

Bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2020



LILLA EDETS
KOMMUN

Inledande bestämmelser



Här kan du läsa vilka avgifter som utgår enligt taxan.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. framställning av arkivbeständiga handlingar
6. expediering och kungörelse enligt plan- och bygglagen
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna ”Taxe-tabeller för lov, anmälan mm.” nedan.

I tabellerna redovisade avgifter för lov och förhandsbesked är kommunens kostnader för expediering och kungörelse samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder som är kopplad till handläggningen inräknade.

Gällande taxa

Avgiften beräknas enligt den taxa som gäller när ansökan inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Avgift för flera åtgärder

För ansökningar som omfattar flera åtgärder tas avgift ut endast för den åtgärd som är dyrast. Detsamma gäller även eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), Byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med antal nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är 1 000 kronor för ärenden där det anges ”Timdebitering”.

Planenliga och ej planenliga åtgärder

För ansökan om åtgärd som antingen strider mot gällande detaljplan eller avser område utanför detaljplan utgår en högre avgift enligt nedanstående tabell.

Tekniskt samråd

I bygglovsärenden och i ärenden som avser anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen utgår en avgift för start- och slutbesked. I vissa ärenden utgår en högre avgift då byggnadsnämnden beslutar att ett tekniskt samråd ska genomföras och vilket vanligtvis kräver att byggherren anlitar en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte vid vissa enklare åtgärder, det vill säga i relativt okomplicerade ärenden av begränsad omfattning, där byggherren bedöms kunna uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Enligt plan- och bygglagen finns bl.a. små ändringar av en- eller tvåbostadshus och åtgärder avseende uthus, garage och andra små byggnader med som åtgärder som varken kräver någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd, om byggnadsnämnden inte beslutar annat.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning
Samma bygglovsavgift tas ut för ett avslagsbeslut som för en ansökan om bygglov som beviljas.

Om ett ärende avskrivs på sökandes begäran eller avvisas då begärd komplettering av ansökan inte inkommer

inom utsatt tid tas en fast avgift ut enligt nedanstående tabell.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna beräknas avgiften genom timdebitering.

Höjning och sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

Ändring av taxan

Ändring av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut. Avgift får tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av på förhand debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2020-01-01.

Taxetabeller för lov, anmälan mm.

A1 En, och tvåbostadshus och komplementbyggnader						
A1	*För ansökan som endast avser komplement- eller tillbyggnad utanför planlagt område där ansökan inte ska skickas till sakägare för yttrande tas avgift ut enligt "Planenlig åtgärd"	Bygglövsavgift		Avgift för start och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	10 800 kr	15 500 kr	12 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften
A1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	8 800 kr	13 100 kr	10 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften
A1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	2 500 kr*	5 500 kr*	6 500 kr	2 000	1/3 av bygglövsavgiften
A1.4	Tillbyggnad	2 500 kr*	5 500 kr*	6 500 kr	2 000	1/3 av bygglövsavgiften
A1.5	Ändring	2 500 kr	5 500 kr	6 500	2 000	1/3 av bygglövsavgiften
A1.6	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbyggnad)	5 400 kr	7 500 kr	6 000	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften

A2 Byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader						
A2	För ansökan som endast avser enklare åtgärder, som växthus, maskinhall, stall, hallbyggnader, arbets- och teknikbodar, väderskydd, skärmtak, och liknande åtgärder tas endast 50 % av bygglövsavgiften ut.	Bygglövsavgift		Avgift för start och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	6 500 kr	10 300 kr	8 000 kr	3 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A2.2	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	10 000 kr	14 500 kr	12 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A2.3	Nybyggnad 501-3 000 kvm (BTA+OPA)	40 000 kr	50 500 kr	45 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften
A2.4	Nybyggnad ≥3 001 kvm (BTA+OPA)	74 000 kr	91 300 kr	85 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften
A2.5	Tillbyggnad 0-200 kvm (BTA+OPA)	5 000 kr	8 500 kr	7 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A2.6	Tillbyggnad ≥201 kvm (BTA+OPA)	12 000 kr	16 900 kr	21 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglövsavgiften
A2.7	Fasadändring	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A2.8	Övrig ändring	5 000 kr	8 500 kr	7 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften

A3 Skyltar och ljusanordningar						
		Bygglövsavgift		Avgift för start och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning	2 500 kr	5 500 kr	4 000 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A3.2	För varje ytterligare skylt eller ljusanordning på samma eller annan fastighet i ansökan som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 000 kr	2 200 kr	1 000 kr	500 kr	1/3 av bygglövsavgiften

A4 Andra anläggningar än byggnader						
	Gäller för ansökan som avser anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring.	Bygglövsavgift		Avgift för start och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.7	Begravningsplatser	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.8	Mur eller plank, vid enbostadshus	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.9	Mur eller plank, övriga	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.10	Parkeringsplatser utomhus	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.11	Transformatorstation	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften

A5		Anmälningsskyldiga åtgärder			
		Avgift för start och slutbesked		Återtagen eller avvisad anmälan	
		Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd		
A5.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov	6 500 kr	2 500 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.4	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.7	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.9	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 000 kr	3 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	10 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.11	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.12	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen	6 500 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.13	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen	8 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.14	Övriga anmälningsskyldiga åtgärder	Timdebitering	Timdebitering	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	

A6		Mark- och rivningslov				
		Mark- eller rivningslovsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A6.1	Marklovspliktig åtgärd	2 000 kr	4 900 kr	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av marklovsavgiften
A6.2	Åtgärd som kräver rivningslov	2 500 kr	5 500 kr	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av rivningslovsavgiften

A7		Förhandsbesked		
		Avgift		Återtagen eller avvisad ansökan
A7.1	Förhandsbesked	9 000 kr		1/3 av avgiften

A8		Villkorsbesked		
		Avgift		Återtagen eller avvisad ansökan
A8.1	Villkorsbesked	Timdebitering		Timdebitering

A9		Ingripandebesked		
		Avgift		Återtagen eller avvisad ansökan
A9.1	Ingripandebesked	Timdebitering		Timdebitering

A10		Extra arbetsplatsbesök		
		Avgift		
A10.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 000 kr		

A11		Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)				
		Avgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
		Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A11.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell
A11.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A12		Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
		Avgift		
A12.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering		