

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader.

Utformning

f_1 Endast radhus, parhus och kedjehus.

f_2 Endast radhus, parhus, kedjehus och flerbostadshus.

Utnyttjandegrad

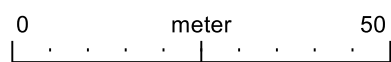
e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för lov

a_1 Marklov får inte ges för fyllnader/schakt om mer än 2 meter förrän stabiliteten kontrollerats lokalt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.



Skala 1:1000 (A3), 1:500 (A1)



Detaljplan för bostäder inom fastigheterna Ström 1:207 och 1:208 m.fl., Södra Stallgärdet

Samrådshandling

Upprättad 2024-02-21

KS2021/48

Lilla Edets kommun, Västra Götaland

Maria Wagerland
Planerings- och exploateringschef

Matilda Svenning
Planhandläggare, Tyréns

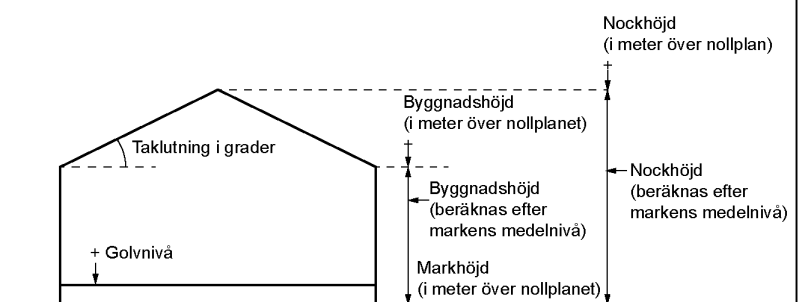
Ritad av Rikard Sporre
Planarkitekt, Tyréns

Planhandlingar

Plankarta (Denna karta)
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Beslut

Samråd 2024-xx-xx
Granskning
Antagande
Laga Kraft



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



LILLA EDETS
KOMMUN