

LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

Datum: Tisdagen den 22 maj 2012
 Tid: 17:00 – 21:00
 Plats: Elfkungen, Lilla Edets kommunhus
 Justeringsdag: Tisdagen den 22 maj
 Paragrafer: 28 - 38
 Utses att justera: Niklas Andersson (c)

Underskrifter:

Sekreterare

Gert Peterson

Ordförande

Carlos Rebelo Da Silva (s)

Justerare

Tomy Granqvist (m)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

2012-05-23

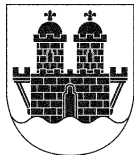
2012-06-14

Förvaringsplats för protokoll:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Gert Peterson



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

Beslutande

Ledamöter

Carlos Rebelo Da Silva (s), ordförande

Roy Åkesson (s)

Göte Andersson (v)

Erik Haster (m)

Niklas Andersson (c)

Tjänstgörande ersättare

Ulf Wetterlund (fp) för Alexandra Grönvall (fp)

Jeanette Villarroel (v) för Tomy Granqvist (m)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Anna Berts miljöinspektör

Ida Gisslander miljöinspektör

Peter Ramhage byggnadsinspektör

Pär Andersson byggnadsinspektör

Annika Ekvall miljö- och bygglovschef

Gert Peterson sekreterare



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 28

Internkontroll av delegeringsbeslut 2011

Dnr 2011/0024

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, MBN §30/2011, skall internkontroll ske med avseende på jävsfrågor, bisysslor samt kontroll av beslut enligt delegationsordningen.

Den kontroll som redovisas till nämnden sker på att beslutsfattande tjänstemän har delegation på sitt ärende samt att delegeringsbesluten är anmälda till nämnden.

Kontroll har skett genom stickprov på tre tjänstemän med resultat att av 270 delegeringsbeslut har 7 inte rapporterats till nämnd. Redovisning av dessa beslut sker till nästa nämnd.

Stickprovskontroll har också skett på att beslutande tjänsteman har delegationsrätt på det område som beslutet gäller.

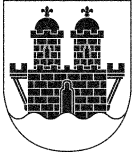
Inga avvikelser har framkommit på detta.

Totalt har 428 delegationsbeslut tagits och rapporterats till nämnden.

Frågan om jäv eller bisysslor har inte kontrollerats. Vi har haft ett antal ärenden där ansvarig tjänsteman överlätit till sin chef att fatta beslut i ärenden som berör grannar eller på annat sätt kan likna en jävssituation.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av internkontrollen.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 29

LARSERED 1:1. Angående vindkraftverk, överklagande av länsstyrelsens beslut

Dnr 2010/0459

Sammanfattning

Länsstyrelsen har beslutat att återförvisa ärendet angående bygglov för vindkraftverk på Larsered 1:1 till nämnden. Ordföranden har beslutat att överklaga länsstyrelsens beslut. Föreliggande handling utgör motivering till överklagandet.

Ärendet

Inledning

Miljö- och byggnämnden i Lilla Edets kommun beslutade den 14 december 2010, § 91, att avslå ansökan om bygglov för uppförande av ett småskaligt vindkraftverk på fastigheten Larsered 1:1. Beslutet överklagades och länsstyrelsen fattade den 15 mars 2012 beslutet att återförvisa ärendet till nämnden (länsstyrelsens dnr 403-171-2011). Miljö- och byggnämndens ordförande fattade då beslutet att överklaga länsstyrelsens beslut och angav att ytterligare underlag skulle komma länsstyrelsen tillhanda efter nämndens möte den 22 maj. Föreliggande skrivelse utgör detta ytterligare underlag.

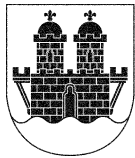
Angående ansökan

Vindkraftverket avses att placeras ca 450 meter nordost om Larsereds stugområde. Masten består av fackverk och är 37,5 meter hög. Turbindiametern är 15 meter. Området där vindkraftverket avses uppföras omfattas inte av detaljplan. I gällande översiktsplan står att rekommendationen för området är att pågående markanvändning bör fortsätta oförändrat.

Kommunens skäl för att inte bevilja bygglov

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Detta skall göras i översiktsplanen. Det är också i översiktsplanen som kommunen gör den samlade avvägningen mellan olika intressen och anspråk på mark- och vattenanvändningen i kommunen.

forts.



Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 29 forts

Översiktsplanen ska upprättas efter reglerna i PBL om samråd och utställning som garanterar en demokratisk och öppen process, där myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av planens förslag ska beredas tillfälle till samråd. För närvarande pågår arbete med ÖP 2012, som kommer att tas upp i kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 maj, för att antas i kommunfullmäktige den 13 juni.

Ett av underlagen till ÖP 2012 är en vindbruksplan. Kommunen har med medel från Boverket genomfört ett arbete med att ta fram denna vindbruksplan. Syftet med planen är bland annat att den ska ge underlag för en strukturerad utbyggnad av vindkraft i kommunen. Vindbruksplaneringen har genomförts med en process i enlighet med bestämmelserna i PBL, dvs genom samråd, utställning och antagande. Ställningstagandena i planen är resultatet av en samlad bedömning som grundas dels på vad som framkommit i processen, dels på en avvägning mellan olika intressen och anspråk på mark- och vattenanvändningen i kommunen. Vindbruksplanen antogs av KF 2011-03-02.

I vindbruksplanen har gjorts en sammanvägd bedömning av var tillkomsten av vindkraftanläggningar är lämpliga i förhållande till anspråken på annan mark- och vattenanvändning i kommunen. De vindbruksområden med tillhörande regler och rekommendationer som kommunen beslutat om i vindbruksplanen har förts in i den nya kommunomfattande översiktsplanen som alltså skall antas våren 2012. Kommunens ställningstaganden vad gäller utbyggnad av vindkraft framgår tydligt i översiktsplanen.

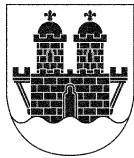
Kommunens uppfattning är alltså att avvägningen mellan olika allmänna intressen redan är gjord i och med beslutet om vindbruksplanen och dennas inarbetning i översiktsplanen.

För att i möjligaste mån styra upp vindkraftutbyggnaden har följande fastslagits i vindbruksplanen:

s.33 Planens redovisning: *För att möjliggöra en balanserad utveckling av såväl vindkraft som attraktiva miljöer för boende och bosättning i kommunen föreslås att vindkraftverk med över 20 meters totalhöjd ej får uppföras i övriga delar av kommunen.*

Planens inriktning är således att vindkraftsanläggningar ska lokaliseras till i planen redovisade två områden där det finns förutsättningar att etablera grupper av större vindkraftverk.

forts.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 29 forts

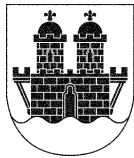
s.38 Planförslag: *I övriga områden gäller att bygglov eller tillstånd ej bör medges för vindkraftverk. Detta innebär att endast mindre verk lägre än 20 meter och turbindiameter under 3 meter kan tillkomma i dessa områden.*

Ärendet angående Larsered 1:1 har behandlats i enlighet med den bestämmelse som finns på sid 38. Kommunen anser alltså att nämnden har följt den av kommunfullmäktige beslutade vindbruksplanen. För att kunna använda vindbruksplanen som planeringsinstrument hävdar kommunen alltså att nämndens beslut att avslå bygglovet bör fastställas av domstolen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut.

Beslutet expedieras till
Mark- och miljödomstolen
Ägaren till Larsered 1:1



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 30

Information om handlingsplan för inventering av enskilda avlopp

Dnr 2012/0238

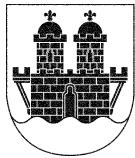
Sammanfattning

Syftet med inventeringen av enskilda avlopp är att lokalisera de bristfälliga avloppen i kommunen samt ställa krav på att de åtgärdas. Detta för att minska mängden utsläpp av näringsämnen till omkringliggande vattendrag samt sanitära utsläpp till dricksvatten. Enligt miljöbalken 9 kap 7§ ska avloppsvatten avledas och renas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar genomföras. Arbetet med att åtgärda de enskilda avloppen är angeläget för att inte hamna efter de kringliggande kommunerna, där inventering och tillsyn sker i större utsträckning.

Miljöinspektör Ida Gisslander informerar om den framtagna handlingsplanen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 31

Förorenad mark - en lägesrapport

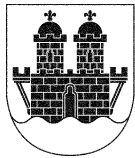
Dnr 2012/0368

Sammanfattning

Miljöinspektör Anna Berts informerar om förorenad mark och aktuella förorenade områden i kommunen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 32

Information om sanktionsavgifter enligt nya PBL

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Peter Ramhage informerar om de sanktionsavgifter m.m. som gäller enligt den nya plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 33

Beslut om frister för sotning och brandskyddskontroll

Dnr 2012/0376

Sammanfattning

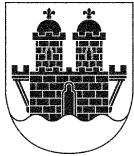
Sotning och brandskyddskontroll utförs i enlighet SRVFS 2005:9 Föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Dnr 2012/376-2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar sotningsfrister i enlighet med tjänsteskrivelsen



Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 34

Beslut om pristagare till Miljöpris för en hållbar utveckling.

Dnr 2012/0093

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt 2012-03-07/§ 19 att inrätta Lilla Edets kommuns miljöpris för en hållbar utveckling. Priset skall gå till en privatperson, organisation eller ett företag som åstadkommit något som faller inom ramen för stadgarna. Priset är avsett att uppmuntra insatser som bidrar till en hållbar utveckling i vår kommun.

Kommittén, som utsetts enligt stadgarna § 2, har beslutat att nominera Kottecentralen till priset.

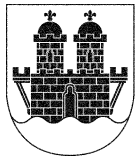
Motivering:

Kottecentralen är en ideell förening som i flera år gjort en stor insats för att vårda och rehabilitera skadade och övergivna igelkottar och ekorrar. Den drivs av Sofie Jonasson som är utbildad viltrehabiliterare, med god hjälp av hennes familj och andra frivilliga. Hundratals skadade, förgiftade eller övergivna djur har fått vård och vila hos Kottecentralen, som därmed gör en stor insats för bevarandet av den biologiska mångfalden samt för att minska lidande hos djur som behöver vård och omsorg. Verksamheten bedrivs helt ideellt och omkostnader i form av t ex mat och medicin samt transportkostnader för att hämta upp skadade djur betalas av frivilliga bidrag, eller av familjen Jonasson själva.

Miljö- och byggnämnden anser att Kottecentralen gör en viktig insats för naturvården i Lilla Edets kommun. Kottecentralens arbete är också ett gott exempel på hur professionalism och ett gott hjärta kan kombineras för att nå resultat. Nämnden anser vidare att det stora engagemang som Sofie Jonasson och hennes medhjälpare gör genom att lägga ner tid och pengar på djuren samt föreläsa om verksamheten är beundransvärt och gör Kottecentralen till en värdig vinnare av priset.

Miljö- och byggnämnden beslutar därför att ge Lilla Edets pris för en hållbar utveckling till Kottecentralen och hoppas att Sofie Jonasson, eller någon som hon utser, kan ta emot priset vid Miljödagen den 6 juni.

forts.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 34 forts

Beslutsunderlag

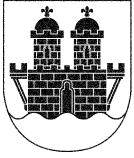
Stadgar för Lilla Edets kommuns miljöpris för en hållbar utveckling,
dnr 2011/0711-15

Nomineringar till priset, 2012/0093-7, 8, 9 och 10

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge årets Miljöpris för en hållbar utveckling till Kottecentralen.

Beslutet expedieras till
Kottecentralen



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 35

Tertialrapport 1

Dnr 2012/0005

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet för Miljö- och byggnämnden är i stort sett i linje med budgeten. Intäkterna har varit lite mindre än beräknat, men det har kostnaderna också varit. På miljö- och bygglovsavdelningen har en hel del ej debiterbart arbete utförts under perioden, som t ex arbete med den nya hemsidan, översiktplan, plan för avloppsinventering, utredning av U-verksamheterna och rutinen för hot och våld som tillkommit i samband med inspektion från Arbetsmiljöverket. Administrationen har deltagit framför allt i arbetet med hemsidan, liksom en person från räddningstjänsten. Dessa arbeten är antingen färdiga eller i slutfasen, vilket ger utrymme i fortsättningen för att ägna mer tid åt kärnverksamheten.

Flera projekt pågår, och de går enligt plan.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 Dnr 2012/0005-4

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner Tertialrapport 1



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 36

Internkontroll 2012

Ärendet utgår



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 37

SMÅBERG 2:1. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus.

Dnr 2010/0640

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked från Joel Skårhammar för uppförande av tre enbostadshus på nyavstyckade tomter från Småberg 2:1 föreligger.

Tomtplatserna är belägna utanför detaljplanelagt område.

Avsikten är att avstycka tre tomter på tillsammans ca 6000-7000 m² för bebyggelse av enbostadshus.

Tomtplatserna utgöres i dag av outnyttjad ängsmark.

Vatten och avlopp går att lösa lokalt för fastigheterna.

Förslaget strider ej mot riksintressen för naturvård och friluftsliv eller mot rekommendationer i översiktsplanen.

Berörda grannar och trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar föreligger förutom att trafikverket påpekar att gällande trafikbullernivåer ska uppfyllas.

Mellan tomterna och E 45 finns en naturlig bergkulle som avskärmar trafikbullret.

Avståndet mellan E 45 och tomterna uppgår till ca 250 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan

Översiktsplanen

forts.



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 37 forts

Miljö- och byggnämndens beslut

Förhandsbesked lämnas med stöd av 8 kap 34 § i plan- och bygglagen, (PBL).

Byggherren skall tillse att gällande riktvärden på 55 dBA ekvivalent nivå utomhus vid fasad och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostadshus ej överskrids.

För förhandsbeskedet fastställs följande handlingar:

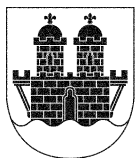
1. Ansökan om förhandsbesked, dnr 10/640-1.
2. Karta, situationsplan, dnr 10/640-9

Avgift för förhandsbeskedet fastställs till 3.750 kronor.

Upplysningar

- Tillstånd enligt detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från beslutsdagen.
- Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbeten.
- Avloppsanläggning ska utföras i enlighet med miljöavdelningens anvisningar. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inlämnas till miljöavdelningen.

Beslutet expedieras till
Sökanden



LILLA EDETS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens protokoll 2012-05-22

§ 38

Delegeringsbeslut

Ärendet utgår