



Planbestämmelser

Ändring av detaljplan 1462-P59 (PBL 2010:900, SFS 2014:900 standard förfarande)
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

Kvartersmark

- B** Bostäder
- Teknisk anläggning- UTGÅR
- Byggnad får inte uppföras.
- e₁** Minsta tomtstorlek 1000 m². Största byggnadsarea per fastighet är 250 m² varav 50 m² för komplementbyggnad.
- ~~**e₂**~~ ~~800~~ Största byggnadsarea för kvarteret, varav högst 200 m² per byggnad. Härutöver får erforderliga garage och komplementbyggnader byggas. Minsta och största tomtstorlek är 400 m² respektive 800 m². - UTGÅR
- e₃** Största byggnadsarea är 700 m²
- e₄** Minsta tomtstorlek 800 m². Största byggnadsarea per fastighet är 250 m² varav 50 m² för komplementbyggnad.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage minst 6 meter från gata och 1,5 meter från tomtgräns.
- ~~**p₂**~~ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter alternativt skall huvudbyggnader sammanbyggas i tomtgräns. Komplementbyggnader/garage/carport får placeras i tomtgräns mot granne, annars minst 1,5 meter från tomtgräns. - UTGÅR

Administrativa bestämmelser

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Genomförandetiden är 6 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Ändring av Detaljplan för Ström 1:65 m fl
STALLGÄRDET, norra delen
 Lilla Edets kommun
 upprättad 2016-10-28 reviderad 2017-01-25

Cecilia Friberg Mark och exploateringschef Lilla Edets kommun	Tea Cole Planarkitekt Ramböll
---	-------------------------------------

PLANKARTA

1462-P59

2016-10-28

2017-01-25

BESLUT	Instans/datum
Samråd	KS 2016-11-23
Granskning	KS 2017-01-11
Antagande	KF 2017-01-25
Laga kraft	2017-02-23

Ändring av Detaljplan för Ström 1:65 m fl. Stallgärdet, norra delen, Lilla Edets kommun



LILLA EDETS
KOMMUN

Planbeskrivning

UPPDRAG

Kommunstyrelsen gav 2016-08-24 § 98 mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att ändra Detaljplan för Ström 1:65 m fl. Stallgärdet norra delen, **1462-P59**.

DETALJEPLANEÄNDRINGEN

Kommunen är fastighetsägare för det aktuella området. Inom området planeras boende med särskild service enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionsnedsatta. För att möjliggöra byggnationen krävs en ändring i gällande detaljplan av högsta tillåtna byggnadsarea från 250 kvm, e₁, till 700 kvm byggnadsarea, e₃.

Utöver, för att bättre tillmötesgå den efterfrågan av bostäder som föreligger, ersätts också bestämmelsen om exploateringsgrad, e₂ 500 med bestämmelsen e₁. Därutöver ändras bestämmelsen om placering p₂ till p₁.

Markanvändningsområde E, utgår då det inte finns behov av transformatorstation, och ersätts med användning B för bostäder.

HANDLINGAR

Detaljplan, 1462-P59 som antogs av kommunfullmäktige 2007-11-28 och som vann laga kraft 2008-01-02 fortsätter att gälla i anslutning till planområdet. Handlingen biläggs ändringen som underlag till rubricerad detaljplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tilläggets genomförandetid är 6 år från den dagen planen vinner laga kraft

KONSEKVENSER

Genom planändringen kan bebyggelsen anpassas till de behov och efterfrågan som finns för bostäder med särskilt stöd samt bostäder i övrigt inom kommunen. Området är obebyggt och ändringarna bedöms inte ge nya konsekvenser.

GENOMFÖRANDE

Inga genomförandefrågor uppstår genom planändringen.

Begränsat standardförfarande	
Beslut	Instans / datum
Samråd	KS 2016-08-24
Granskning	KS 2017-01-11
Antagande	KF 2017-01-25
Laga kraft	2017-02-23