



**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

Datum: Tisdagen den 16 april 2019  
Tid: 17.30 – 19.30  
Plats: Elfkungen, kommunhuset i Lilla Edet  
Justeringsdag: Onsdagen den 24 april 2019  
Paragrafer: 47-63  
Utses att justera: Johan Niklasson (S)

Underskrifter:

Sekreterare

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin

Ordförande

\_\_\_\_\_

Peder Engdahl (M)

Justerare

\_\_\_\_\_

Johan Niklasson (S)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-04-16

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2019-04-24

2019-05-17

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

\_\_\_\_\_

Ingela Flodin



**Beslutande**

Peder Engdahl (M), ordförande §§ 47-48, 50-63  
Tommy Andersson (S) ersättare för Peder Engdahl (M) § 49  
Johan Niklasson (S), vice ordförande  
Niklas Andersson (C)  
Tommy Nilzén (MP)  
Lena Hållinder-Berglund (S)  
Jari Kalliomäki (SD)  
Mattias Ternehäll (SD) §§ 49-63  
Mats Pekkari (SD) ersättare för Mattias Ternehäll §§ 47-48

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Johan Eriksson Cander (C) §§ 47-48, 50-63  
Tommy Andersson (S) §§ 47-48, 50-63  
Mats Pekkari (SD) §§ 49-63

**Tjänstemän**

Ingela Flodin, nämndsekreterare  
Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef  
Henrik Olsson, bygglovschef  
Kristian Nordström, miljöchef §§ 47-51  
Sofia Holmström Pettersson, miljöinspektör



## **Innehåll**

Godkännande av dagordning.....	4
Godkännande av närvaro vid sammanträdet .....	5
Förbud mot användning av avfall för anläggnings-ändamål på fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] m.fl. i Lilla Edets kommun.....	6
Revidering av miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning.....	13
Beslut om miljöpristagare 2019 .....	14
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2019 .....	15
[REDACTED] – Beslut om byggsanktionsavgift.....	17
[REDACTED] - Föreläggande ovårdad tomt.....	21
Båljan 2:3 – Beslut om nybyggnad för enbostadshus och garage.....	25
Slätten 1:2 – Beslut om nybyggnad för gäststuga/orangeri.....	28
Ryk 2:9 – Beslut om bygglov för skylt .....	31
Ballabo 4:7 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	35
[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för murar.....	39
[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift för komplementbyggnad.....	45
Information .....	49
Anmälan om inkomna skrivelser.....	50
Anmälan av delegeringsbeslut.....	51



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### § 47

### Godkännande av dagordning

#### Utgående ärenden:

- [REDACTED] – Beslut om rivningsföreläggande med vite (Dnr 2015/0161)
- [REDACTED] – Beslut om byggsanktionsavgift för olovligt upplag (Dnr 2017/0667)

#### Beslut

Föredragningslistan med ordförandens tillägg godkänns.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## **Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

### **§ 48**

## **Godkännande av närvaro vid sammanträdet**

### **Sammanfattning**

Sofia Holmström Pettersson, nyanställd miljöinspektör önskar närvara vid dagens sammanträde.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att Sofia Holmström Pettersson får närvara vid dagens sammanträde.



§ 49

**Förbud mot användning av avfall för anläggnings-  
ändamål på fastigheterna [REDACTED] i Lilla  
Edets kommun**

Dnr 2019/0152

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED], personnummer [REDACTED], att utan länsstyrelsens tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken använda avfall för anläggningsändamål i enlighet med inkommen anmälan på fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED] i Lilla Edets kommun.

Miljö- och byggnämnden beaktar inte det som framgår i tjänsteskrivelsen som berör miljöbedömning och ärendet i sak. Beslutet gäller enbart tjänstemännens bedömning att ärendet fordrar lov och att ärendet därför skall prövas av länsstyrelsen.

Avgiften för denna anmälan baseras på 8 timmars handläggningstid á 950 kr, vilket medför totalt 7 600 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

**Jäv**

Peder Engdahl (M) och Johan Eriksson Cander (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och byggnämnden ajournerar sig 18:15-18:20.

**Yrkanden**

Johan Niklasson (S) yrkar att miljö- och byggnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag utan att beakta det som framgår i tjänsteskrivelsen som inte berör miljöbedömning och ärendet i sak. Beslutet gäller enbart tjänstemännens bedömning att ärendet fordrar lov och att ärendet därför skall prövas av länsstyrelsen.

Mattias Ternehäll (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag



### Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens vägledning, dnr 2018/512-25
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet, dnr 2019/152-1
- Kommunicerat förslag till beslut, dnr 2019/152-7
- Fastighetsägarens bemötande av förslag till beslut, dnr 2019/152-18
- Förslag till beslut, dnr 2019/152-19
- Bemötande av slutligt förslag till beslut, dnr 2019/152-22

### Ärendet

██████████ (fastighetsägaren) inkom den 19 februari 2019 med en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheterna ██████████ och ██████████ samt ██████████ i Lilla Edets kommun. Avfallet består av schaktmassor från Göteborgs- och Kungälvsområdet levererade av Skanska som ska användas för att överföra skogsmark till betesmark, samt förbättra befintlig mager betesmark. För att åstadkomma detta beräknas 170 000 m<sup>3</sup> massor användas. Massorna ska läggas i ett 1 m tjockt lager på den avverkade skogsmarken. Massorna ska klara Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM). Med nu planerade åtgärder kommer naturbetesmarken intill gården att öka från knappt 4 ha till ca 20 ha. Slutligen ska matjord påföras innan grässådd. Arbetet ska vara slutfört inom fem år. Platsen ligger nära bostäder och vattendrag.

██████████ har tidigare (2016) anmält mottagning av rena massor för att förbättra en del av hans betesmark. Transporterna och störningarna i övrigt har blivit mycket mer omfattande än vad som kunde förutses och miljöenheten har mottagit ett stort antal klagomål kopplade till den genomförda åtgärden. Den 21 maj 2018 inkom ██████████ med en ny anmälan om mottagande av 170 000 m<sup>3</sup> avfall i syfte att göra om skogsmark till betesmark. Efter att miljö- och byggnämnden kommunicerat ett förslag till beslut om att förbjuda anmäld verksamhet så återtog ██████████ anmälan och ärendet avskrevs.

I samband med det ärendet gjorde ██████████ en anmälan om samråd till länsstyrelsens naturvårdsenhet som i beslut den 8 juni 2018 förelade om försiktighetsåtgärder samt avvisade den del av ärendet som avser utfyllnad av betesmarken med schaktmassor då bedömningen var att åtgärden är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 9 kap miljöbalken.

Miljöenheten har kommunicerat anmälan med närboende och fått in synpunkter från ett stort antal hushåll som anser sig berörda av själva mottagningen och/eller transporterna till och från mottagningen. Sammanfattningsvis berör synpunkterna dricksvatten, teknisk utformning, trafiksäkerhet, buller, damning, rasrisk, vibrationer, skador på fastigheter, kontroll av föroreningar, skador på befintliga naturvärden och den miljömässiga lämpligheten att transportera materialet så långa sträckor.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Förslag till beslut om förbud har kommunicerats med sökanden. Förslaget motiverades med de störningar som uppstått vid tidigare verksamhet, att syftet kan ifrågasättas, att negativ påverkan på närboendes dricksvattentäkter inte kan uteslutas samt risker och störningar som kan uppstå som en följd av transporter till och från området.

Den 25 mars 2019 inkom [REDACTED] genom Enrecon AB med synpunkter på förslaget. Sammanfattningsvis anser man att verksamheten ska tillåtas med föreliggande förenat med försiktighetsmått av följande skäl:

- risken för att närboende ska störas genom olägenheter i form av damning och buller från verksamheten är med föreslagna försiktighetsåtgärder begränsade och långt ifrån omfattningen att den kan föranleda ett förbud,
- det finns ett tydligt och odiskutabelt syfte med anläggningsändamålet och alternativa ”traditionella metoder” är inte tillräckliga för att skapa bördig betesmark,
- risken för negativ påverkan på närliggande vattentäkter till följd av metangasbildning är undanröjt då stubbar kommer att brytas och
- nämnden har inte befogenhet att fatta beslut om förbud på grund av trafiksäkerhetsfrågor då det saknas lagstöd för detta i miljöbalken.

### Lagstiftning

Av 2 kap. 1 § miljöbalken (MB) framgår att det är verksamhetsutövarens ansvar att visa att de krav som ställs enligt 2 kap. MB är uppfyllda.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. 3 § MB utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § MB gäller kraven i 2 kap. MB i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 15 kap. 1 § MB, avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med. Enligt 15 kap. 11 § MB ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljö.

Enligt 5 § i samma kapitel avses med hantering av avfall insamling, transport, återvinning, bortskaffande eller annan fysisk befattning med avfall, eller åtgärder som





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

inte innebär fysisk befattning med avfall men som syftar till att avfall samlas in, transporteras, återvinns, bortskaffas eller byter ägare eller innehavare.

Enligt 4 § i avfallsförordningen (2011:927) avses med deponi en upplagsplats för avfall som finns på eller i jorden. Som deponi räknas inte en plats där avfall 1. lastas om för att förbereda det för vidare transport till en annan plats där det ska behandlas, 2. lagras innan det återvinns, om lagringen sker för en kortare period än tre år, eller 3. lagras innan det bortskaffas, om lagringen sker för en kortare period än ett år. Med deponera avses enligt 5 § samma förordning att bortskaffa avfall genom att lägga det på en deponi.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § MB bland annat användning av mark, byggnader eller anläggningar på ert sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom utsläpp eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten.

Av 9 kap. 6 § MB framkommer att regeringen får meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas.

Miljöprövningsförordningen (2013:251), MPF, är meddelad med stöd av 9 kap. 6 § MB och innehåller bestämmelser om tillståndsplikt och anmälningsplikt för verksamheter och åtgärder som avses i 9 kap. MB.

Enligt 29 kap. 34 § MPF gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.131 för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken inte endast är ringa. Om föroreningsrisken är ringa gäller enligt 29 kap. 35 § MPF istället anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 för motsvarande användning. Om föroreningsrisken är mindre än ringa krävs varken tillstånd eller anmälan enligt MPF. Vad som gäller i fråga om tillstånds- och anmälningsplikt för deponering av avfall framgår av 29 kap. 18-26 §§ MPF.

Av Naturvårdsverkets handbok NV 2010:1, Återvinning av avfall i anläggningsarbeten, s. 28 f., framgår bl.a. följande. En svårighet vid användning av avfall för anläggningsändamål kan vara att placera verksamheten i rätt provningsnivå. FMH-bilagan ger inte några fasta gränser i form av exempelvis anläggningens storlek eller använd volym avfall, utan provningsnivån avgörs istället av föroreningsrisken. Indikatorer för att skilja på verksamhet utan anmälningsplikt, anmälningspliktig verksamhet och tillståndspliktig verksamhet framgår av bilaga 2. I bilaga 2 anges omständigheter avseende bl.a. storlek på anläggning, föroreningsgrad, skyddsåtgärder och omgivningspåverkan som indikationer att beakta vid en sammanvägd bedömning.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Av 27 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) framgår att när ett anmälningssärende är tillräckligt utrett, ska den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt MB om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § MB. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Av 26 kap. 1 § MB framgår att tillsynsmyndigheten på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning ska kontrollera efterlevnaden av MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

### Bedömning

Av anmälan enligt miljöbalken framgår bl.a. följande. Den verksamhetskod som är aktuell för verksamheten anges i 29 kap. 35 § MPF; verksamhetskod 90.141 (C) gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål. De massor som kommer att tas emot anges vara rena schaktmassor från Göteborgsregionen, huvudsakligen lera med halter upp till motsvarande KM (känslig markanvändning). Av handlingarna i ärendet framkommer att ravinerna kommer i snitt att fyllas med 2.5 m och marken i övrigt med 1 m massor.

De massor som ska användas som utfyllnad är att betrakta som avfall enligt definitionen i 15 kap. 1 § MB.

Av Naturvårdsverkets handbok NV 2010:1, Återvinning av avfall i anläggningsarbeten, s. 19 ff., framgår bland annat följande. Exempel på anläggningsändamål för avfall är anläggningsarbete inom vägar och järnvägar, bullervallar, ytor såsom parkeringsytor eller ytor för annan verksamhet och deponitäckning ovan tätskikt. Syftet med anläggningen och avfallens funktion som konstruktionsmaterial är avgörande för om verksamheten kan betraktas som användning för anläggningsändamål. För att ett förfarande med avfall ska vara att anse som en återvinningsåtgärd och därmed klassificeras som ett återvinningsförfarande krävs bl.a. att åtgärdens huvudsyfte är att avfallet kan användas på ett sätt som bidrar till att bevara naturresurserna genom att exempelvis ersätta andra material som annars skulle ha behövts för detta ändamål (se MÖD 2005:65).

Det ska finnas ett verkligt syfte för att det inte ska anses vara fråga om kvittblivning av massor. Om en anläggning utformas så att onödigt mycket avfall används och avfallet inte fyller någon funktion kan det vara fråga om bortskaffning av avfall. Ett förfarande



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

varigenom avfallet bortskaffas på ett sätt som innebär att det läggs på en upplagsplats är istället att betrakta som deponering (jfr 5 § avfallsförordningen (2011:927)). Syftet med en strikt tolkning av återvinningsbegreppet är att undvika att avfall deponeras på ett olämpligt sätt och i strid med gällande deponeringsregler, med återvinning för anläggningsändamål som täckmantel.

Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (MMD) beslutade den 29 maj 2018 (M 1271-18) att avslå ett överklagande gällande förbud mot användning av 185 000 m<sup>3</sup> schaktmassor för anläggande av ridbana, hästhagar och parkering på en yta av 6 ha. Kommunen hade som första instans inte bedömt att anläggningsändamålet kunde styrkas. Mark- och miljööverdomstolen lämnade inte prövningstillstånd vilket innebär att domen och den kommunala nämndens beslut om förbud stod fast.

I likhet med ovan nämnda dom bedömer miljö- och byggnämnden att det i det aktuella fallet inte har visats att det finns ett konstruktionsmässigt behov av den anmälda utfyllnaden. Vidare anser nämnden att det inte har styrkts att det finns ett tydligt syfte med att använda det aktuella avfallet för anläggningsändamål. Den anmälda åtgärden kan därför inte anses innebära återvinning av avfall för anläggningsändamål i enlighet med gällande lagstiftning och praxis. Användandet av massorna på anmält sätt blir därmed istället att anse som ett bortskaffningsförfarande. Det innebär att en sådan verksamhet är att betrakta som en deponi, vilket inte är tillåtet utan tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Mot denna bakgrund och i enlighet med 27 § FMH (se ovan) anser nämnden att det är motiverat att förbjuda användning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål så som den beskrivits i inkommen anmälan. Förbudet kan inte anses vara oskäligt eller mer ingripande än vad som behövs för att tillämpliga bestämmelser ska följas. Förbudet ska gälla förutsatt att inte tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken beviljas av länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Enrecon AB, Hulda Mellgrens gata 1B, 421 32 Västra Frölunda

Beslutet delges

██



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### Överklagande

*Detta beslut kan överklagas. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet, se bilaga.*



**§ 50**

**Revidering av miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning**

Dnr 2019/0003

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämndens delegeringsförteckning behöver löpande ses över av olika skäl. Nu aktuell revidering syftar till att aktualisera listan över delegaterna på miljöavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-26

Reviderad lista över delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen, dnr 2019/0003-2.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidaredelegera beslutsrätten enligt dnr 2019/0003-2.



**§ 51**

**Beslut om miljöpristagare 2019**

Dnr 2019/0114

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden utser årets miljöpristagare utifrån de kriterier som omnämns i stadgarna ”Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling”.

Priset som är avsett för att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i Lilla Edets kommun.

En hållbar utveckling definieras som en utveckling som tillgodoser dagens behov, utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0114-4

Nomineringar till miljöpris 2019, dnr 2019/0114, handlingar nr 2 och 5.

Stadgar för Lilla Edets kommuns pris för en hållbar utveckling, dnr: 2013/0069-4.

**Yrkande**

Tommy Nilzén yrkar på att de båda nominerade delar på priset.

Johan Niklasson (S) yrkar på att Västerlanda och Hjärtums förskolor utses till miljöpristagare.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Niklassons (S) förslag

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Västerlanda och Hjärtums förskolor till miljöpristagare 2019.

Beslutet expedieras till  
Kristian Nordström, miljöchef



**§ 52**

**Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2019**

Dnr 2019/0126

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden föreslår besluta om tillsynsplan för nämndens ansvar enligt plan- och bygglagen. Nämnden ansvarar för att ha en fungerande tillsyn där tillsynsärenden handläggs effektivt och rättssäkert.

Bygglovsenheten presenterar i *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Lilla Edets kommun, 2019-2021* som omfattar förslag till prioritering av tillsynen.

**Ärendet**

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun ansvarar enligt lag och reglemente för tillsynen enligt plan- och bygglagen.

Tillsynen ska bidra till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Det är viktigt för det allmännas förtroende att byggnadsnämnderna i landet lever upp till sitt ansvar.

Miljö- och byggnämnden är skyldig att regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. (8 kap 8 § plan- och byggförordningen). Tillsynen i Lilla Edet planeras årsvis genom en tillsynsplan som utgör behovsbedömning, prioriteringar och resursåtgång.

Fokus för 2019 föreslås vara olovligt byggande och vårdade tomter, samt att registret över byggnader som ska genomföra obligatoriska ventilationskontroller färdigställs.

2017-10-01 fanns 90 öppna tillsynsärenden inom plan- och bygglagensområdet. 76 ärenden avslutades under 2018 och i början av 2019 fanns 50 öppna tillsynsärenden. Ca 36 nya tillsynsärenden startades under 2018.

Resursbehovet för år 2019 är sänkt till 0,8 heltidstjänster från 1,0 år 2018.

**Finansiering**

Kostnaden för tillsynen uppskattas uppgå till 610 000 kr och finansieras delvis av byggsanktionsavgifter 180 000 kr och av skattemedel 430 000 kr. Utrymme för detta finns inom befintlig budget för år 2019.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-1

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, dnr 2019/0126-1



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om tillsynsplan för 2019-2021 enligt bygglovenhetens förslag.





§ 53

██████████ – Beslut om byggsanktionsavgift

Dnr 2018/0941

**Beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren ██████████  
██████████ och ██████████ ██████████  
██████████ en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900).  
Byggsanktionsavgiften är 6 370 kr och har beräknats enligt uträkningen nedan.

**Beräkning**

Area: 24

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel:  $(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$

Beräkning:  $(0,125 * 46500) + (0,0005 * 46500 * 24)$

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0941–3
- Anmälan, dnr 2018/0941–1
- Beräkning av sanktionsavgift, dnr 2018/0941–5

**Ärendet**

Lilla Edets kommun mottog ett anonymt brev 2018-09-20. Avsändaren skriver att det byggts in en uteplats ██████████ (fastighetsbeteckningen ██████████). Tjänstepersoner från bygglovsenheten gjorde den 6 november 2018 ett tillsynsbesök på fastigheten då de kunde konstatera att ett tidigare uterum/uteplats byggts in utan bygglov. Fastigheten omfattas av detaljplanen 15-LIS-408, och tillåten byggnadsarea är 140 kvm. Enligt flygfoton beräknar bygglovsenheten arean till ca 129 kvm, inklusive byggnadsdelen som ärendet gäller. Byggnaden är placerad ungefär 2,5 meter från fastighetsgränsen till ██████████.

Enligt 9 kap. 2§ 3p. krävs det bygglov för att byta fasadbeklädnad eller på annat sätt påverka byggnadens yttre utseende avsevärt. Bedömningen är att fasadändringen har skett någon gång mellan juni 2018 och 6 november 2018.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.



LILLA EDETS  
KOMMUN

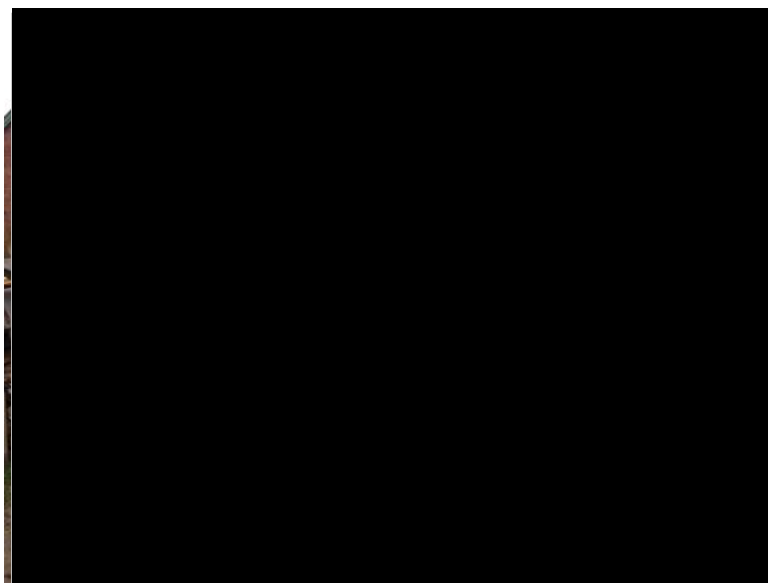
**Miljö- och byggnämndens protokoll**

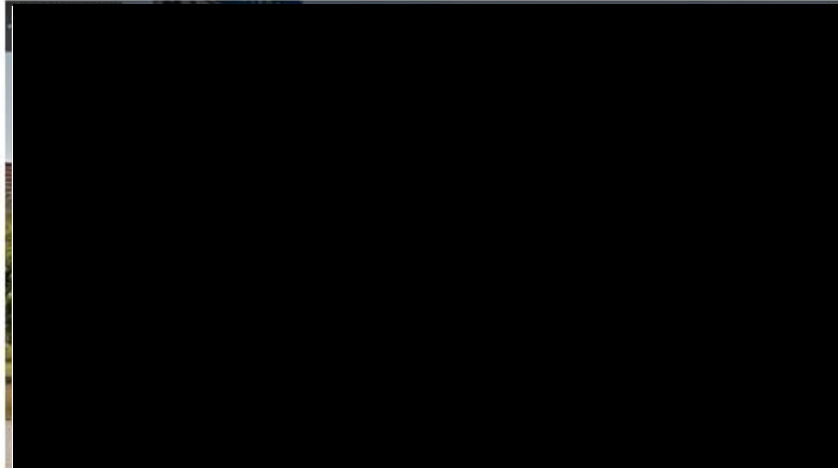
**2019-04-16**

Fasad mot sydväst, efter ändring (181106)



Fasad mot nordost efter ändring (181106)





### **Motivering**

#### Tillsynsansvar

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL (2010:900), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

#### Olovlig fasadändring

Enligt 9 kap. 2§ 3p. PBL (2010:900) krävs det bygglov för att byta fasadbeklädnad eller på annat sätt påverka byggnadens yttre utseende avsevärt. Bedömningen är att den ändring som gjorts på fasaden är sådan som kräver bygglov enligt 9 kap 2§ 3p PBL. Bygglov för den utförda ändringen saknas.

#### Överträdelse

På fastigheten [REDACTED] har en fasadförändring gjorts utan bygglov. En tidigare uteplats med skärmtak har byggts in till ett uterum. Uterummet har en area på 18 kvm. En sådan åtgärd kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 p. Den aktuella byggnadsdelen ligger ca 2,5 meter från fastighetsgränsen. Enligt byggnadsstadgan (1959:612) 5 kap. 39 §, får byggnader inte placeras närmre fastighetsgränsen än 4,5 meter. Bedömningen är att bygglov i efterhand inte kan ges för fasadändringen. För att göra en rättelse och därmed undslippa sanktionsavgiften ska byggnaden återställas till den utformningen som var innan skärmtaket byggdes in.

#### Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap, 51§, PBL (2010:900) ska en tillsynsmyndighet ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Beslutet delges (per brev med mottagningsbevis):

Fastighetsägarna till [REDACTED]

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.
- Det är möjligt att söka bygglov för åtgärden i efterhand och få ärendet prövat i miljö och byggnämnden. Bedömningen är dock att ett bygglov i efterhand inte kan beviljas.
- Handläggande tjänsteperson ska efterbevaka ärendet. Nämnden kommer ta upp frågan angående en ny sanktionsavgift om rättelse inte senast tre (3) månader från dagen för delgivning av detta beslut. Sanktionsavgiften ska enligt plan- och byggförordningen 9 kap 2 § då tas ut med dubbla beloppet mot det som togs ut senast.



§ 54

██████████ - Föreläggande ovårdad tomt

Dnr 2011/0193

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ██████████  
██████████, i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. §§ 15 och 18, vid ett vite av 5 000 kronor, senast två (2) månader från dagen för delgivning av detta beslut, ha avslutat åtgärder enligt nedan:

Bildäck, plast, glasrutor, metallskrot, diverse byggnadsmaterial som idag finns utspritt inom det gulmarkerade området på bild 1, ska avlägsnas från tomten. (Bild 1-3)

Beslutet skall med stöd av Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap. § 22 översändas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistret.

**Yrkande**

Johan Niklasson (S) yrkar att punkt 2 i beslutsformuleringen tas bort.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Johan Niklassons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Johan Nicklassons (S) förslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse med 3 stycken tillhörande fotografier., dnr 2011/0193-5

**Ärendet**

Den aktuella tomten ligger inom detaljplan i ett villaområde.

Miljö- och byggkontoret tog 2011-02-12 emot en anmälan att det fanns ett upplag bestående av bilar samt nedskräpning av fastigheten ██████████

*Efter ett tillsynsbesök 2011-02-17 finns följande minnesnotering: "Annika Ekvall och Björn Eriksson träffade ██████████ på plats. Skräpet efter rivningen av tillbyggnaderna samt övrigt material ska tas om hand inom en månad. Nytt besök kommer göras innan nämnden sammanträder den 22 mars".*

Bygglovsenheten besökte fastigheten 2019-01-10 och kunde konstatera att där fanns en del skräp och byggmaterial mm utspritt över tomten. Tomten var enligt bygglovsenhetens bedömning i ett så pass ovårdat skick att fastighetsägaren måste åtgärda det.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.

### Lagar och rekommendationer

**Plan- och bygglag (1987:10) 10 kap. 15 §** Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

**Plan- och bygglag (1987:10) 10 kap. 18 §** Föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 §, 16 § första stycket eller 17 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. Förbud enligt 14 § andra stycket och 16 § andra stycket får förenas med vite.

### Övergångsbestämmelser, (PBL 2010:900)

1. Denna lag träder i kraft den 2 maj 2011 då plan- och bygglagen (1987:10) och lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. ska upphöra att gälla.
2. Äldre föreskrifter ska fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

Beslutet delges:



med förenklad delgivning

Beslutet meddelas

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



Bild 1. Flygfoto 2018

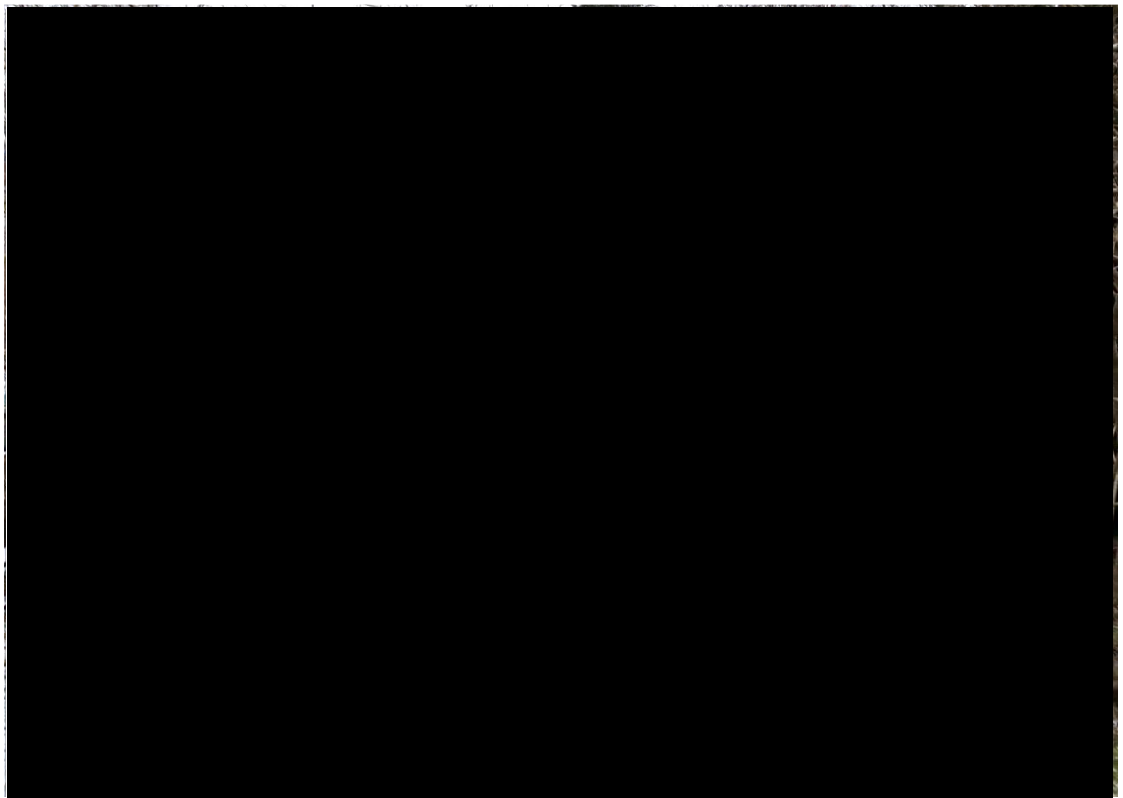


Bild 2. Plast, oljetunna, bildäck, byggnadsmaterial inom det gulmarkerade området på bild 1.



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

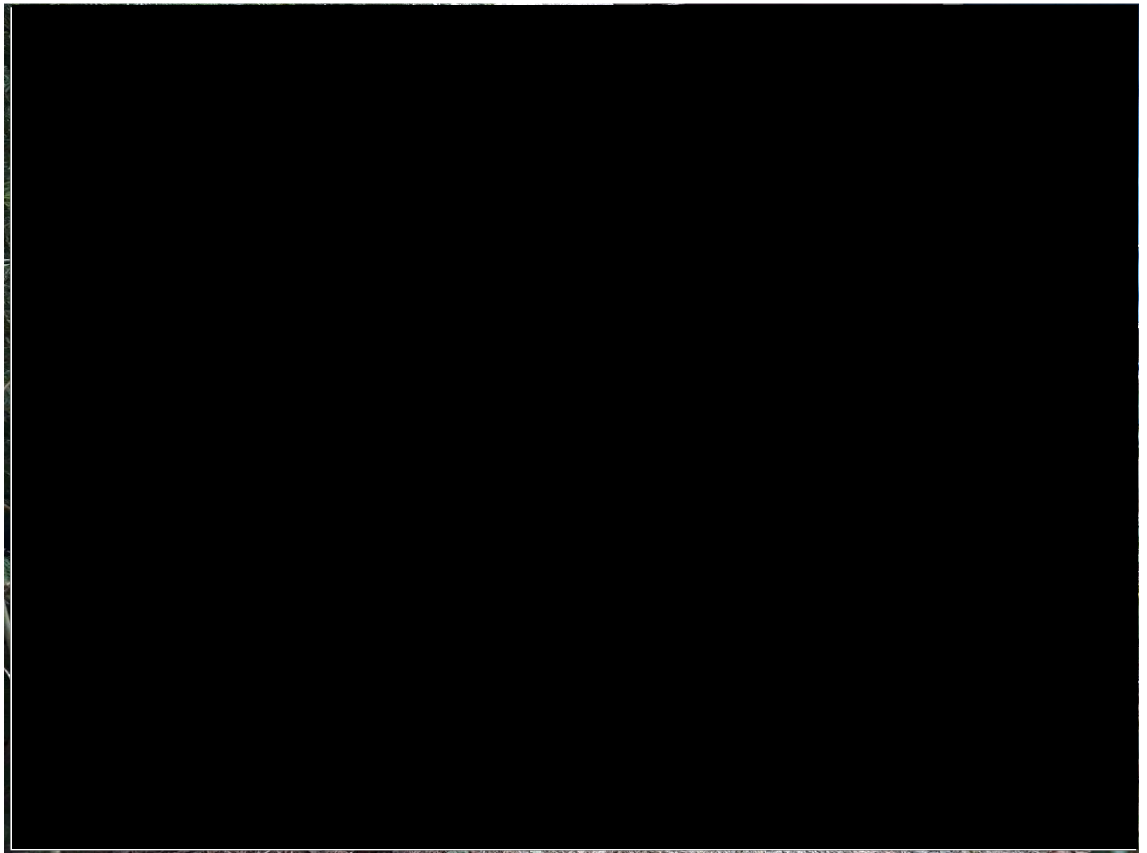


Bild 3. Plast, glasrutor, bildäck, byggnadsmaterial inom det gulmarkerade området på bild 1.





**§ 55**

**Båljan 2:3 – Beslut om nybyggnad för enbostadshus och garage**

Dnr 2019/0201

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Mats Odersjö godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgiften fastställs till 27 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2019/0201-1
- Situationsplan, dnr 2019/0201-2
- Planritning, dnr 2019/0201-3
- Fasad NO o NV, dnr 2019/0201-4
- Fasad SO o SV, dnr 2019/0201-5
- Sektion, dnr 2019/0201-6
- Fasader garage, dnr 2019/0201-7
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/0201-8

**Ärendet**

Ansökan avser ett enbostadshus med två våningar. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Bygglovsavdelningen gör bedömningen att en tillkommande bostad på den föreslagna platsen inte kommer påverka omgivningsvärdena negativt.

Aktuellt område är en gles blandskog med tunna jordlager och en del berg i dagen där huset är planerat. Den föreslagna tomten är svagt lutande.

Den ansökta åtgärden avviker inte från 2 kap. 2, 4 och 5 § PBL eller översiktsplan 2012 för Lilla Edets kommun. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för kringboende.

Angränsande sakägare på fastigheterna Båljan 2:7, Kvarntorp 1:2, 1:13 och 2:1 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan, inga svar har inkommit.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Beslutet skickas till:

Sökanden  
Kontrollansvarig

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Båljan 2:7, Kvarntorp 1:2, 1:13 och 2:1

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften fastställs till 27 500 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 15 500 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 6 mars 2019 vilket ger en handläggningstid på 7 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

- Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



**§ 56**

**Slätten 1:2 – Beslut om nybyggnad för gäststuga/orangeri**

Dnr 2019/0149

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovets med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Magne Hallberg godtas som kontrollansvarig för projektet.

Avgiften fastställs till 22 800 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2019/0149-1
- Situationsplan, dnr 2019/0149-4
- Planritning, dnr 2019/0149-6
- Fasadritningar, dnr 2019/0149-7
- Fasad och sektion, dnr 2019/0149-8
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 2019/0149-3

**Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en större gäststuga/orangeri. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse. Vatten och avlopp föreslås lösas med enskild vattentäkt och med enskild avloppsanläggning.

Sökt åtgärd anses inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § plan- och bygglagen)

Berörda sakägare på fastigheterna Grunneröd 5:1, Slätten 1:2, 1:22 och 1:23 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter, inga synpunkter har inkommit.

Miljöenheten har tillstyrkt ansökan under förutsättning att avloppet leds till Slätten 1:22's anläggning och att det handlar om en gäststuga. Om byggnaden kommer tas i anspråk för permanent bruk krävs en ny ansökan om avlopp, samt ansökan om bygglov för den ändrade användningen.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden  
Kontrollansvarig



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Slätten 1:2

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten Grunneröd 5:1, Slätten 1:2, 1:22 och 1:23

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften fastställs till 22 800 kr för bygglov och start- och slutbesked med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A1.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 10 800 kr för planenlig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 12 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 18 februari 2019 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna förslag till kontrollplan. Vi ber dig kontakta din handläggare för att bestämma tidpunkt.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

- Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



**§ 57**

**Ryk 2:9 – Beslut om bygglov för skylt**

Dnr 2019/0342

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), lovet gäller till och med 2029-03-31.

Innan åtgärden får påbörjas ska måste startbesked lämnas. Som underlag för ett startbesked ska en kontrollplan inlämnas. Kontrollplanen ska innehålla redovisning om hur och när åtgärden ska vara avvecklad från platsen.

Avgiften fastställs till 7 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

**Reservation**

Johan Niklasson (S) och Lena Hållinder Berglund (S) reserverar sig mot beslutet.

**Yrkanden**

Mattias Ternehäll (SD) yrkar att bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), lovet gäller till och med 2029-03-31.

Innan åtgärden får påbörjas ska måste startbesked lämnas. Som underlag för ett startbesked ska en kontrollplan inlämnas. Kontrollplanen ska innehålla redovisning om hur och när åtgärden ska vara avvecklad från platsen.

Avgiften fastställs till 7 500 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Peder Engdahl (M) yrkar bifall till Mattias Ternehälls (SD) förslag.

Johan Niklasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan till nämnden om man bifaller eller avslår Mattias Ternehälls yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Mattias Ternehälls (SD) förslag.

**Handlingar som tillhör beslutet**

- Ansökan, dnr 2019/0144-1
- Situationsplan, dnr 2019/0144-2
- Fasadritningar, dnr 2019/0144-3



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### Beslutsunderlag

- Yttranden från ägarna till fastigheten Ryk 2:63, dnr 2019/0144-8
- Yttranden från ägarna till fastigheten Ryk 2:63, dnr 2019/0144-9
- Yttranden från ägarna till fastigheten Ryk 2:18, dnr 2019/0144-10
- Yttranden från ägarna till fastigheten Ryk 2:18, dnr 2019/0144-11
- Yttranden från Trafikverket, dnr 2019/0144-13
- Yttrande från sökande, dnr 2019/0144-15

### Ärendet

Bygglovsansökan för ett tidsbegränsat uppförande av en skylt inkom till miljö- och byggnämnden 2019-02-18.

Den aktuella delen av fastigheten Ström 1:46 ligger inom planlagt område. Gällande detaljplan 15-STY-2991 anger att området ska användas för park eller plantering.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med en skriftlig inlaga inför nämndbeslutet. Berörda grannar på fastigheterna Ryk 2:4, 2:9, 2:15, 2:16, 2:17, 2:18, 2:37, 2:57, 2:58, 2:59, 2:63 och Trafikverket har beretts tillfälle till yttrande över förslaget och har i svar förordat avslag på ansökan. Fastighetsägarna på Ryk 2:18 och 2:63 har inkommit med erinran att skylten inte passar in i området och de är rädda att den kommer lysa in i deras hus om nätterna. Fastighetsägaren på Ström 1:46 har inkommit med erinran att skylten inte får placeras närmre asfaltskant än 3 meter, övriga har ej svarat.

### Lagar och rekommendationer

**Plan och bygglag 2 kap.6 §** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser

**Plan och bygglag 9 kap. 33 §** För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### Skäl för förslag till beslut

Enligt PBL 9:33 får ett tidsbegränsat bygglov beviljas om åtgärden uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar för att bevilja permanent bygglov enligt PBL 9:30-32. Då en skylt inte ingår inom kategorin ”park- eller plantering”, bedömer bygglovsenheten att åtgärden strider mot användningssättet och är således inte förenlig med detaljplanens syfte.





## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

En annan förutsättning för att kunna bevilja tidsbegränsat bygglov är att åtgärden ska vara av tillfällig karaktär. För en tidsbegränsad skylt kan detta bli aktuellt vid t.ex. behov av flytt från dess ordinarie placering på grund av till exempelvis ett kortvarigt vägarbete eller liknande. Enligt de uppgifter bygglovsavdelningen tagit del av framgår det inte att det handlar om en tidsbegränsad åtgärd. Syftet med skylten är att dra till sig uppmärksamheten. Reklamen konkurrerar därmed om den uppmärksamhet som en trafikant istället behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt.

### Beslutet delges:

Ägarna till fastigheten Ryk 2:63, 2:18 och Trafikverket med mottagningsbevis.  
Ägarna till fastigheten Ryk 2:9

### Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheten R yk 2:4, 2:15, 2:16, 2:17, 2:37, 2:57, 2:58 och 2:59

### Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

## Avgift

Avgiften fastställs till 5 500 kr för avslag av bygglov med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A3.1 i taxan och utgörs av en bygglovsavgift på 5 500 kr för planstridig åtgärd samt av en avgift för start- och slutbesked med tekniskt samråd på 2 000 kr.

Ärendet bedöms ha varit komplett den 18 februari 2019 vilket ger en handläggningstid på 8 veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

## Övriga upplysningar:

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

- Som underlag för ett startbesked ska en kontrollplan inlämnas. Kontrollplanen ska innehålla redovisning om hur och när åtgärden ska vara avvecklad från platsen.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det gäller även om beslutet inte har fått laga kraft.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnämnden ha gett ett slutbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att få slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan
  - Lägeskontroll i SWEREF 99 12 00
- Ytterligare handlingar som ska skickas in till nämnden för att få slutbesked kan bestäms i startbeskedet.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



## § 58

### **Ballabo 4:7 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

Dnr 2019/0161

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften fastställs till 9 000 kr med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan, dnr 2019/0161-1
- Situationsplan, dnr 2019/0161-2

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0161-7
- Yttrande från miljöenheten, dnr 2019/0161-8
- Yttrande från vägförening, dnr 2019/0161-10
- Yttrande från granne, dnr 2019/0161-11
- Orienteringskarta, dnr 2019/0161-9
- ÖP 2012 översiktsplan Lilla Edets kommun [Länk](#)

#### **Ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförandet av ett enbostadshus på den norra delen av fastigheten Ballabo 4:7. Hus föreslås bli 140 kvm stort med inredd vind. Det fanns tidigare ett enbostadshus på fastigheten som revs 2016. Fastigheten är 1 049 kvm stor och utgörs av en obebyggd villatomt. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av något riksintresse.

Enligt Lilla Edets kommuns översiktsplan är det aktuella området betecknat med R4, Område med stora kulturmiljövärden

*”Områdena utgörs dels av områden av riksintresse för kulturmiljövård vid Bredfjället, Tösslanda och Åsbräcka, dels de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som avgränsats i Kulturarvsplanen. Inom riksintresseområdet Bredfjället ska ny bebyggelse ej tillåtas. Inom övriga områden kan nya bostadshus få tillkomma. Inom delområden med otillfredsställande stabilitetsförhållanden enligt SGI:s kartering av skredrisker ska planläggning och lovprövning föregås av geoteknisk utredning eller sakkunnig bedömning. Vid lämplighetsprövning inom övriga områden ska särskild hänsyn tas till kulturmiljövärdena på platsen. Tillkommande bebyggelse eller anläggningar får ej skada områdenas kulturhistoriska värden. Kulturarvsplanens rekommendationer för planering och lovgivning ska tillämpas vid lämplighetsprövning. Denna*



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

*rekommendation gäller även inom mindre områden enligt Kulturarvsplanen, som av redovisningstekniska skäl inte anges på karta Regler och rekommendationer”.*

Enligt kulturarvsplanen ingår den aktuella fastigheten i kulturmiljöområdet för Ivarslund, där är rekommendationerna följande:

*Området är beroende av fortsatt hävd så att det är öppet och kontakten med älven bibehålls. Den utpekade bebyggelsen bör underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet.*

Det saknas rekommendationer om utformning gällande nytillkommen bebyggelse i kulturarvsplanen.

### Sakägaryttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan

Följande sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden:

**Ballabo Ivarslunds Samfällighetsförening (vägförening)** anser att byggnaden placeras nära vägen och att det är en viss höjdskillnad mellan väg och befintlig höjd på tomten. Föreningen anser att man på grund av detta ska ta hänsyn till risken för störningar och olägenheter från trafiken.

**Ägaren till fastigheterna Ballabo 1:11, 2:2, 4:2 och 4:3** bedömer att det nya huset ligger närmare hans åkrar där stora maskiner kommer att köra och bl.a. sprida flytgödsel. Fastighetsägaren anser vidare att huset kommer bli för stort för den lilla tomten och han informerar att diket kan svämma över vid stora regnmängder.

### Yttrande från andra instanser

#### Miljöenheten

Föreslagen avstyckning berör inget i naturvårdsplanen utpekat naturvårdsobjekt, eller område som omfattas av beslut om områdesskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.

Vissa småbiotoper i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Till dessa räknas alléer, källa med omgivande våtmark, odlingsrösen, pilevallar, småvatten/våtmarker, stenmurar eller åkerholmar. Om det öppna dike som ligger i anslutning till fastigheten påverkas av bebyggelsen ska kontakt tas med länsstyrelsen.

Miljöenheten bedömer inte att de träd som står på fastigheten är att betrakta som alléträd, men särskild hänsyn bör alltid tas till grövre och äldre träd som hyser ett naturvärde, dessa bör om möjligt sparas.

Inrättande av avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd söks hos miljöenheten. Hög skyddsnivå gäller för den planerade fastigheten.

Avloppsanläggningen bör förläggas till fastighetens norra del om vattentäkten i södra delen behålls.

Miljöenheten bedömer att förslaget är förenlig med 3 kap. miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden.

Miljöenheten har inget att erinra mot ansökan.



### **Beslutsmotivering**

#### **Områdesbestämmelser och detaljplanekravet**

Inga områdesbestämmelser gäller för den aktuella platsen. (9 kap 31 § PBL).

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaderna bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras inom en fastighet som nyligen var ianspråktagen. Tillfart och avlopp bedöms gå att lösa på lämpligt sätt. Efterfrågan att bygga i området är begränsad och bebyggelsen är utspridd i landskapet. Översiktsplanen föreskriver inte att ny bebygga ska föregås av detaljplanläggning. Det bildas inte någon ny sammanhållen bebyggelse genom att fastigheten återigen tas i anspråk. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

#### **Lokalisering**

Enligt översiktsplanen får nya bostadshus tillkomma i området. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Ansökan avser att fastigheten återigen bebyggs med ett hus. Detta bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för varken närliggande jordbruk då fastigheten sedan tidigare har varit bebyggd eller för vägföreningens verksamhet då det är låg belastning på vägen. Detta då det rör sig om en ersättningsbyggnad på fastigheten. Inga hinder för uppförandet av enbostadshuset har identifierats. (2 kap 2 och 9 §§, 9 kap 31 § PBL)

#### **Placering och utformning**

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus på en mindre fastighet som tidigare var bebyggd, uppfyller kravet på lämplig placering i linje med kringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering tar hänsyn till landskapsbilden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. Varken kulturarvsplanen eller översiktsplanen föreskriver att nytillkommen bebyggelse behöver villkoras med några särskilda utformningskrav (2 kap 6 § PBL)

#### **Bedömning av inkomna synpunkter**

Risken för störningar från trafiken på Ballabo Ivarslunds Samfällighetsförenings väg bedöms vara minimal då vägen bedöms ha en låg trafikbelastning i närheten av den tilltänkta byggnationen. Tomten anses även vara ianspråktagen för bostadsändamål då det nyligen har funnits ett bostadshus på fastigheten Ballabo 4:7.

Angående synpunkter från lantbrukaren som äger fastigheterna Ballabo 1:11, 2:2, 4:2 och 4:3 bedöms den inverkan på hans verksamhet vara en godtagbar olägenhet utifrån plan- och bygglagen då fastigheten nyligen har varit bebyggd med ett bostadshus. Anordnandet av tomten och utformningen och placering av huset måste ta hänsyn till tomtens förutsättningar och det närliggande diket. Fastighets bedöms dock vara lämplig för ny byggnation utan att förhandsbeskedet villkoras med särskilda krav.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Beslutet skickas till:

Sökanden

Bygglovschef Henrik Noord

Beslutet delges:

Ballabo Ivarslunds Samfällighetsförening

Ägaren till fastigheterna Ballabo 1:11, 2:2, 4:2 och 4:3

Beslutet meddelas:

Ägarna till fastigheterna Ballabo 1:4 och 4:7

Beslutet kungörs:

Post- och Inrikes Tidningar

### Avgift

Avgiften fastställs till 9 000 kr för förhandsbeskedet med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 14 november 2018. Taxan gäller för ärenden som påbörjades 2019.

Avgift för handläggningen av ärendet tas ut enligt tabell A7.1 i taxan.

Ärendet bedöms ha varit komplett 2019-02-25 vilket ger en handläggningstid på under tio veckor. Det finns därför inte skäl att sätta ner avgiften enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska sökas.
- Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov. Byggnaden ska utformas och placeras i huvudsak enligt ansökan som legat till grund för detta beslut för att förhandsbeskedet ska gälla.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- För att bygga på platsen krävs ett avloppstillstånd som söks hos Miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen.



**§ 59**

**██████████ - Beslut om byggsanktionsavgift för murar**

Dnr 2019/0273

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren, ██████████, en byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §. Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört murar utan bygglov fastställs till 26 738 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 61 § (2010:900).

**Reservation**

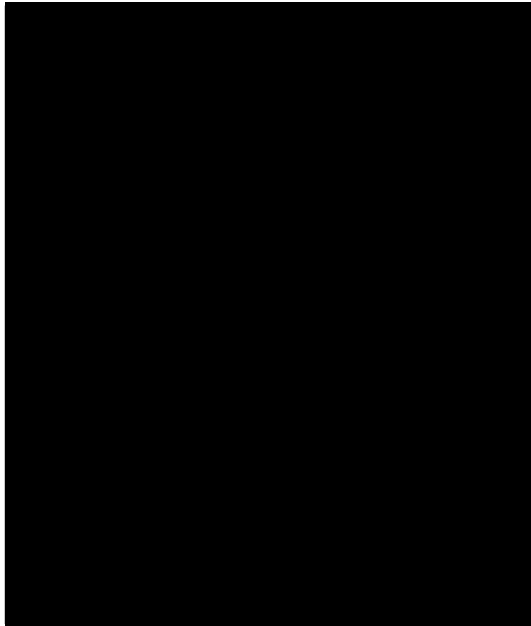
Mattias Ternehäll (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

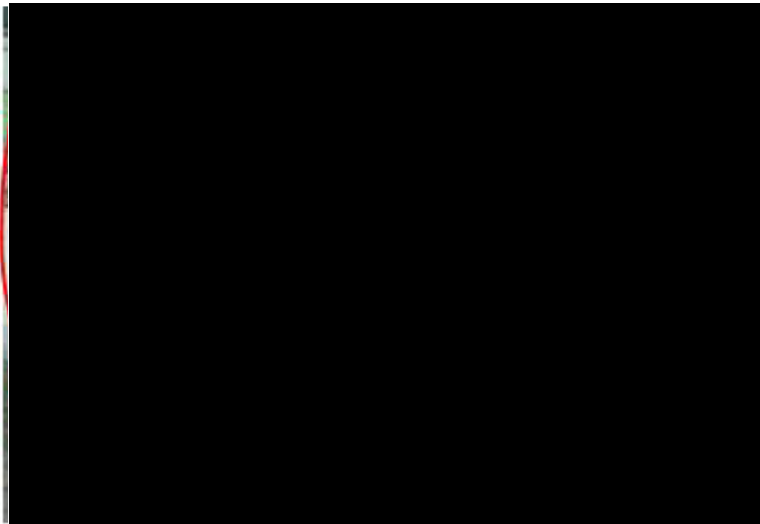
- Tjänsteskrivelse, dnr 2019/0273-2
- Tidigare yttrande från fastighetsägaren, 2018/0263-8
- Yttrande från fastighetsägaren, dnr 2019/0273-3

**Ärendet**

I samband med att nuvarande fastighetsägare köpte fastigheten 2017 fanns en mur på fastigheten längst med gatan, denna revs senare enligt honom då den var snedlutande och ansågs vara farlig.



*Flygbild från 2014 som visar den äldre muren*



*Bild på del av den äldre muren*

Senare uppfördes det nya murar på samma plats i samband med att ett nytt enbostadshus byggdes på fastigheten. Huset fick bygglov 2017-02-15. De nya murarna fanns inte med i bygglovet som beviljades. Se ritning från inlämnad ansökningshandling, 2017-01-30, tillhörande bygglovet för enbostadshuset:





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

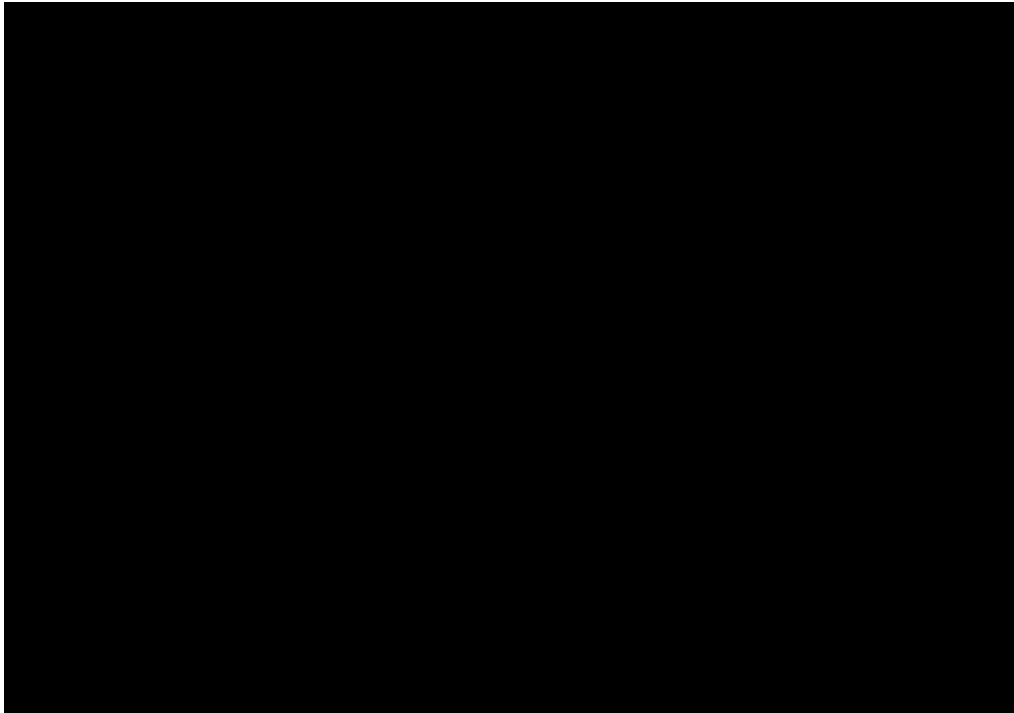
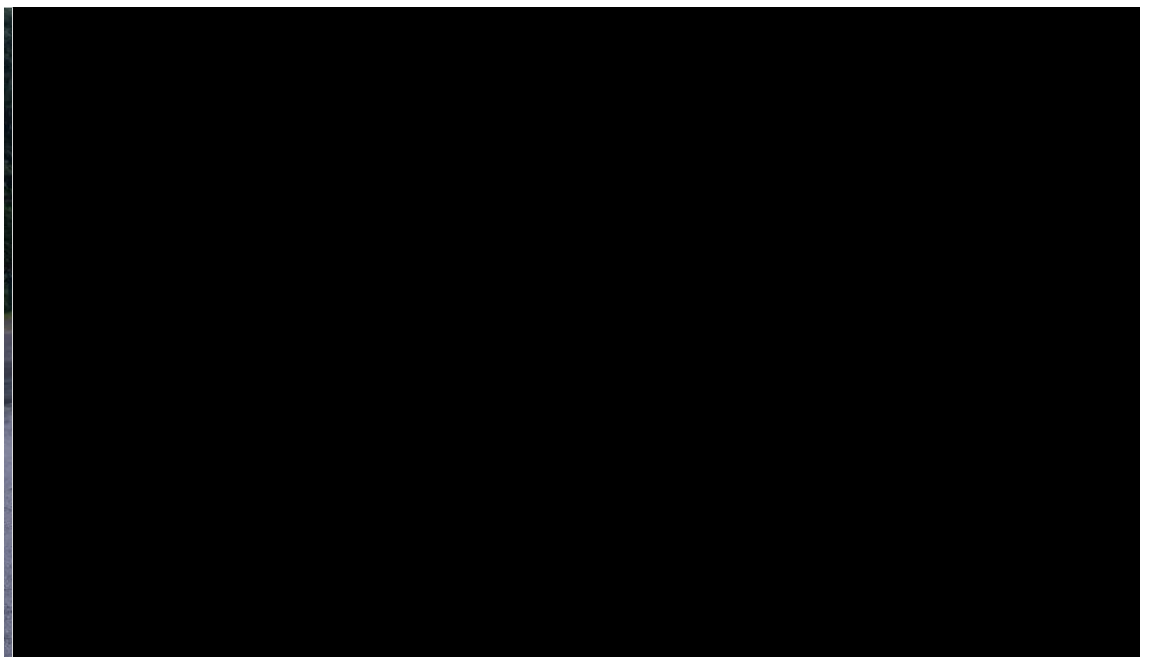


Bild från 2018 på de uppförda murarna:

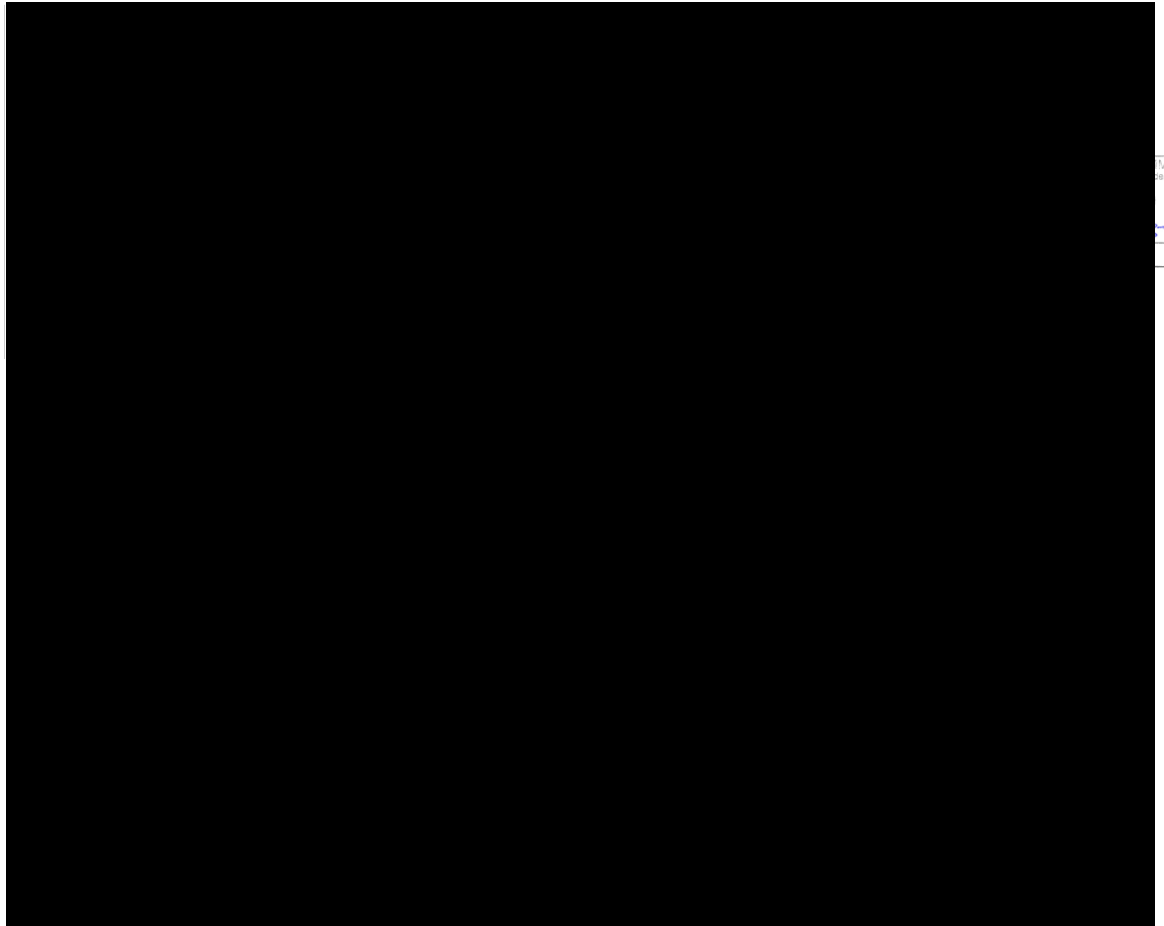




## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Bygglov lämnades i efterhand 2019-03-05 för murarna enligt ritningen nedan:



De främre murarna är 1,25 meter höga medan de bakre murarna är 0,95 meter höga och är utformade som stödmurar. Murarna bedöms sammanlagt vara drygt 55 meter långa och är placerad drygt fem meter från bostadshuset.

Fastighetens ägare har kommunicerats och beretts möjlighet att inkomma med en skrivelse angående byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande där det står att han inte avser att utföra några åtgärder och hänvisar till det i efterhand beviljade bygglovet gällande tillbyggnad av mur. Han har invändningar mot tidigare bygglovsavgifter och förslag på byggsanktionsavgifter. Fastighetsägaren hemställer att miljö- och byggnämnden utreder alla nämndens debiterade avgifter riktade mot fastighetsägaren.

### Beslutsmotivering

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § punkt 7 krävs bygglov för att uppföra eller att väsentligt ändra murar. Att riva en befintlig mur och på dess plats uppföra två nya murar bedöms utgöra sådana åtgärder. Vidtagen åtgärd bedöms inte utgöra en renovering av tidigare mur. De nya murarna har en annan utformning och utseende än tidigare mur.



## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

Rivningen av befintlig mur utan rivningslov bedöms ha gjorts med stöd av 11 kap. 56 § plan- och bygglagen då fastighetsägaren har bedömt att det förelåg en risk att muren skulle rasa. Miljö- och byggnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enbart för uppförandet av murarna enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Med hjälp av flygfotografi och i efterhand inlämnade bygglovsritningar fastställs att murarna sammantaget är drygt 55 meter långa.

### Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

### **Beräkning**

Löpmeter: 55

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 46 500 kr (2019)

Beräkningsgrundande formel:  $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Beräkning:  $(0,025 * 46500) + (0,01 * 46500 * 55)$

**Beräknad sanktionsavgift: 26 738 kr**

### Plan- och bygglagen 11 kap. 53 och 53a §

Enligt plan- och bygglagen ska en avgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Inget skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften har framkommit och avgiften bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen.

### Bemötande av fastighetsägarens yttrande

Tidigare fakturerade kostnader bedöms vara korrekta, men de har inget med detta beslut om byggsanktionsavgift för murar att göra. En byggnadsnämnd är skyldig till att ta ut en byggsanktionsavgift när en överträdelse är gjord och ingen rättelse är genomförd. Inga skäl för att sätta ned avgiften har identifierats.

Beslutet delges (med förenklad delgivning):

Beslutet meddelas

Henrik Noord, bygglovschef



LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.



§ 60

██████████ - Beslut om byggsanktionsavgift för  
komplementbyggnad

Dnr 2018/0295

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren, ██████████, en  
██████████, en  
byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §.  
Byggsanktionsavgiften är 13 950 kronor.

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter beslutet vunnit laga kraft med  
stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 61 § (2010:900).

**Yrkande**

Mattias Ternehäll (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

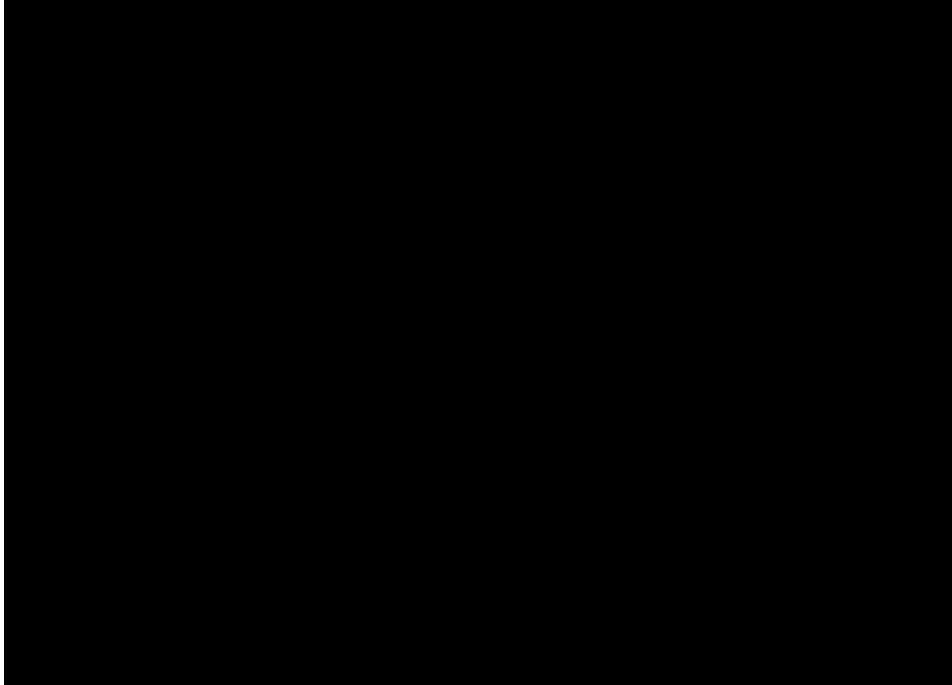
- Skäl till upprättat ärende, dnr 2018/0295-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 2018/0295-15
- Brev från fastighetsägaren, dnr 2018/0295-14

**Ärendet**

Fastighetsägaren har låtit uppföra en komplementbyggnad på fastigheten utan att en  
anmälan hade lämnats in före byggstart. 2019-01-16 lämnades startbesked för  
komplementbyggnaden.

Fastighetens ägare har kommunicerats och har inkommit med en skrivelse angående  
byggsanktionsavgiften. Han motsäger sig inte byggsanktionsavgiften, men önskar  
förlikning.

Förlikning gällande byggsanktionsavgiften är inte aktuell då nämnden har en skyldighet  
att ta ut byggsanktionsavgiften. Frågan rörande andra fakturor och avgifter får skötas  
separat.



*Bild på Attefallshuset taget från vägen 2018-06-20*



*Ortofoto från 2018. Byggnaden är markerad med röd cirkel*



### Beslutsmotivering

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § p 9 krävs det en anmälan för att uppföra en komplementbyggnad inom planlagt område. Byggnaden har uppförts utan anmälan och miljö- och byggnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för denna överträdelse enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) Enligt senare inkommen anmälan framgår det att den är 25 kvm stor och att det är en komplementbyggnad.

#### Plan- och byggförordningen 9 kap.8 §

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 plan- och byggförordningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

#### Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea:	10 kvm
Aktuellt prisbasbelopp (pbb):	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel:	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning:	$(0,25 * 46500) + (0,005 * 46500 * 10)$
<b>Beräknad byggsanktionsavgift:</b>	<b>13 950 kronor</b>

#### Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Då fastighetsägaren har fått startbesked bedöms det i nuläget inte vara aktuellt med efterföljande byggsanktionsavgifter.

Beslutet delges (med förenklad delgivning):

██  
██



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Se bilaga.
- Om byggnaden börjar användas utan slutbesked kan nämnden behöva besluta om ytterligare byggsanktionsavgifter.





LILLA EDETS  
KOMMUN

**Miljö- och byggnämndens protokoll**

**2019-04-16**

**§ 61**

**Information**

**Sammanfattning**

Ingen information anmäld.



LILLA EDETS  
KOMMUN

## Miljö- och byggnämndens protokoll

2019-04-16

### § 62

#### Anmälan om inkomna skrivelser

##### Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KS § 16 – Åtgärder för att komma tillrätta med budgetunderskottet

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



**§ 63**

**Anmälan av delegeringsbeslut**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 63).

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Datum	Sokbegrepp	Rubrik
2012	0305	23	2019-02-21	[REDACTED]	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2015	0123	18	2019-03-05	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med takkupa
2015	0407	12	2019-03-05	[REDACTED]	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum
2015	0934	7	2019-02-18	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2016	0830	12	2019-02-19	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2016	0844	44	2019-04-01	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked - Lgh 1101
2018	0033	48	2019-03-25	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked
2018	0493	32	2019-03-05	[REDACTED]	Slutbesked - Ändrad användning från HVB-hem till kontor
2018	0516	37	2019-02-21	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked garage
2018	0524	14	2019-03-26	[REDACTED]	Slutbesked tillbyggnad
2018	0547	34	2019-03-05	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ny place...
2018	0551	12	2019-02-21	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked enbostadshus
2018	0079	30	2019-02-21	[REDACTED]	Interimistiskt slutbesked enbostadshus
2018	0732	7	2019-03-20	[REDACTED]	Beslut om föreläggande om åtgärder för att förhindra miljöstör...
2018	0906	26	2019-03-21	[REDACTED]	Slutbesked ombyggnad
2018	0917	10	2019-03-08	[REDACTED]	Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2018	0851	6	2019-02-20	[REDACTED]	Tillstånd befintlig sluten tank
2018	0966	23	2019-03-21	[REDACTED]	Startbesked nybyggnad
2018	0900	41	2019-03-21	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage
2018	1064	11	2019-03-06	[REDACTED]	Slutbesked - Anläggande av stödmur
2018	1009	26	2019-03-20	[REDACTED]	Slutbesked ombyggnad
2018	1310	64	2019-03-21	[REDACTED]	Startbesked nybyggnad
2015	0998	47	2019-02-20	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2018	1367	20	2019-03-06	[REDACTED]	Ärende avvisas
2018	1197	6	2019-02-26	[REDACTED]	Tillstånd till befintlig sluten tank
2018	1423	4	2019-02-19	[REDACTED]	Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2018	1311	6	2019-03-07	[REDACTED]	Beslut om lovföreläggande
2018	1319	26	2019-02-20	[REDACTED]	Startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2018	1350	27	2019-03-06	[REDACTED]	Startbesked maskinhall
2018	1354	11	2019-02-01	[REDACTED]	Slutbesked rivning
2018	1392	1	2018-12-11	[REDACTED]	Riskklassning beslut 2019
2019	0056	18	2019-03-06	[REDACTED]	Nybyggnad fritidshus
2019	0056	23	2019-03-14	[REDACTED]	Startbesked
2019	0058	6	2019-03-01	[REDACTED]	Beslut om avvisande av ansökan
2019	0113	8	2019-03-29	[REDACTED]	Beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för bryg...
2019	0116	2	2019-02-21	[REDACTED]	slamavskiljare, markbädd och efterföljande damm 1x5x10m
2019	0048	8	2019-02-18	[REDACTED]	Bygglov garage
2019	0053	17	2019-03-27	[REDACTED]	Startbesked uterum
2019	0078	12	2019-03-06	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2019	0085	21	2019-03-12	[REDACTED]	Bygglov ändrat utseende
2019	0165	1	2019-02-26	[REDACTED]	Registrering av livsmedelsverksamhet
2019	0166	1	2019-02-26	[REDACTED]	Riskklassning beslut
2019	0168	2	2019-02-28	[REDACTED]	bergvärme ok
2019	0171	1	2019-02-27	[REDACTED]	Riskklassning beslut
2019	0103	4	2019-03-06	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare med ny slamskärm + ny markbädd
2019	0229	7	2019-03-22	[REDACTED]	Beslut om marklov och bygglov för mur
2018	1361	18	2019-03-14	[REDACTED]	Ändrad användning till restaurang
2018	1365	11	2019-03-06	[REDACTED]	Tidsbegränsat bygglov för upplag
2019	0172	2	2019-02-28	[REDACTED]	fritidsbostad saknar indraget vatten, torrass
2019	0174	6	2019-03-07	[REDACTED]	Beslut om bygglov för mindre fasadändring
2019	0175	2	2019-03-06	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2019	0176	1	2019-03-01	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare samt markbädd.
2019	0230	2	2019-03-20	[REDACTED]	ny slamavskiljare markbädd normal skyddsnivå
2019	0231	2	2019-03-19	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd, normal skyddsnivå
2019	0177	7	2019-03-15	[REDACTED]	Takstolsritningar
2019	0177	9	2019-03-18	[REDACTED]	Beslut om bygglov för nybyggnad av garage
2019	0233	2	2019-03-20	[REDACTED]	förfällning, befintlig slamavskiljare + biorock med avlednin...

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Datum	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0234	2	2019-03-26	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd avledning till dike, nor...
2019	0180	2	2019-03-01	[REDACTED]	Föreläggande om försiktighetsmått
2019	0184	8	2019-03-14	[REDACTED]	Tillbyggnad garage
2019	0235	2	2019-03-26	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, ny markbädd normal skyddsnivå
2019	0236	2	2019-03-18	[REDACTED]	kompost ok
2019	0185	1	2019-03-04	[REDACTED]	Beslut om avgift för för extra offentlig kontroll
2019	0189	8	2019-03-25	[REDACTED]	Balkong och fasadändring garage
2019	0238	7	2019-03-25	[REDACTED]	Nybyggnad garage
2019	0239	5	2019-03-19	[REDACTED]	Rivningslov garage
2019	0191	2	2019-03-11	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd på burk biorock
2019	0192	2	2019-03-11	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0240	2	2019-03-18	[REDACTED]	bergvärme ok
2019	0241	9	2019-03-28	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad
2019	0193	2	2019-03-11	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2019	0194	2	2019-03-07	[REDACTED]	Beslut om användningsförbud för hiss
2019	0242	2	2019-03-18	[REDACTED]	bergvärme ok
2019	0243	2	2019-03-18	[REDACTED]	kompost ok
2019	0195	2	2019-03-07	[REDACTED]	Användningsförbud för hiss
2019	0196	2	2019-03-11	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2019	0245	2	2019-03-18	[REDACTED]	bergvärme ok
2019	0253	2	2019-03-19	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2019	0258	2	2019-03-26	[REDACTED]	anmälan föranleder inga åtgärder
2019	0259	11	2019-03-26	[REDACTED]	Nybyggnad enbostadshus och garage
2019	0197	2	2019-03-11	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2019	0198	2	2019-03-11	[REDACTED]	minireningsverk Ecobox small
2019	0199	2	2019-03-11	[REDACTED]	minireningsverk ACT Bioreningsverk
2019	0203	2	2019-03-11	[REDACTED]	Minireningsverk Alnarp Proact, interact och react med avledni...
2019	0260	2	2019-03-28	[REDACTED]	reningsverk Conclean Graf för hög skyddsnivå
2019	0271	2	2019-03-28	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare minireningsverk Biokube Venus 1850...
2019	0204	2	2019-03-11	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, markbädd och fosforfälla. Jordbruksf...
2019	0207	3	2019-03-18	[REDACTED]	Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder
2019	0276	2	2019-04-02	[REDACTED]	ny slamavskiljare samt markbädd, normal skyddsnivå
2019	0277	2	2019-03-26	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh med avledning till skogs...
2019	0214	2	2019-03-18	[REDACTED]	värmepump ok
2019	0215	2	2019-03-20	[REDACTED]	fosforfällning, befintlig slamavskiljare + biorock hög skyddsn...
2019	0290	2	2019-04-01	[REDACTED]	mulltoa ok separett villa
2019	0299	2	2019-04-01	[REDACTED]	minireningsverk Biovac FD 5 N Peh
2019	0216	2	2019-03-18	[REDACTED]	befintlig slamavskiljare, markbädd och fosforfälla, hög skydds...
2019	0218	12	2019-03-19	[REDACTED]	Startbesked komplementbyggnad
2019	0219	1	2019-03-12	[REDACTED]	Riskklassning beslut 2019. Ändrad riskklassning.
2019	0221	2	2019-03-13	[REDACTED]	Användningsförbud för hiss
2019	0222	3	2019-03-13	[REDACTED]	Beslut om användningsförbud för hiss
2019	0118	5	2019-02-18	[REDACTED]	Startbesked eldstad
2019	0128	2	2019-02-21	[REDACTED]	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2019	0130	5	2019-03-07	[REDACTED]	Slutbesked eldstad
2019	0142	2	2019-02-28	[REDACTED]	fosforfällning slamavskiljare gemensam markbädd för 2 hus
2019	0145	2	2019-02-28	[REDACTED]	Slamavskiljare бага 3m3 + markbädd normal skyddsnivå
2019	0146	2	2019-02-21	[REDACTED]	kompost ok
2019	0147	2	2019-02-21	[REDACTED]	kompost ok
2019	0148	3	2019-02-28	[REDACTED]	minireningsverk Aquatec VFL för nytt hus på fastigheten, hög...
2019	0150	2	2019-02-21	[REDACTED]	ny slamavskiljare бага 3m3 + markbädd normal skyddsnivå d...
2019	0151	27	2019-03-25	[REDACTED]	Bygglov tillbyggnad

Dariar	Diarienummer	Lopnummer	Datum	Sokbegrepp	Rubrik
2019	0154	15	2019-03-25	[REDACTED]	Rivning industrilokal
2019	0155	2	2019-02-28	[REDACTED]	slamavskiljare markbädd normal skyddsnivå
2019	0156	2	2019-02-21	[REDACTED]	kompost ok
2019	0159	2	2019-02-28	[REDACTED]	fosforfällning, slamavskiljare+ markbädd på burk biorock 5
2019	0162	2	2019-02-28	[REDACTED]	bekräftelse på anmälan mulltoa, bdt via slamavskiljare till
sten...					
2019	0163	2	2019-02-28	[REDACTED]	minireningsverk Aquatec AT8
2019	0164	8	2019-03-01	[REDACTED]	Föreläggande om komplettering