktuella näringsverksamheten. Bedömningen ska ske genom en helhetsbedömning där särskild hänsyn tas till byggnadens syfte, utformning, placering och det intryck den ger. Den aktuella byggnaden har karaktären av en maskinhall. Den består av en större hall utan mellanväggar, utan avlopp och med hårdgjord markyta. Lokaliseringen, mellan befintlig maskinhall och en berghäll, samt byggnadens utformning och planlösning, ger ett tydligt intryck av att den är avsedd för lantbruksändamål. Av fastighetsägarens yttrande framgår vilka maskiner och redskap



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

som ska förvaras i byggnaden. Dessa framstår som gängse och nödvändiga hjälpmedel i ett normalt jord- och skogsbruk. Något underlag som visar att redskapen skulle vara främmande eller onödiga för verksamheten har inte redovisats. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att byggnaden används för det omedelbara lantbruket och därmed utgör en ekonomibyggnad i PBL:s mening.

I tjänsteskrivelsen har anförts att byggnaden inte bör betraktas som en ekonomibyggnad med hänvisning till (1) avståndet till skogen, (2) rättsfallet i Kammarrätten i Göteborg 2006-3282 samt (3) att snöröjning anges som en del av verksamheten.

För bygglovsbefriade ekonomibyggnader finns inte några krav på avstånd till tomt eller fastighetsgräns. Det finns alltså inget specifikt mått från gräns som måste följas men de allmänna kraven på placering ska uppfyllas (Boverket, PBL-Kunskapsbank). Nämnden bedömer att avståndet mellan maskinhallen och den skogsmark som brukas inte kan tillmätas avgörande betydelse. Rättsfallet Kammarrätten 2006-3282 är inte direkt jämförbart. I det målet låg byggnaden strandnära inom riksintresse för friluftsliv och strandskydd, och den utgav genom sin utformning intryck av en fritidsbostad snarare än en ekonomibyggnad. Avgörandet grundades således inte enbart på verksamhetens begränsade omfattning utan även på byggnadens utseende och placering.

Vad gäller uppgiften om snöröjning bedömer nämnden att denna verksamhet kan ses som en naturlig och integrerad del av lantbrukets drift, i likhet med vad som accepterats i RÅ 1995 ref. 93 (ridhus) och RÅ 1994 ref. 47 (sågverk). Det saknas därför skäl att anse att byggnaden därigenom skulle förlora sin karaktär av ekonomibyggnad.

Sammanfattningsvis finner nämnden att den påbörjade byggnaden på fastigheten [REDACTED] utgör en ekonomibyggnad enligt 9 kap. 3 § PBL och således är bygglovsbefriad.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 98

Beslut efter ansökan om bygglov för förråd på fastigheten Västra Röd 1:9

Dnr MB-2025-441

Beslut

Bygglov för avelsbyggnad för förråd på fastigheten ges.

Startbesked ges. Åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas att:

1. kontrollplanen godkänns
2. utstakning inte krävs i detta ärende,
3. följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan

Avgiften för beslutet: 16 620 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr MB-2025-441-1
- Situationsplan, dnr MB-2025-441-19
- Fasader, dnr MB-2025-441-16
- Kontrollplan, dnr MB-2025-441-20

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Yttranden från SGI, dnr MB-2025-441-10
- Sökandes svar på kommunikering, dnr MB-2025-441-12

Yrkanden

Mona Burås (S) yrkar att bygglov för avelsbyggnad för förråd på fastigheten ges.

Startbesked ges. Åtgärden får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas att:

1. kontrollplanen godkänns
2. utstakning inte krävs i detta ärende,



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

3. följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan

Andreas Freiholtz (SD) yrkar att bygglov för avelsbyggnad för förråd på fastigheten inte ges.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bygglov för avelsbyggnad för förråd på fastigheten ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en förrådsbyggnad med en area på 16 m². Byggnaden har tidigare haft ett bygglov i ärendet MB-2023-101. Byggnaden kunde dock inte uppföras på den tidigare planerade platsen på grund av starkströmskablar i marken.

Fastigheten omfattas av stadsplan för ”Ny bro med tillfarter” med lantmäteriets beteckning 15-LIS-647 och den vann laga kraft den 1981. Planens syfte är möjliggöra bilvägen över Göta älv och planen föreskriver att den aktuella fastigheten ska användas för kraftverksändamål och den aktuella platsen för byggnaden får enligt planen inte bebyggas.

Ärendet prövades även 2019 då dåvarande miljö- och byggnämnden beviljade bygglov enligt 9 kap 31c § punkt 1 plan- och bygglagen för åtgärden med motivering att ”*ett livskraftigt laxbestånd bedöms innebära ett allmänt intresse*”.

Yttranden från remissinstanser

Statens geotekniska institut har inget att erinra på ansökan.

Yttrande från sakägare

Berörda sakägare på Edet 2:22, 2:44, 2:36, Hägern 1, 4 och 6 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Inför beslutet har sökande getts möjlighet att ta del av förslag till beslut. Sökande har i korthet inkommit med information att den tidigare tänkta placeringen inte var möjlig på grund av en starkströmskabel i marken.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Motivering till beslutet

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Vilka åtgärder som kräver lov samt bestämmelser gällande handläggningen av dessa ärenden framgår av plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut rörande bygglov beslutas med stöd av 9 kap. 31b och 31c §§ PBL.

Avgiften fastställs med stöd av 12 kap. 8 § PBL och i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL godkänner nämnden genom startbeskedet att åtgärden får påbörjas. Nämnden beslutar att någon kontrollansvarig inte krävs i detta ärende och därmed inte heller något tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 PBL. I startbesked ska nämnden fastställa kontrollplanen, bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, och bestämma vilka handlingar som ska lämnas in till nämnden inför beslut om slutbesked, enligt 10 kap. 24 § PBL.

Samhällsnämndens bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt åtgärd överensstämmer inte med stadsplanen då marken är punktprickad och inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms utgöra en avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Ett livskraftigt laxbestånd bedöms innebära ett allmänt intresse. (9 kap 31c § punkt 1 plan- och bygglagen)

Sökt åtgärd har en lämplig utformning. Sökt åtgärd tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Beslut skickas till

Sökanden

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Edet 2:22, 2:44, 2:36, Hägern 1, 4 och 6

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 11 970 kronor för en ej planenlig åtgärd samt en avgift för start- och slutbesked utan tekniskt samråd på 4 650 kr.

Ansökan var komplett den 10 september 2025 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas, se bifogad information om *Hur man överklagar*.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett startbesked för lovpliktig åtgärd upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 99

Beslut efter ansökan om bygglov för tillbyggnader av industribyggnad på fastigheten Pappersbruket 3

Dnr MB-2025-420

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad med lager och skärmtak ges.
2. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med vindskydd och ingrepp i bärande konstruktion ges.
3. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med mur ges.
4. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad för hanteringen av returfiber ges inte.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad med behörighet K. Avgiften för beslutet: 44 040 kr.

Jäv

Jörgen Andersson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar som tillhör beslutet

- Nybyggnadskarta (situationsplan), dnr MB-2025-420-27
- Ritningsförteckning, dnr MB-2025-420-2
- Plan- och fasader invallning och vindskydd, dnr MB-2025-420-4
- Rivningsplan Bleach tower, dnr MB-2025-420-5
- Bleach tower nytt utseende, dnr MB-2025-420-6
- Hybrite förråd, plan 0, dnr MB-2025-420-19
- Hybrite förråd, takplan, dnr MB-2025-420-20
- Hybrite förråd, fasader mot söder och norr, dnr MB-2025-420-21
- Hybrite förråd, fasader mot väster och sydost, dnr MB-2025-420-22
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-22

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2025-420-1
- Anmälan kontrollansvarig, dnr MB-2025-420-28
- Yttranden från remissinstans SGI, dnr MB-2025-420-36
- Sökandes/fastighetsägarens svar på kommunikering, dnr MB-2025-420-37
- Sökandes/fastighetsägarens kompletterandeyttrande, dnr MB-2025-420-38



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Yrkande

Andreas Freiholtz (SD) yrkar bifall till sektorns förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tre tillbyggnader, en mur och ett ingrepp i bärande konstruktion.

