

Bygglovstaxa för Lilla Edets kommun 2019

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ plan- och bygglagen, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna ”Taxetabeller för lov, anmälan mm.” nedan.

I tabellerna redovisade avgifter för lov och förhandsbesked är kommunens kostnader för expediering och kungörelse samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder som är kopplad till handläggningen inräknade.

Gällande taxa

Avgiften beräknas enligt den taxa som gällde när ansökan inkommer.

Avgift för ansökan som omfattar flera åtgärder

För ansökan och/eller anmälan enligt plan- och bygglagen som omfattar flera åtgärder tas avgift ut endast för den åtgärd som är dyrast. Trots denna bestämmelse ska även avgift tas ut enligt A1.6 i ”Taxetabeller för lov, anmälan mm” när man ansöker om nybyggnad av flera en- eller tvåbostadshus. När det gäller ärenden som avser A2.1-A2.4 i taxetabellen ska samtliga sökta åtgärders totala bruttoarea och öppenarea sammanräknas när man fastställer avgiften.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), Byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att handläggningsekostnaden per timme multipliceras med antal nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är **1 000 kronor** för ärenden där det anges ”Timdebitering”.

Planenliga och ej planenliga åtgärder

För ansökan om åtgärd som antingen strider mot gällande detaljplan eller avser område utanför detaljplan utgår en högre avgift enligt nedanstående tabell.

Tekniskt samråd

I bygglovsärenden och i ärenden som avser anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen utgår en avgift för start- och slutbesked. I vissa ärenden utgår en högre avgift då byggnadsnämnden beslutar att ett tekniskt samråd ska genomföras och vilket vanligtvis kräver att byggherren anlitar en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte vid vissa enklare åtgärder, det vill säga i relativt okomplicerade ärenden av begränsad omfattning, där byggherren bedöms kunna uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Enligt plan- och bygglagen finns bl.a. små ändringar av en- eller tvåbostadshus och åtgärder avseende uthus, garage och andra små byggnader med som åtgärder som varken kräver någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd, om byggnadsnämnden inte beslutar annat.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Samma bygglovsavgift tas ut för ett avslagsbeslut som för en ansökan om bygglov som beviljas.

Om ett ärende avskrivs på sökandes begäran eller avvisas då begärd komplettering av ansökan inte inkommer inom utsatt tid tas en fast avgift ut enligt nedanstående tabell.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna beräknas avgiften genom timdebitering.

Höjning och sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag rätt att besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Ändring av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av på förhand debiterade avgifter för start- och slutbesked för åtgärder som inte vidtagits och där byggnadsnämnden inte har lämnat startbesked. I de fall beslut om lov inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när lovet har upphört att gälla.

5 §**Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft den 2019-01-01.

Taxetabeller för lov, anmälan mm

A1 En- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Bygglövsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	10 800 kr	15 500 kr	12 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften
A1.2 Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	8 800 kr	13 100 kr	10 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften
A1.3 Nybyggnad av komplementbyggnad	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A1.4 Tillbyggnad	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A1.5 Ändring	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A1.6 Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	5 400 kr	7 500 kr	6 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften

A2 Byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

För ansökan som endast avser mycket enkla åtgärder, som hallbyggnader, arbets- och teknikbodar, väderskydd, skärmtak, och liknande åtgärder tas endast 50 % av bygglovsavgiften och avgiften för start- och slutbesked ut.

	Bygglövsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A2.1 Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	6 500 kr	10 300 kr	8 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A2.2 Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	10 000 kr	14 500 kr	12 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A2.3 Nybyggnad 501-3 000 kvm (BTA+OPA)	40 000 kr	50 500 kr	45 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften
A2.4 Nybyggnad ≥3 001 kvm (BTA+OPA)	74 000 kr	91 300 kr	85 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften
A2.5 Tillbyggnad 0-200 kvm (BTA+OPA)	5 000 kr	8 500 kr	7 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A2.6 Tillbyggnad ≥201 kvm (BTA+OPA)	12 000 kr	16 900 kr	21 000 kr	Ej aktuellt	1/3 av bygglovsavgiften
A2.7 Fasadändring	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A2.8 Övrig ändring	5 000 kr	8 500 kr	7 000 kr	4 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften

A3 Skyltar och ljusanordningar

	Bygglövsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A3.1 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning	2 500 kr	5 500 kr	4 000 kr	2 000 kr	1/3 av bygglovsavgiften
A3.2 För varje ytterligare skylt eller ljusanordning på samma eller annan fastighet i ansökan som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 000 kr	2 200 kr	1 000 kr	500 kr	1/3 av bygglovsavgiften

A4 Andra anläggningar än byggnader					
Gäller för ansökan som avser anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring.	Bygglövsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd	
A4.1 Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.2 Upplag och materialgårdar	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.3 Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.4 Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.5 Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.6 Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.7 Begravningsplatser	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
A4.8 Mur eller plank, vid enbostadshus	2 500 kr	5 500 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.9 Mur eller plank, övriga	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.10 Parkeringsplatser utomhus	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften
A4.11 Transformatorstation	3 500 kr	6 700 kr	6 500 kr	2 000 kr	1/3 av bygglövsavgiften

A5 Anmälningspliktiga åtgärder				
	Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad anmälan	
	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd		
A5.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.2 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov	6 500 kr	2 500 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.3 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.4 Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.5 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.6 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.7 Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.8 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	5 000 kr	2 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.9 Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 000 kr	3 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.10 Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	10 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.11 Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.12 Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen	6 500 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.13 Sådant anmälningspliktigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen	8 000 kr	4 000 kr	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	
A5.14 Övriga anmälningspliktiga åtgärder	Timdebitering	Timdebitering	1/3 av avgiften för start- och slutbeskedet	

A6 Mark- och rivningslov						
	Mark- eller rivningslovsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan	
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd		
A6.1	Marklovspliktig åtgärd	2 000 kr	4 900 kr	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av mark- eller rivningslovsavgiften
A6.2	Åtgärd som kräver rivningslov	2 500 kr	5 500 kr	6 000 kr	2 000 kr	1/3 av mark- eller rivningslovsavgiften

A7 Förhandsbesked			
	Avgift	Återtagen eller avvisad ansökan	
A7.1	Förhandsbesked	9 000 kr	3 000 kr

A8 Villkorsbesked			
	Avgift	Återtagen eller avvisad ansökan	
A8.1	Villkorsbesked	Timdebitering	Timdebitering

A9 Ingripandebesked			
	Avgift	Återtagen eller avvisad ansökan	
A9.1	Ingripandebesked	Timdebitering	Timdebitering

A10 Extra arbetsplatsbesök		
	Avgift	
A10.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 000 kr

A11 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)						
	Bygglovsavgift		Avgift för start- och slutbesked		Återtagen eller avvisad ansökan	
	Planenlig åtgärd	Ej planenlig åtgärd eller åtgärd utanför planlagt område	Med tekniskt samråd	Utan tekniskt samråd		
A11.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell	I enlighet med tillämplig tabell
A11.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering

A12 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Avgift	
A12.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering