

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

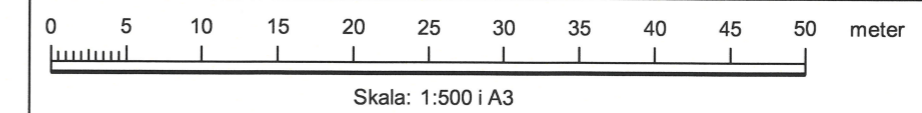
- e_1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 350 m², 4 kap. 18 § 1 st p.
- p_1 Byggnadsverk får sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Standardförfarande PBL 2010:900, SFS 2019:412

Plankarta	Dnr. KS 2019/73	
	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Lillmaden 5	Uppdrag	2019-04-24 KS
	Samråd	2019-04-24 KS
	Granskning	2020-03-24 KS
	Antagande	2020-06-15 KF
	Laga kraft	2020-08-07



Upprättad 2020-03-03 rev 2020-05-11

Karin Holmström
Karin Holmström
Planerings- och exploateringschef
Lilla Edets kommun

Tea Cole
Tea Cole
Planarkitekt
Ramboll



Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Gångväg/Cykelbana
- Mur
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Lövskog
- Berg
- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Uthus/Garage, husliv
- Uthus/Garage, takkontur
- Skärmtak, liv
- Altan
- Slänt
- Markhöjd
- Fastighetsbeteckning

Grundkarta

Koordinatsystem:
Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen gällande
2020-03-03
av Martin Widholm, Hovås Mätkonsult AB

Ritad av Marcus Olofsson, Ramboll



- Till planen hör:
- Plankarta, denna handling
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Bergteknisk utredning