



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Datum: Tisdagen den 13 december 2016
Tid: 17.30 – 20.40
Plats: Östra Roten, kommunhuset i Lilla Edet
Justeringsdag: Måndagen den 19 december 2016
Paragrafer: 99-112
Utses att justera: Peder Engdahl (M)

Underskrifter:

Sekreterare

Ingela Flodin

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (S)

Justerare

Peder Engdahl (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-13

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2016-12-19

2017-01-11

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift:

Ingela Flodin



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Beslutande

Carlos Rebelo Da Silva (S), ordförande

Göte Andersson (V)

Tommy Andersson (S) ersättare för Ulf Wetterlund (L)

Peder Engdahl (M), vice ordförande

Niklas Andersson (C)

Johan Niklasson (S) ersättare för Stephan Gyllenhammar (MP)

Lena Hållinder Berglund (S) ersättare för Mats Eriksson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Ingela Flodin, nämndsekreterare

Anna Stenlöf, samhällsbyggnadschef

Henrik Olsson, miljö- och bygglovschef

Lukas Jonsson, förvaltningsekonom §§ 99-109

Pär Andersson, bygglovshandläggare §§ 107-108

Peter Ramhage, bygglovshandläggare § 109



Innehåll

Information om start av byggsamverkan i Västra Götalands län 2017	5
Redogörelse åtgärder avseende svarstider till allmänheten.....	6
Beslut om Miljö- och familjedagen 2017 samt val av miljöpriskommitté till miljöpriset 2017	7
Förtydligande av beslut gällande detaljplan för norra Gossagården	9
Samrådsyttrande - ändring av detaljplan för Stallgärdet (norra delen)	10
Webbutbildning - Boverkets PBL-kompetens för politiker	11
Verksamhetsplan för år 2017 för miljö- och byggnämnden.....	12
Tingberg 13:6 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus.....	14
Hjärtum 4:6 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.....	17
Västerlanda 7:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus	20
Information	23
Anmälan om inkomna skrivelser.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut.....	25



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

§ 99

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden är anmälda.

Beslut

Föredragningslistan godkänns.



§ 100

**Information om start av byggsamverkan i Västra Götalands län
2017**

Dnr 2016/0376

Sammanfattning

I Västra Götalands län har hittills 42 kommuner anmält intresse att delta i byggsamverkan Västra Götaland. Under 2016 har förberedelser för att starta en samverkan letts av en utsedd arbetsgrupp. De kommuner som har utgjort arbetsgrupp tillsammans med företrädare för länsstyrelsen är Falköping, Svenljunga, Lerum, Orust och Lilla Edet.

För att säkra en operativt fungerande samverkan har ett förslag tagits fram till "avtal om deltagande i Byggsamverkan Västra Götaland". Avtalet är tänkt att slutas mellan samverkande kommun och länsstyrelsen i Västra Götalands län. Vidare har en "verksamhetsplan för 2017" upprättats av arbetsgruppen. Arbetsgruppen presenterade sitt arbetsmaterial och förslag på verksamhetsplan och avtal vid ett möte med kommunerna den 18 november 2016. Mötet godkände förslagen och mötet beslutade också att utse de sittande arbetsgruppskommunerna till styrgrupp för byggsamverkan för 2017. Avseende deltagande från Skaraborg avvaktas förslag om ersättare till Falköpings kommun då denna kommun under 2017 inte har möjlighet att axla en styrgruppsroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 6 december 2016
Utskickat Avtal om deltagande i Byggsamverkan Västra Götaland, dnr 2016/0376-7
Förslag till verksamhetsplan för 2017-2019, dnr 2016/0376-8

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



§ 101

Redogörelse åtgärder avseende svarstider till allmänheten.

