

Teckenförklaring grundkarta

- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelban.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- SKYDD₁ Bullerskydd.

Kvartersmark

- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsvärk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 7,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst 2,1 meter högt buller- och skyddsplank.

Stängsel, utfart och annan utgång

- - Utfartsförbud.

Utförande

- b₁ Lägsta färdiga golvnivå är + 25 möh.
- b₂ Friskluftsintag ska riktas bort från drivmedelsstationen.
- b₃ Huvudbyggnad ska ha entré mot skolgård och entré vänd bort från drivmedelsstationen.

Utnyttjandegrad

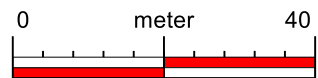
- e₁ Största byggnadsarea är 1 200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för skola förrän markföroreningar inom användningsområdet avhjälpats.
- a₂ Startbesked får inte ges för skola förrän buller-skyddsplank uppförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Skala 1:1000 (A3)
Grundkartan är upprättad på kommunens primärkarta.

Plan SWEREF99 12 00
Höjdsystem RH2000
Datum 2022-11-16



LILLA EDETS
KOMMUN

Fastigheterna Ström 1:196 och del av Ström 1:65

Detaljplan för förskola på Södra Stallgärdet

KS2021/48
Lilla Edets kommun, Västra Götaland

Emma Bönnestig
Planhandläggare

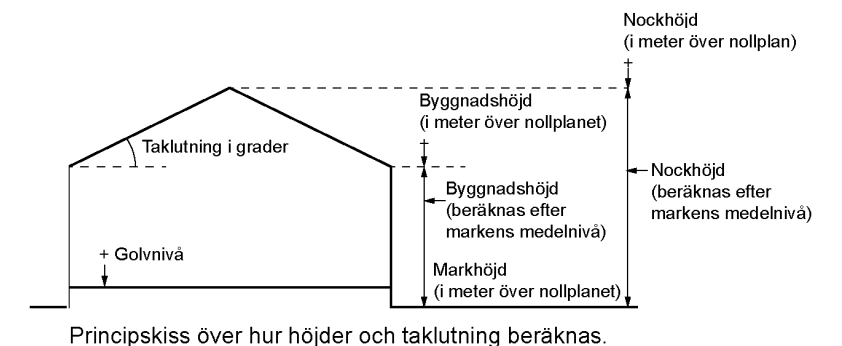
Maria Wagerland
Planerings- och exploateringschef

Planhandlingar

Plankarta (denna karta)
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Beslut

Samråd 2021-11-30
Granskning 2022-11-16
Antagande 2023-06-21
Laga Kraft xx



Principskiss över hur höjder och tacklutning beräknas.