Murens syfte är att valla in en peroxidförvaring. Den blir 3 meter hög och vallar in en yta på 8 x 9,5 meter.

Ingreppet i bärande konstruktion innebär att man öppnar upp en yta i golvet, river delar av tak och väggar i bjälklaget i industribyggnaden för att sedan bygga upp bjälklaget på ett nytt sätt.

En åtgärd är tillbyggnad av förrådsbyggnad på sammanlagt 343,6 m² i form av ett lager i en våning och ett tak placerat på stolpar. Lagret är placerat på den västra sidan av förrådet och blir lägre än förrådet. Taket placeras på den södra sidan och får samma höjd som förrådet.

En åtgärd är en tillbyggnad av industribyggnad benämnt vindskydd. Byggnadsarean blir 48 m² och tillbyggnadens höjd blir 7 meter.

Störst blir industribyggnadens tillbyggnad i norr, 491 kvm i tre våningar. Tillbyggnaden får en byggnadshöjd/nockhöjd av 22,3 meter över medelmarknivån intill byggnaden, vilket är cirka 10 meter högre än själva industribyggnaden. Tillbyggnadens tänkta syfte är hantering av returfiber.

Tillbyggnaderna av förrådsbyggnaden, vindskyddet på industribyggnaden och muren av peroxidförvaringen är planerliga. Bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Den 22,3 meter höga tillbyggnaden av industribyggnaden är inte planerlig. Bygglov kan inte medges med stöd av 9 kap. 30, 31b eller c §§ PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut delges med förenklad delgivning

Sökanden

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Edet 2:35, Hanström 3:5, Fuxerna 6:10 och 6:28, Pappersbruket 4, Saturnus 2, 7 och 8 och Överbol 1:3

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A2.6 i gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige och utgörs av en bygglovsavgift på 19 640 kr för ej planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 24 400 kr.

Ansökan var komplett den 17 juli 2025 vilket ger en handläggningstid på 18 veckor. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor till sammanlagt 20 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd skickas separat.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 100

Beslut efter ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hältorp 1:27

Dnr MB-2025-406

Beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage ges.

Beräknat värde för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad är: 52 dB

Beräknat värde för omgivningsbuller vid uteplats är: 48 dB

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED],
Adress: [REDACTED], som är certifierad med behörighet N.

Avgiften för beslutet: 36 950 kr.

Handlingar som tillhör beslutet

- Nybyggnadskarta (situationsplan), dnr MB-2025-406-17
- Markplaneringsritning, dnr MB-2025-406-19
- Fasadritning sydöst och nordväst, dnr MB-2025-406-8
- Fasadritning sydväst och nordöst, dnr MB-2025-406-9
- Fasadritning syd och norr garage, dnr MB-2025-406-5
- Fasadritning väst och öst garage, dnr MB-2025-406-6
- Plan- och sektionsritning, dnr MB-2025-406-4
- Plan- och sektionsritning garage, dnr MB-2025-406-3
- Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-13, dnr MB-2025-406-35

Beslutsunderlag

- Översiktlig lokaliseringskarta
- Ansökan, dnr MB-2025-406-14
- Anmälan kontrollansvarig, dnr MB-2025-406-18
- Yttranden från Trafikverket, dnr MB-2025-406-32
- Yttrande från sakägare på fastigheten Hältorp 1:10 dnr MB-2025-406-29
- Yttrande från sakägare på fastigheten Hältorp 1:27 dnr MB-2025-406-30
- Yttrande från sakägare på fastigheten Hältorp 1:27 dnr MB-2025-406-31
- Sökandes svar på kommunikering, dnr MB-2025-406-34
- Bullerutredning, dnr MB-2025-406-16
- Riskanalys, dnr MB-2025-406-23
- Vibrationsutredning, dnr MB-2025-406-22



