



## **Allmänna bestämmelser för brukande av Lilla Edets kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ABVA,**

Antagen av kommunfullmäktige 2019-01-21

1. För fastighetsägares och allmän platsmark förvaltares brukande av Lilla Edets allmänna va-anläggning gäller vad som föreskrivs i lagen den 18 maj 2006 om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) nedan kallad va-lagen, eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 14 § va-lagen rätt att bli underrättad om sådana ändringar på sätt som föreskrivs i lagen.

2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Lilla Edets kommun.
3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos huvudmannen.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 4 § va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

### **Den allmänna anläggningen**

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpverk samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledning fram till förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet.

Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighets va-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. Huvudmannen ansvarar inte för va-installation på fastigheten, om inte annat framgår av dessa bestämmelser eller avtal.

### **Förbindelsepunkternas läge**

5. För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock meddela annat läge.

För fastighet vars va-installation skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen av huvudmannen och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

#### **Inkoppling av fastighets va-installation mm**

6. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna får ske under förutsättning att avtal därom träffas med huvudmannen.

7. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.

Huvudmannen är enligt 17 § va-lagen i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkopplingen av denna med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjs av huvudmannen när engångsavgift (anläggningsavgift) är erlagd eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

#### **Brukandet av den allmänna renvattenanläggningen.**

9. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

10. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll, eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande härom.

11. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
12. Mätarens plats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Har avsättning för mätaren utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

13. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt även mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare, som önskar att vattenmätare tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

14. Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätares felvisning i två kontrollpunkter enligt Boverkets föreskrifter om vatten- och värmemätare.

#### **Brukandet av den allmänna avloppsanläggningen**

15. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

16. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
17. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl medgivit undantag.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från en fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) innebära en sådan fördel. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underättats därom. Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförsel skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningarna härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet som nyinkopplas till den allmänna anläggningen får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

- 18 Fastighetsägaren får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverket eller på annat sätt medföra skada och olägenhet. Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämne eller föremål, som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnda slag skall ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så, att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Bensin- olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet, se punkt 20.

19. Huvudmannen kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som ej i oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten och halten av ingående ämnen. Huvudmannen föreskriver därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- och dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.
20. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera huvudmannen om sådan verksamhet kan påverka

beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägare skall bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall göras.

21. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen skall samråda med huvudmannen

### Övrigt

22. En allmän va-anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverket byggregler (BFS 1993:57). Huvudmannen har enligt §41 va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.
23. Fastighetsägarens och allmän platsmark förvaltares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i för va-anläggningen gällande taxa. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggning.
24. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.
25. Fastighetsägare skall på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
26. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppges den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
27. Försummar fastighetsägare att betala va-avgift eller att i annat hänseende iaktta vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har huvudmannen enligt §43 va-lagen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren skall till huvudmannen erlägga avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.