Dnr 2016/0185

Sammanfattning

Med anledning av den kritik mot Lilla Edets kommun som framkom i tv-programmet PLUS (SVT) den 18 februari 2016, uppdrog miljö- och byggnämnden 2016-03-08 § 21, åt förvaltningschefen att återkomma med en redogörelse av vilka åtgärder som vidtagits för att informera medarbetare inom nämndens verksamhetsområde om vilka krav som ställs på kommunen och dess medarbetare avseende svarstider till allmänheten inom ramen för kommunens serviceskyldighet.

Medarbetare med arbetsuppgifter inom miljö- och byggnämndens verksamhetsansvar har av arbetsgivaren fått skriftliga rutiner för hur att hantera inkommande frågor per e-post från allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 5 december 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar redogörelsen.



§ 102

Beslut om Miljö- och familjedagen 2017 samt val av miljöpriskommitté till miljöpriset 2017

Dnr 2016/1290

Sammanfattning

2012 instiftade miljö- och byggnämnden ett miljöpris som är avsett att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i kommunen. Priset är tänkt att delas ut på Sveriges nationaldag den 6 juni, som nämnden utsett till Miljö- och familjedag.

Miljö- och byggnämnden ska även utse en priskommitté. Priskommittén ska utifrån inlämnade nomineringar, utse lämpliga kandidater till miljöpristagare 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 5 december 2016
Stadgar för Lilla Edets kommuns Pris för en Hållbar Utveckling, Dnr 2013/0069-4

Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva: Skolorna i kommunen bjuds in till miljödagen för att till exempel redovisa projekt inom miljöområdet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Priskommittén utses på nästa möte.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Miljö- och familjedagen ska genomföras den 6 juni 2017.
2. Miljö- och byggnämnden utser en priskommitté som utser miljöpristagare på nästa möte.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att Miljö- och familjedagen 2017 samt miljöpris maximalt får kosta 86 000 kr.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

4. Miljö- och byggnämnden beslutar att sista dagen för nominering till miljöpriset 2017 är den 1 mars 2017.
5. Skolorna i kommunen bjuds in till miljödagen för att till exempel redovisa projekt inom miljöområdet.

Beslutet expedieras till
Utbildningsnämnden



§ 103

**Förtydligande av beslut gällande detaljplan för norra
Gossagården**

Dnr 2016/0980

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade den 1 november 2016, § 89, att lämna in ett yttrande angående detaljplanen för norra Gossagården. Nämnden tar nu upp ärendet igen för att förtydliga beslutet taget den 1 november.

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Miljö- och byggnämnden står bakom tjänstemannaförslaget, men nämnden bedömer att i planförslaget föreslagen exploatering är godtagbar. Nämnden föreslår dessutom att planområdet utökas österut mot Ekeberg, se bilaga 2. Detta område föreslås bli planlagt som naturmark för att skydda de naturvärden som finns på platsen och att viss skötsel genomförs på naturmarken.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden står bakom tjänstemannaförslaget, men nämnden bedömer att i planförslaget föreslagen exploatering är godtagbar. Nämnden föreslår dessutom att planområdet utökas österut mot Ekeberg, se bilaga 2. Detta område föreslås bli planlagt som naturmark för att skydda de naturvärden som finns på platsen och att viss skötsel genomförs på naturmarken.

Beslutet expedieras till
planer@lillaedet.se



§ 104

Samrådsyttrande - ändring av detaljplan för Stallgärdet (norra delen)

Dnr 2016/1288

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har fått möjlighet att yttra sig över en ändring av detaljplanen för norra delen av Stallgärdet i Ström.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett boende med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionsnedsatta (LSS). För att möjliggöra tänkt byggnation krävs ändring av utnyttjandegrad i gällande detaljplan.

Efter samrådet kommer eventuella synpunkter sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Därefter kommer detaljplanen finnas tillgänglig för granskning innan den kan antas.