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hältorp 1:29. Huset blir 172,2 m² och byggs i en våning med sadeltak med en lutning på 22 grader. Garaget blir 77 m² i ett plan med sadeltak med 22 graders lutning. Fasadmaterial för båda byggnaderna blir liggande träpanel som målas röd. Taktäckning blir svarta betongpannor. Färdig golvhöjd ligger på +33,5 m för huset och +34,3 för garaget.

Tillfartsvägen anläggs från befintlig grusväg som ansluter till Hedevägen.

Platsen ligger öster om E45 i höjd med Lödöse. Platsen är idag bevuxen med gräs, sly och enstaka träd och ligger i anslutning till tre befintliga bostadsfastigheter i norr och nordväst. Platsen bedöms inte ha några särskilda naturvärden.

Det finns inget gällande förhandsbesked varför lokaliseringsprövning görs i detta ärende.

Den aktuella marken utgörs av en öppen yta som gränsar till ett fåtal bostadshus och skog.

Marken är inte att betrakta som bruksbar jordbruksmark.

Platsen påverkas av buller, vibrationer och stomljud från Norge/Vänerbanan men bedöms genom rekommenderade åtgärder i utredningar och analyser, komma att uppfylla de krav som ställs för att få bygga på platsen.

Miljöenhetens bedömning är att avloppsfrågan går att lösa och därför inte är ett hinder mot att bygglov ges.

Hänsyn bedöms tas till de synpunkter som inkommit i samband med grannhöranden.

Ansökan är förenlig med översiktsplanen, och bygglovsenheten gör bedömningen att lokaliseringen är lämplig och att byggnationen utgör ett lämpligt komplement till den byggnation som finns i området samt att den inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sammanfattningsvis bedöms förutsättningar för bygglov finnas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut delges

Fastighetsägarna till Hältorp 1:10 [REDACTED] och 1:27

Beslutet meddelas

Fastighetsägarna till Hältorp 1:10 [REDACTED] och 1:30

Trafikverket



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidningar

Avgift

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 18 010 kr åtgärd utanför planlagt område, avgift för handläggning av lokaliseringsprövning på 5 000, samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 13 940 kr.

Ansökan var komplett den 2 september 2025 vilket ger en handläggningstid på 10 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Information om tekniskt samråd skickas separat.
- Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, om inte något annat framgår av detta beslut.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 101

Byggnation av hundrastgård Lödöse

Dnr SAN 2025/463

Sammanfattning

På samhällsnämnden 2025-05-27 beslutades att ge Stadsmiljöenheten i uppdrag att inkomma med underlag för att bygga en hundrastgård i Lödöse, likt och jämte beslut om att uppföra en hundrastgård på ca 600–800 kvm utan extra faciliteter på fastigheten LILLA EDET EDET 2:44 (östra älvkanten, norra Lilla Edet).

Lokalisering

Sektorn har tagit fram ett förslag till lokalisering för uppförande av en hundrastgård i Lödöse på Göteborgsvägen/Klostergatan (Klostret 6:95), ”Rosa kiosken”. Förslaget utgår i all väsentlighet från tillgänglighet, läge, drift och samhällsnytta.

Ytterligare lokaliseringar som varit med i framtagandet av lämplig plats för lokalisering av hundrastgården är:

(Tingberg 4:137), ”Grönytan vid Tingbergsskolan” samt
(Tingberg 3:47), ”Grusplan på Heden” (*tidigare e-förslag*).

Förslagen redogörs för i ”Förslag till lokalisering hundrastgård i Lödöse”

Planmässiga förutsättningar

Enligt gällande detaljplaner från 1955, 2006 respektive 1992, är de föreslagna områdena utpekade som allmän platsmark park respektive kvartersmark planerad för idrottsplats. Att uppföra en hundrastgård på någon av ytorna är förenligt med detaljplanen och kräver inget bygglov. Dock krävs tillstånd från Länsstyrelsen för schaktning inom förslaget område 1.”Rosa Kiosken” och 2.”Grönytan vid Tingbergsskolan”, då de både ligger inom markerat område för fornlämning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-21

”Förslag till lokalisering hundrastgård i Lödöse 251021”

Samhällsnämndens protokoll från 2025-05-27, ärende § 53, Utveckling av östra älvkanten, norra Lilla Edet

Ekonomisk bedömning

Investeringskostnaden för de tre föreslagna lokaliseringarna av hundrastgård i Lödöse spänner mellan ca 350 000 kr – 500 000 kr och bedöms budgetmässigt inte kunna inrymmas inom 2025 års beviljade investeringsanslag. Rimligt är dock att själva uppförande av en hundrastgård i Lödöse planläggs till våren 2026, och då finansieras av investeringsmedel som skall allokeras/fördelas i fastställande av verksamhetsplan och



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

budget för 2026. Driftskostnaden för en hundrastgård i Lödöse bedöms inrymmas inom befintlig driftsbudget för 2026.

Sociala konsekvenser

Att som kommun ska avsätta allmän plats för hundrastgårdar är ingen självklarhet, men visar på hänsyn till många olika intressen och önskemål. Hundar har ett behov av att springa lösa, utan koppel, för att få leka, träna och lära sig socialisera med andra hundar på ett säkert sätt. Alla hundar har unika individuella behov, preferenser och personligheter men gemensamt är att de mår fysiskt och psykiskt bra av att få röra på sig. Vidare erbjuder en hundrastgård en inkluderande möjlighet för till exempel äldre eller personer med begränsad rörlighet, som annars kanske inte har fysisk kapacitet att släppa sin hund varsomhelst, att rasta och aktivera sin hund.

I Sverige går det 9,4 invånare på en hund (mars 2025) - tillsammans mer än 1.1 miljoner hundar i Sverige totalt. Andelar hundar per hundrastgård per hund varierar stort mellan landets kommuner, i medeltal går det 1 280 hundar per rastgård men variationerna är såklart stora givet förutsättningarna som råder i respektive kommun.

En tillräcklig storlek, minst 500 kvm, samt en väl fungerande drift och underhåll av en hundrastgård är en grundförutsättning för ett lyckosamt koncept när beslut om uppförande av en hundrastgård ska tas.

Yrkande

Mona Burås (S) yrkar att samhällsnämnden beslutar att ge stadsmiljöenheten i uppdrag att bygga en hundrastgård på ca 600 kvm utan extra faciliteter på fastigheten Klostret 6:95 i Lödöse för en kostnad av 350 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till arbetsutskottet om man bifaller eller avslår Mona Burås yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller Mona Burås (S) förslag.

Arbetsutskottets beslutsförslag till bildningsnämnden

Samhällsnämnden beslutar att ge stadsmiljöenheten i uppdrag att bygga en hundrastgård på ca 600 kvm utan extra faciliteter på fastigheten Klostret 6:95 i Lödöse för en kostnad av 350 000 kr.

Jäv

Andreas Freiholtz (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 102

Drift- och personalbyggnad för VA-enheten

Dnr SAN 2023/299

Sammanfattning

Förvaltningen fick under hösten 2023 i uppdrag att utföra en förstudie i enlighet med gällande investeringsprocess avseende en ny driftbyggnad vid Ellbo reningsverk. Förvaltningen fick därefter, 2024-06-04 § 135, i uppdrag av kommunstyrelsen att beställa projektering av en ny drift- och personalbyggnad vid Ellbo reningsverk.

Parallellt med förstudien av den nya driftbyggnaden uppstod behovet av att snabbt åtgärda brister i arbetsmiljö och säkerhet i den befintliga drift- och personalbyggnaden.

För att tillgodose bristerna i arbetsmiljö och säkerhet planerades en ersättning av den befintliga driftbyggnaden med en modullösning från Indus. De nya modulerna installerades i början av 2025 och har nu säkerställt att tidigare brister i arbetsmiljö och säkerhet är åtgärdade.

Den byggnad som för närvarande hyrs in har visat sig väl motsvara verksamhetens behov och har därmed ersatt det tidigare identifierade behovet av att uppföra en ny personalbyggnad. Med hänsyn till detta bedöms det inte längre finnas något behov av nybyggnation i nuläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-17

Utköpsoption Indus inkommen 2025-03-06

Ekonomisk bedömning

Investeringsutgift för modullösning

Efter den avtalade hyresperioden om fyra år, med slutdatum 2028-12-20, finns antingen möjlighet att förlänga hyresavtalet alternativt utnyttja en utköpsoption. Denna option ger kommunen möjlighet att förvärva modulerna till ett fastställt pris om 4 700 tkr.

Driftkostnad för modullösningen

Den totala hyreskostnaden för modulerna under hyresperioden uppgår till 3 716 tkr. Därutöver tillkommer redan upparbetade kostnader för framtagande av ny personalbyggnad om 1 341 tkr.

Investeringsutgift beslutad lösning ny personalbyggnad

Det tidigare beslutade alternativet, som innebär nybyggnation av en permanent personalbyggnad, beräknas medföra en total investeringsutgift om cirka 40 000 tkr. Denna utgift kan ställas i relation till utköpspriset för modulerna om 4 700 tkr.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

Sociala konsekvenser

Den aktuella byggnaden som för närvarande hyrs in bidrar till att åtgärda tidigare identifierade brister i arbetsmiljön och uppfyller därmed ställda krav på en god och säker arbetsmiljö för berörd personal.

Arbetsutskottets beslutsförslag till bildningsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att det tidigare projektet avseende ny permanent drift och personalbyggnad för VA-enheten avslutas.



Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 103

Rättelse i avfallstaxan 2026

Dnr SAN 2025/83

Sammanfattning

Under rubriken ” Gemensamt hämtställe” i den antagna Avfallstaxan 2026, daterad 2025-03-25, har felaktiga belopp angetts vid helårabonnemang samt sommarabonnemang.

Beloppen har felaktig uppräknats med moms två gånger vilket upptäcktes internt när vi kontrollerade samtliga belopp inför inläsning i våra system.

Tabell 01 visar de tidigare felaktiga beloppen samt förslag på de rätta justerade beloppen. Alla belopp är angivna i svenska kronor

Abonnemang	Felaktiga belopp exkl moms	Felaktiga belopp inkl moms	Justerat belopp exkl moms	Justerade inkl moms
Helår	991,00	1239,00	792,80	991,00
Sommar	457,00	572,00	356,60	457,00

Tabell 01

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-29

Ekonomisk bedömning

Sektorn bedömer att det inte finns någon negativ ekonomisk konsekvens av rättelsen då det är felaktiga avgiftsbelopp som ska justeras. Rättelsen går i linje med framtagandet och redan antagen avfallstaxa för 2026.

Sociala konsekvenser

Sektorn bedömer att förslaget till beslut inte medför några sociala konsekvenser.

Arbetsutskottets beslutsförslag till bildningsnämnden

Samhällsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta rättelsen av Avfallstaxan 2026, daterad 2025-03-25.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 104

Sektorns dialog med arbetsutskottet

Sammanfattning

Arbetsutskottet och sektor samhälle har dialog i aktuella ärenden.

Beslut

Arbetsutskottet noterar dialogen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Samhällsnämndens arbetsutskott protokoll 2025-11-06

§ 105

Information

Sammanfattning

- Enhetschef avfall och återvinning Ulf Nilsson informerar om projekt nya avfallskärl.
- Enhetschef stadsmiljö Martin Andersson informerar om planer för ny simhall i Ale kommun.
- Enhetschef stadsmiljö Martin Andersson informerar om pågående projekt.

Beslut

Informationen noteras till protokollet.