Miljö- och bygglovsavdelningen har granskat tillägget till detaljplanen och har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och bygglovschef daterad den 5 december 2016	
Plankarta med bestämmelser	dnr 2016/1288-2
Planbeskrivning	dnr 2016/1288-3
Plankarta med bestämmelser (underliggande plan)	dnr 2016/1288-4
Planbeskrivning (underliggande plan)	dnr 2016/1288-5

Beslut

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på planförslaget.

Beslutet expedieras till
planer@lillaedet.se



§ 105

Webbutbildning - Boverkets PBL-kompetens för politiker

Dnr 2016/1281

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utgör den nämnd i Lilla Edets kommun som ansvarar för myndighetsuppgifter med avseende på tillstånd och frågor om tillsyn inom PBL-området. För att upprätthålla och fortlöpande uppdatera nämndens kunskap om tillämplig lagstiftning och aktuell praxis inom arbetsområdet finns möjligheten att delta i utbildningar – PBL kompetens - som tagits fram av Boverket. För inloggning till webbutbildningarna och instruktion om hur att se dem, se vidare:

<http://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/webbutbildningar/>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 5 december 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta del av det utbildningserbjudande som Boverket tillhandahåller.

Beslutet expedieras till

Ledamöter i miljö- och byggnämnden



§ 106

Verksamhetsplan för år 2017 för miljö- och byggnämnden

Dnr 2016/1280

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 30 november 2016 om ramar 2017 års kommunverksamhet. Miljö- och byggnämnden har nu att fatta beslut om verksamhetsplan för 2017. Verksamhetsplanen utgör utgångspunkt för förvaltningens *arbetsplan* för 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef daterad den 5 december 2016
Förslag till verksamhetsplan 2017, dnr 2016/1280-2

Yrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Prioriterat mål 1, punkt 1 läggs till att *tre* goda exempel ska tas fram.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Tilläggsyrkande

Carlos Rebelo Da Silva (S): Förvaltningen återkommer till sammanträdet den 9 februari med ett förslag på redigerad servicedeklaration för bygglovshanteringen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för år 2017 med ändringen:
Prioriterat mål 1, punkt 1 läggs till att *tre* goda exempel ska tas fram.
2. Förvaltningen återkommer till sammanträdet den 9 februari med ett förslag på redigerad servicedeklaration för bygglovshanteringen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige



§ 107

Tingberg 13:6 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus

Dnr 2016/1160

Sammanfattning

Området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Det är beläget mellan kommunens detaljplaneområden i Lödöse och ett kommande planområde i söder. Området nås via en enskild väg som tillhör Tingberg Gossagårdens vägsamfällighet. Det aktuella området ligger öster och norr om den enskilda vägen i slutet av raden av några nybyggda hus utefter vägen, samtliga belägna utanför detaljplan. Tingberg 3:16 har en yta av 6200 m² och är taxerad som bebyggd småhusenhet.

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus med fristående garage på två nya tomtplatser på rubricerad fastighet. De föreslagna tomtplatserna för de nya husen är redovisade till ca. 1200 m² vardera. Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till fastigheten. En situationsplan med två individuellt utformade enbostadshus med garage förlagda på de två tomterna har presenterats för Mark- och exploateringsavdelningen på kommunen och för berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit från hörda grannar. Mark- och exploateringsavdelningen har övervägt frågan om detaljplaneläggning av det berörda området och kommit fram till följande ståndpunkt:

Området är redan idag så pass förtätat att kvarstående luckor i det aktuella området kan prövas av förhandsbesked och bygglov. Nyttan att upprätta en detaljplan får ställas i relation till kostnaden för den. Villkor bör istället kunna göras i prövning om förhandsbesked/ bygglov om att anpassa byggnaderna till befintlig bebyggelse och villkora beslutet genom att begränsa byggytan, antal våningar och takvinkel på tillkommande byggnader.

Eftersom detaljplan som reglerar läge och utformning på husen saknas och de föreslagna husen och dess lägen inte kan fastslås exakt i förhandsbeskedet, bör detta förenas med villkor för hustyper och placering som i huvudsak överensstämmer med den inlämnade ansökan.

Förslaget strider inte mot riksintressen för naturvård och friluftsliv. I ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat ”R1”. I förklaringen står bl.a. följande:



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Område för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde. För Lödöse tätortsområde ska planarbetet ske i nära samverkan med Ale kommun och de riksintressen för naturvård och friluftsliv som berör området ska särskilt beaktas. Beskrivningar och kartor i avsnittet "Samhällets utveckling" kan tillsammans med tillämpliga delar av översiktsplanen i övrigt tjäna som underlag och utgångspunkt för fortsatt planläggning.

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Lantmäteriet tillstyrker i yttrande daterat 2016-11-10 att positivt förhandsbesked kan lämnas. Dock bör man i samband med avstyckningen se över utfartsfrågan för samtliga fastigheter i området. Här bör en gemensamhetsanläggning för väg bildas och de nuvarande servituten för väg tas bort.

Ärendet har remitterats till Lödöse museum/ Västarvet, avseende eventuella fornlämningar i området. Från antikvariskt håll ses inga hinder att bebygga fastigheten enligt inlämnad ansökan.

Bygglövsavdelningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden, och således att positivt förhandsbesked kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 25 november 2016

Ansökan om förhandsbesked, dnr 2016/1160-1.

Situationsplan, dnr 2016/1160-2.

Remissyttrande miljö, dnr 2016/1160-9.

Yrkande

- Carlos Rebelo Da Silva (S): Under rubriken Villkor tas tredje punkten *Ska uppföras i ett våningsplan med en takvinkel på upptill maximalt 45 grader mot horisontalplanet. Fasadmateriäl bör utföras i trä.* bort.

Beslutsgång

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden bifaller Carlos Rebelo Da Silvas (S) förslag.



Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att **bevilja positivt förhandsbesked** för avstyckning och byggnation enligt ansökan på fastigheten Tingberg 13:6, med villkor enligt nedan.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgörs avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse till 7.530 kronor.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Grannar på fastigheterna Tingberg 13:1 och 13:8 samt MEX-avdelningen/ Lilla Edets kommun, att. Cecilia Friberg.

Lantmäteriet, Vänersborg, att. Ann-Louise Andersson.

Vägföreningen, c/o Hans Hansson, Tingberg Gossagården 133, 463 95 Lödöse.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Villkor

- Fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.
- Den redovisade exploateringen på tomterna ska ses som maximal, dvs byggnaderna kan ha mindre byggnadsyta men inte större än vad som redovisas på situationsplanen.
- Avståndet mellan bostadshusen bör vara minst 8 meter.
- Den inlämnade situationsplanen ska ligga som underlag för beslutet.

Upplysningar:

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.



§ 108

Hjärtum 4:6 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 2015/0549

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för uppförande av två enbostadshus på två tilltänkta avstyckningar från fastigheten Hjärtum 4:6. Den aktuella delen av fastigheten ligger i sluttande terräng mot Göta älvdalen. Avstyckningarna är benämnda tomt A och B och ligger mellan Hjärtumsvägen i Hjärtums samhälle och väg 2025. Både tomt A och B är belägna utanför detaljplanelagt område. På tomt A finns ett förfallet enbostadshus med en komplementbyggnad strax intill vilka avses rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus. Tomt B ligger längre ner i backen i direkt anslutning till väg 2025 i relativt brant terräng och utgörs huvudsakligen av lövskog. Tillfartsväg för tomt B sker med utfart mot väg 2025. Sökanden har ansökt om tillstånd hos Trafikverket om ny utfart på den aktuella platsen. Trafikverket har i sitt beslut daterat 2015-09-18 beviljat tillstånd för ny utfart (gäller ett år från beslutsdagen).

Lantmäteriet har inkommit med yttrande och ser inga större hinder för avstyckningar förutsatt att utfart eller tillfart går att lösa för tomt B.

Genom hela fastigheten går en kommunal VA-ledning från Hjärtumsvägen ner mot väg 2025. Någon ledningsrätt har ej bildats på de två aktuella tomtplatserna som ledningen löper genom. Husplaceringarna ligger dock med relativt god marginal utanför VA-ledningen.

Enligt ÖP 2012 (översiktsplan) för Lilla Edets kommun är det aktuella området betecknat ”R1 - Samhällsområde”. *Områden för utveckling eller bevarande i anslutning till befintliga tätorter. Inom tätorternas närområde råder stark efterfrågan på mark. All ny bebyggelse ska därför prövas i detaljplan. Till ledning för fortsatt planering ska fördjupad översiktsplan i enlighet med PBL upprättas för varje tätortsområde.*

Förslaget strider ej mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller övriga rekommendationer i översiktsplanen förutom kravet på detaljplan.

Mark- och exploateringsavdelningen har meddelat att området för de planerade avstyckningarna inte är aktuell för detaljplaneläggning.

VA för tomterna ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att tillkomsten av två enbostadshus på de föreslagna platserna enligt ansökan inte kommer att försvåra en eventuell framtida planläggning av området. Inte heller bedöms det finnas risk för människors hälsa och säkerhet genom tillkomsten av de nya husen. Förvaltningen tillstyrker därför att ett positivt förhandsbesked lämnas.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig. Grannarna på fastigheten Hjärtum 14:63 har lämnat följande synpunkter: *”Vi önskar att nya byggnaden på tomt A inte blir högre än dagens ladugård som står där nytt hus planeras att byggas.”*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 14 september 2016
Ansökan med situationsplan.
ÖP 2012
VA-karta, dnr 15/549-24.
Yttrande och beslut från Trafikverket, dnr 15/549-6, samt 15/549-18.

Beslut

1. **Positivt förhandsbesked** lämnas med stöd av 2 kap 4, 5 §§ plan- och bygglagen
Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen, förenas förhandsbeskedet med villkor enligt nedan.
2. För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:
 - a. Ansökan om förhandsbesked, dnr 2015/549-1.
 - b. Situationsplan, dnr 2015/549-20.
3. Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 8.416 kronor.

Beslutet expedieras till

Sökanden

Grannar som har lämnat synpunkter på fastigheten Hjärtum 14:63.

Lantmäteriet Vänersborg, att. Ann-Louise Andersson.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

”Meddelande enligt Plan- och bygglagen” – skickas till angränsande grannar och fastighetsägare enligt bifogad adressförteckning.

Upplysningar och villkor:

Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Bostadsbyggnaden ska utformas och placeras ändamålsenligt med ett utseende som är passande för området och i enlighet med yttrandet från grannarna på fastigheten Hjærtum 14:63.

För utnyttjande av förhandsbeskedet ställs krav på att ledningsrätt är upprättad på de två föreslagna tomterna.



§ 109

Västerlanda 7:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Dnr 20168/0970

Sammanfattning

Ansökan avser uppförandet av ett enbostadshus på rubricerad fastighet. Den tilltänkta avstyckningen från fastigheten avser enligt ansökan bli ca 8 000 kvm, enligt bifogad situationsplan uppgår den dock till 17 000 kvm.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen (ÖP 2012) för Lilla Edets kommun markeras området som med

R = område med endast generella rekommendationer, enstaka bostäder får tillkomma efter lämplighetsprövning. Markområdet definieras som Jordbruk/Skogsmark i ÖP.

Förslaget

Byggnationen avses ske på ängsmark upplåten som beteshage vilken delvis är omgiven av löv- och barrträd. Föreslagen åtgärd bedöms inte inverka negativt på naturvärdena på platsen. Åtgärden bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Remisser

Miljöavdelningens yttrande:

- Miljöavdelningen har inget att erinra om placeringen. Vidare bedömer miljöavdelningen att det finns möjlighet till ett enskilt avlopp i form av minireningsverk.

Sakägaryttranden

- Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen sakägare har inkommit med synpunkter på åtgärden.

Bedömning

Enligt 2 kap. 6 § skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.



Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

Den planerade bebyggnationen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med förlängning av befintlig väg. Bygglovsavdelningen anser att marken är lämplig för den planerade åtgärden, men bedömer att tomten är väl tilltagen för ändamålet. Frågan om tomtens storlek bedöms av lantmäteriet vid avstyckningen. Bygglovsavdelningen bedömer vidare att husets placering lämplig utifrån den redan omkringliggande bebyggelsen. Bebyggelsen skall bestå av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Bygglovsavdelningen bedömer således att positivt förhandsbesked kan ges. Bedömningen görs att den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010-900) 2 kap. 5 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §, 2 kap. 4, 5 §§ samt MB 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare daterad den 13 oktober 2016

Ansökan dnr 2016/0970-1

Situationsplan dnr 2016/0970-2

Remissyttrande miljö dnr 2016/0970-4

Beslut

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutar att bevilja förhandsbesked för byggnation enligt ansökan på fastigheten Västerlanda 7:1.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked, inklusive kostnad för sakägaryttrande och kungörelse, 7 530 kronor. Fakturan på avgiften sänds separat

Beslutet expedieras till

Sökande

Lantmäteriet. Att: Ann-Louise Andersson

Holmen 2:2

Nyborg 1:2

Västerlanda 1:2

Västerlanda 2:2

Västerlanda 4:19

Västerlanda 7:2



Upplysningar/villkor till sökanden

- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäteriet i Vänersborg.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §.
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 39 §. Bygglov skall sökas.
- Avloppstillstånd erfordras innan bygglov medges och söks hos miljöenheten i Lilla Edets kommun.
- Beslutet kan överklagas. Hur sådant överklagande går till framgår av den bifogade anvisningen härom.



§ 110

Information

Sammanfattning

- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf informerar om koncessionsupphandling av rengöring och brandskyddskontroll.
- Samhällsbyggnadschef Anna Stenlöf rapporterar från verksamheten.
- Ordförande Carlos Rebelo Da Silva informerar om situationen vid räddningstjänsten.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antecknar informationen.



LILLA EDETS
KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll

2016-12-13

§ 111

Anmälan om inkomna skrivelser

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas sammanställning av inkomna skrivelser.

1

KF § 107 – Tertialrapport 2 2016, Lilla Edets kommun

2

KS § 174 – Uppföljning av nämndernas interkontrollplaner 2015

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



§ 112

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Vid dagens sammanträde redovisas följande sammanställning av delegeringsbeslut (se bilaga till § 112).

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Diariear	Diarienummer	Lopnummer	Sokbegrepp	Rubrik
2014	1061	29	VALLBY 1:18	Slutbesked - Nybyggnad av enbostadshus
2015	0492	58	TINGBERG 4:169 OCH 4:152	Beslut om interimistiskt slutbesked
2015	0492	59	TINGBERG 4:169 OCH 4:152	Beslut om interimistiskt slutbesked
2015	0492	67	TINGBERG 4:169 OCH 4:152	Slutbesked
2015	0778	33	TINGBERG 4:109	Beslut om interimistiskt slutbesked
2015	0779	9	MÖRTEN 1	Slutbesked
2015	0270	5	MJÖSUND 1:30	Slutbesked - Installation av braskamin
2015	0932	8	TINGBERG 4:181	Slutbesked
2015	0472	31	TINGBERG 4:175	Slutbesked
2015	0969	28	RYK 2:77	Slutbesked - Nybyggnad av två bostäder med anslutande förråd i
hyreshusläng...				
2015	0788	30	SATURNUS *6	Slutbesked - Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad
2016	0059	4	RÖD 1:17	Slutbesked - Installation av braskamin till befintlig murstock.
2015	1097	7	PRÄSTERÖD 1:4	Beslut om förbud mot utsläpp till avloppsanläggning
2016	0428	10	FUXERNA 6:216	Slutbesked
2016	0210	13	VÄSTERÄNGEN 1:10	Slutbesked - Fasadändring av bostadshus
2016	0524	21	TINGBERG 14:1	Beslut om slutbesked
2016	0128	28	KLOSTRET 6:104	Interimistiskt slutbesked
2016	0962	7	HANSTRÖM 2:61	Beslut om BYGGLOV för carport
2016	0583	10	STRÖM 1:163	Slutbesked - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
2016	1022	7	RYR 2:3	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
2016	1028	16	STRÖM 1:170	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2016	1035	2	EDEN 20	Beslut om startbesked för installation av braskamin till befintlig rökkanal.
2016	1050	3	GRORÖD 3:4	minireningsverk Aquatec AT 8
2016	1053	21	KLOSTRET 4:1	Beslut om tidsbegränsat bygglov för HVB- ensamkommande flyktingbarn,
sa...				
2016	1053	22	KLOSTRET 4:1	Beslut om avgift
2016	1053	25	KLOSTRET 4:1	Startbesked
2016	1054	2	IVARSLUND 1:28	minireningsverk biovac
2016	1064	2	KATTUNGA 18:6	Beslut om startbesked för installation av braskamin och rökkanal.
2016	1065	2	VALLBY 1:2	tillstånd till ändrad avloppsanläggning befintlig slamavskiljare samt ny
markb...				
2016	1076	7	GRAVERÖD 1:21	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.
2016	1077	7	GRAVERÖD 1:21	Beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation.
2016	1093	2	SKAVEN 1:72	minireningsverk biovac FD 5 N Peh
2016	1101	9	VABACKEN 1:47	Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
2016	1109	7	KÄRRA 11:1	Beslut om bygglov för nodhus-fiber
2016	1109	8	KÄRRA 11:1	Beslut om startbesked
2016	1110	6	HEDEN 4:1	Beslut om bygglov för nodhus-fiber
2016	1110	8	HEDEN 4:1	Beslut om startbesked
2016	1111	7	VALLBY 3:3	Beslut om bygglov för nodhus- fiber
2016	1111	8	VALLBY 3:3	Beslut om startbesked
2016	1115	2	GRUNNERÖD 1:15	kompost ok
2016	1116	2	NÄSET 1:4	normal skyddsnivå, ny markbädd
2016	1123	2	GLÄSSNÄS 1:17	Beslut om startbesked
2016	1138	6	PRÄSTSTENARNA 1	Beslut om bygglov för fasadändring av enbostadshus.
2016	1143	5	SKOLAN 1	Beslut om bygglov för uppförande av skylt.
2016	1164	2	TORSKOG 2:6	tillstånd sluten tank, befintligt bdt ok under nuvarande förhållanden (stenkista)
2016	1186	2	HÅLLERÖD 1:4	fosforfällning, slamavskiljare + markbädd
2016	1189	2	GLÄSSNÄS 1:32	Slamavskiljare upphöjd markbädd
2016	0991	7	SKOGSDUVAN 8	Slutbesked - Uppförande av bygglovsfri komplementbyggnad
2016	0997	2	UTBY 9:6	slamavskiljare + markbädd på burk
2016	1000	5	TINGBERG 4:167	Beslut om bygglov för uppförande av mur.
2016	0704	23	HÄGERN 3	Beslut om bygglov för ändrad användning och ombyggnad från bageri till
läge...				
2016	0912	18	SMEDJEBACKEN 15	Interimistiskt slutbesked
2016	0918	20	FUXERNA 6:244	Beslut om strtbeked
2016	0919	8	LIDEN 1	Slutbesked